

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
(dále také jako nájemce)

a

FC AL-KO Semice o.s., IČ 63863421, sídlem Semice, 397 01 Písek, Ke Křížku 68
zastoupené předsedou panem Milanem Smolou
(dále také jako podnájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu pozemku:

I.

Dle smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 16.09.2014 mezi Městem Písek, jako nájemcem a Václavem Kačírkem, jako vlastníkem pozemku a pronajímatelem, má nájemce právo k užívání pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 82/1 o výměře 15639 m², pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 77/13 o výměře 818 m² a pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 77/14 o výměře 201 m², vše k.ú. Semice u Písku (dále jen „vymezený pozemek“). Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 35.

II.

Nájemce přenechává část pozemku parc.č. 82/1 uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 14346 m², pozemek parc.č. 77/13 o výměře 818 m² a pozemek parc.č. 77/14 o výměře 201 m² (dále jen „vymezené pozemky“) podnájemci, aby tyto vymezené pozemky dočasně užíval a to ve stavu způsobilém k užívání. Vymezené pozemky jsou zakresleny na situaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podnájemce vymezené pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav vymezených pozemků znám.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se užívání vymezených pozemků na základě této smlouvy o podnájmu pozemku stanoví s účinností od 01.01.2015 na dobu určitou 25 let.

IV.

Podnájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem provozování sportovního zařízení (fotbalové hřiště s příslušenstvím a nohejbalové hřiště).

Podnájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen s písemným souhlasem nájemce, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Podnájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení podnájmu vymezeného pozemku.

Nájemce je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemné za přenechané vymezené pozemky, jak je uvedeno v odst. II. smlouvy se stanoví dohodou ve výši **1 Kč** (slovy: jednoruna česká) ročně.

Nájemné v částce 1 Kč je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na daný rok na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127271/0100 VS 9350001014 KS 2718.

VI.

Pro případ, že podnájemce nesplní povinnost podle článku IV. odst. 1 smlouvy o podnájmu pozemku a užívá vymezené pozemky k jinému, než sjednanému účelu a dále pro případ, že podnájemce poruší povinnost podle článku V. odst. 3 smlouvy o podnájmu pozemku a neuhradí nájemné řádně a včas, může nájemce smlouvu písemně vypovědět. Pro tento případ se stanovuje výpovědní lhůta 6 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že vymezené pozemky je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o podnájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o podnájmu pozemku je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy o podnájmu pozemku.

V Písku dne 15.04.2016

V Písku dne 19.04.2016

za nájemce

za podnájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Milan Smola
předseda FC AL-KO Semice

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu pozemku ze dne 19.04.2016

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále také jako půjčitel)

a

FC AL-KO Semice o.s., IČ 63863421, sídlem Semice, 397 01 Písek, Ke Křížku 68
zastoupené předsedou panem Milanem Smolou
(dále také jako vypůjčitel)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 75/20 ze dne 17.02.2020 mění a upravuje smlouva podnájmní na smlouvu o vypůjčce pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o podnájmu pozemku následujícím textem:

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku - sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 82/1 o výměře 15639 m², pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 77/13 o výměře 818 m² a pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 77/14 o výměře 201 m² vše k.ú. Semice u Písku. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o podnájmu pozemku následujícím textem:

Půjčitel přenechává část pozemku parc.č. 82/1 uvedeného v článku I. této smlouvy o výměře 14346 m², pozemek parc.č. 77/13 o výměře 818 m² a pozemek parc.č. 77/14 o výměře 201 m² (dále jen „vymezené pozemky“) vypůjčitel, aby tyto vymezené pozemky dočasně užíval a to ve stavu způsobilém k užívání. Vymezené pozemky jsou zakresleny na situaci č. 1, která je přílohou této smlouvy.

Vypůjčitel vymezené pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav vymezených pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku III. smlouvy o podnájmu pozemku následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že se užívání vymezených pozemků na základě této smlouvy o výpůjčce pozemku stanoví s účinností od 01.01.2015 na dobu určitou 25 let.

V.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o podnájmu pozemku následujícím textem:

Vypůjčitel je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem provozování sportovního zařízení (fotbalové hřiště s příslušenstvím a nohejbalové hřiště) a pořádání sportovních a kulturních akcí.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen s písemným souhlasem půjčitele, a to na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.

Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Půjčitel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

VI.

Smluvní strany se dohodly vypustit text článku V. smlouvy o podnájmu pozemku.

VII.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o podnájmu pozemku následujícím textem:

Pro případ, že vypůjčitel nesplní povinnost podle článku IV. odst. 1 smlouvy o výpůjčce pozemku a užívá vymezené pozemky k jinému, než sjednanému účelu, může půjčitel smlouvu písemně vypovědět. Pro tento případ se stanovuje výpovědní lhůta 6 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že vymezené pozemky je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o výpůjčce pozemku je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy půjčitel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 24.02.2020

V Písku 25.02.2020

za půjčitele

za vypůjčitele

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Milan Smola
předseda FC AL-KO Semice

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 30.01.2020
Sejmuto z úřední desky dne: 17.02.2020
Schváleno v radě města dne: 17.02.2020, usn.č. 75/20