

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LOXU4

\*MMOPP00LOXU4\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

**Nájemce:** Rousey's Café s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
C, vložka 67561  
Se sídlem: Loděnická 251, 747 74 Neplachovice  
IČ, DIČ: 05444519, CZ05444519  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Variabilní symbol: 9403000203  
ID datové schránky: zd634zm  
Zastoupen: [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce byla dne 10. 11. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XEIW), která byla se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 136 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 137 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 607 zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Mezi Trhy 136/4 a 137/6.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 33.504,54 Kč včetně DPH.
2. Pronajímatel vyhotoví nájemci opravný Splátkový kalendář a doručí jej nájemci, který jej potvrdí a vrátí pronajímateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení opravného Splátkového kalendáře.
3. Smluvní strany se dohodly, že poté, co pronajímatel obdrží potvrzený opravný Splátkový kalendář bude sleva z nájemného uspokojena tak, že vzhledem k ukončení Smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2020 bude odeslána na účet nájemce 9615902001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., čímž tento závazek pronajímatele zanikne.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 582/15/ZM/21 bod 1e.

V Opavě dne 22. 04. 2021

V Opavě dne 22. 04. 2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Za nájemce:

[Redacted signature]

