

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LJUH8

MMOPP00LJUH8

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Daniel Kupka
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: U Hřbitova 547/41, 747 06 Opava - Kylešovice
IČ, DIČ: 07870558
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9047000385

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajimatelem a nájemcem byla dne 26. 2. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (PID smlouvy: MMOPP00I7YLQ) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajimatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 27 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku 270 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Rybí trh 27/2.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.
Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 1. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 30.840,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce květen a červen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 15.913,00 Kč nastane ke dni 25. 5. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2021 a splatnost části slevy z nájemného ve výši 14.927,00 Kč nastane ke dni 25. 6. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc červen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc červen 2021 zaplatí nájemné ve výši 986,00 Kč Kč).

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 582/15/ZM/21 bod 1r.

V Opavě dne 22-04-2021

V Opavě dne 20.4.2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

[Redacted signature]

Daniel Kupka