

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouva o výpůjčce tohoto znění: (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Teplice**
se sídlem náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice
IČO 00266621
zastoupená Pavlem Tetřevem, ředitelem SPORTARÉNA TEPLICE
příspěvková organizace
bankovní spojení

a

Vypůjčitel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13
zastoupená [REDAKCE]
IČO 25488627
DIČ CZ25488627
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

Příspěvková organizace: **SPORTARÉNA TEPLICE příspěvková organizace**
se sídlem Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice
zastoupená Pavlem Tetřevem, ředitelem příspěvkové organizace
IČO 75111187
DIČ CZ75111187
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 765

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Teplice je výlučným vlastníkem objektu sportovní haly SPORTARÉNA TEPLICE, na adrese Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice (tj. stavební objekt č.p. 3280, stavby stojící na pozemku parc. č. 3794/3, k.ú. Teplice, zapsaných na listu vlastnictví č. 9185, u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice), (dále také „objekt“), který byl zřizovací listinou svěřen do správy příspěvkové organizaci SPORTARÉNA TEPLICE příspěvková organizace, se sídlem Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice. Předmětem výpůjčky jsou prostory v tomto objektu včetně zázemí šaten dle

- přiloženého plánu „Očkovacího centra“, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel uděluje tímto oprávnění příspěvkové organizaci vykonávat a zajišťovat veškerá oprávnění a povinnosti půjčitele dle této smlouvy.
 3. Půjčitel přenechává uvedený nebytový prostor vypůjčitelovi do bezplatného, dočasného užívání výhradně za účelem provozování očkovacího místa (očkovacího centra) pro očkování proti koronavirovému onemocnění COVID-19 a vypůjčitel vypůjčený nebytový prostor do bezplatného, dočasného užívání přijímá a zavazuje se, že ho bude užívat výhradně k uvedenému účelu.
 4. Půjčitel se zavazuje nebytové prostory před předáním vypůjčitelovi upravit dle prostorových požadavků vypůjčitele (viz příloha č. 2 – prostorové uspořádání), a dále tak, aby splňovalo podmínky stanovené zákonem č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a další mimořádná opatření a předpisy (zejména Strategii očkování proti COVID-19 v České republice a Metodický pokyn pro očkovací kampaň – Plán provedení), a vypůjčitel se zavazuje za úpravu těchto prostor zaplatit jednorázovou úhradu.

III.

Úhrada za služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit obvyklé náklady spojené s užíváním nebytových prostor, a to za služby, které mu jsou v souvislosti s užíváním nebytových prostor poskytovány a energie, jejichž odběr mu půjčitel umožňuje. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za služby a energie půjčitelovi hradit částku ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“) za měsíc s tím, že úhrada za služby a energie se hradí měsíčně a je splatná do 15. dne následujícího měsíce.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu půjčitele s následujícím rozpisem jednotlivých plateb:
 - a) elektrická energie 4 000 Kč/měsíc bez DPH
 - b) vodného a stočného 2 000 Kč/měsíc bez DPH
 - c) teplo 4 000 Kč/měsíc bez DPH.
3. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelovi náhradu nákladů nezbytných k úpravě předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu dle čl. II odst 4 této smlouvy částku ve výši 150 250,49 Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vypůjčitelovi.
4. V případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením jakékoli peněžité částky sjednané dle této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi úroky z prodloužení ve výši 0,005% z dlužné částky.
5. Půjčitel se zavazuje vypůjčitelovi poskytovat následující služby:
 - a) úklid předmětu výpůjčky,
 - b) zajištění hygienických potřeb pro provoz veřejných toalet, vyjma dezinfekčních a čistících prostředků, jež zajišťuje pro potřeby očkovacího centra vypůjčitel,
 - c) odběr elektrické energie,
 - d) odběr vodného a stočného,
 - e) parkování pro zaměstnance Očkovacího centra v počtu 10 aut a místo pro sanitku.

IV.

Základní práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel nese veškeré náklady na úpravu nebytového prostoru, které jsou třeba pro zajištění využití nebytového prostoru k účelu dle této smlouvy. K veškerým dalším úpravám je nutné vyžádat si písemný souhlas půjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytového prostoru.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nebytové prostory nebo jejich část třetí osobě.
6. Půjčitel se zavazuje, že zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání nebytových prostor, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí na své náklady nádoby na „nebezpečný odpad“ vznikající při provozu očkovacího centra, a také odvoz tohoto odpadu a jeho ekologickou likvidaci.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že zřizování reklamních tabulí a jejich instalace na domě, v němž se nebytový prostor nachází, jsou podmíněny písemným souhlasem půjčitele. Půjčitel souhlasí s umístěním směrových tabulí pro provoz Očkovacího centra dle této smlouvy.
8. Převzetí nebytového prostoru při zahájení výpůjčky bude provedeno za účasti smluvních stran. O předání a převzetí nebytového prostoru bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav nebytového prostoru.
9. Vypůjčitel je povinen v souladu s ust. § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „OZ“) nahradit škodu vzniklou z provozu, ať již byla způsobena vlastní provozní činností, věcí při ní použitou nebo vlivem činnosti na okolí. Povinnosti se zprostí, prokáže-li že vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně požadovat, aby ke škodě nedošlo.
10. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu podle obecných ustanovení OZ.
11. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku vypůjčitele, který je umístěn v předmětu výpůjčky, které svou činností přímo nezpůsobil. Půjčitel neodpovídá za věci vnesené.
12. Vypůjčitel samostatně a v plném rozsahu odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v předmětu výpůjčky dle ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a rovněž veškeré hygienické normy.
13. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání smlouvy udržovat předmět výpůjčky na své náklady v řádném a funkčním stavu.
14. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení užívání dle této smlouva předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav předmětu výpůjčky včetně stavu jeho vybavení, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

15. Půjčitel nebo osoby řádně jím zmocněné mají právo provést kontrolu nebytových prostor, vždy však během běžné provozní doby a za předpokladu, že provedení kontroly bylo oznámeno písemně minimálně 3 dny předem, přičemž pro účely tohoto odstavce je dostačující oznámení na e-mail: [REDACTED]
16. Vstup do předmětu výpůjčky mimo běžnou provozní dobu je půjčiteli dovolen pouze v naléhavých případech – například při požáru, podezření z trestného činu, ohrožení na zdraví osob, kdy je půjčitel oprávněn požádat třetí osoby, zvláště policii anebo hasičský sbor, aby vstoupily do předmětu výpůjčky.
17. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit mu jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
18. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb. V případě nemožnosti zabezpečení řádného plnění služeb a jiných závazků půjčitele dle této smlouvy z důvodu vyšší moci je půjčitel povinen zabezpečovat řádné plnění služeb bezprostředně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.
19. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

VI.

Zahájení a skončení výpůjčky nebytových prostor

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky dle potřeb provozování Očkovacího centra, o které je povinen vyrozumět půjčitele 7 dnů předem.
3. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské Unie. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí OZ.
2. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou o výklad a uplatňování této smlouvy a nebude je možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle právních předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách) ve znění pozdějších předpisů, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran nebo kontaktních osob ale není sama o sobě důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně

oznamovány písemnou formou, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu půjčitel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství a ani není důvěrný, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
 - za půjčitele: [REDACTED]
 - za vypůjčitele: [REDACTED]
 - za příspěvkovou organizaci: [REDACTED]
9. Záměr výpůjčky prostor byl vyvěšen na základě usnesení Rady města Teplice č. 0231/21 ze dne 26. 3. 2021 na úřední desce od 26. 3. 2021 do 13. 4. 2021 a uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady Teplice č. 0238/21 dne 13. 4. 2021.

Teplice dne 14. 4. 2021

Ústí nad Labem dne 14. 4. 2021

Půjčitel:

[REDACTED]

Vypůjčitel:

[REDACTED]

Teplice dne 14. 4. 2021

Příspěvková organizace:

[REDACTED]

[REDACTED]