

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5621052003 (ORG 2237)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“)

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena [redacted] generálním ředitelem, na základě plné moci pověřením zaměstnanci:

[redacted] technický ředitel

[redacted] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

[redacted] samostatný technik

1100 - středisko realizace inženýrských staveb

(dále jen „technický zástupce objednatele“)

a

Zhotovitel: VIAPONT, s.r.o.

se sídlem Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 46995447

DIČ: CZ46995447

bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zapsán dne 27.1.1993 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8917

zastoupen Ing. Ivo Fischerem, jednatelem

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („DÚSP“),
- B. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby („PDPS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby,
- C. autorský dozor v průběhu realizace stavby,
- D. inženýrská činnost.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

Výstavba parkoviště a příjezdové komunikace k objektu Lomená 48.

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9.4.2021

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na základě těchto podkladů: Investiční záměr zpracovaný Magistrátem města Brna, Odborem investičním.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. V rámci díla bude provedeno dále následující:

- Inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek dotčených orgánů státní správy a podkladů nutných k podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu;
- Geologický průzkum;
- Dendrologický průzkum;
- Ověření existence a polohy inženýrských sítí, zjištění skutečné polohy sítí v případě nejasnosti jejich uložení;
- Výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu;
- Plán organizace výstavby;
- Stavebně technický průzkum stávajících přípojek inženýrských sítí k domu Lomená 48.

2. Součástí DÚSP bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek a příprava pro majetkoprávní vypořádání.

3. Dílo bude zpracováno v souladu:

- s aktuálně účinnou směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 dne 9. srpna 2017, ve znění dodatků,
- s aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
- s technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,

- s výsledky průzkumů a studií.

V případě, že v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

4. Inženýrská činnost (IČ) bude zahrnovat:

- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby;
- stanoviska vlastníků veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby;
- vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.

5. V rámci posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby zhotovitel zajistí:

- soupis rozsahu kácení stromů a křovin nezbytného pro realizaci stavby,
- inventarizaci dotčené zeleně zpracované oprávněnou osobou,
- znalecký posudek dotčené zeleně včetně zhodnocení aktuálního stavu a provozní bezpečnosti stromů.

V případě potřeby bude zpracován projekt náhradní výsadby za kácené stromy (včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s příslušným úřadem městské části statutárního města Brna a Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací) již v rámci DÚSP.

6. Projektová dokumentace DÚSP, PDPS

6.1. Projektovou dokumentaci DÚSP zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společného rozhodnutí“) příslušným správním orgánem.

6.2. Projektová dokumentace DÚSP bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), přičemž označení stavebních objektů bude provedeno dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“)

6.3. Projektová dokumentace PDPS bude vypracována do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“)

6.4. Dokladová část bude obsahovat:

- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení
- stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace

Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených nemovitostí a staveb na nich stojících a objednatelům odsouhlasených sousedních nemovitostí a staveb na nich stojících budou zařazena v příloze projektové dokumentace „Pozemky“.

- 6.5. Projektová dokumentace DÚSP bude obsahovat situaci dopravního značení odsouhlasenou oddělením dopravních inženýrů Městského ředitelství Policie České republiky Brno. V případě, že nebude prokazatelně možné tuto odsouhlasenou situaci k datu odevzdání projektové dokumentace DÚSP dodat, bude předána objednateli v průběhu realizace stavebních prací v rámci autorského dozoru.
- 6.6. Výkresová i textová část projektové dokumentace DÚSP musí být v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
- 6.7. Stavební objekty projektové dokumentace DÚSP budou členěny tak, aby bylo možné realizovat pouze dílčí části v návaznosti na termíny a projednání ve schvalovacích orgánech.

7. Odevzdání projektové dokumentace DÚSP, PDPS

- 7.1. Projektovou dokumentaci DÚSP a PDPS odevzdá zhotovitel objednateli včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a odsouhlaseného specialistou – rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s. Projektovou dokumentaci DÚSP a PDPS odevzdá zhotovitel včetně orientačního propočtu.
- 7.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností RTS Brno, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s.
- 7.3. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 7.4. Projektovou dokumentaci DÚSP a PDPS odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
 - v tištěné podobě v počtu 2 x DÚSP, 6 x PDPS
 - v elektronické podobě DÚSP a PDPS bude vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DÚSP a PDPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň v samostatném adresáři i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).

Soupis prací (dále jen „SP“) odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v tištěné podobě paré č. 1 a 2
- v elektronické podobě 2 x na CD/DVD nosiči, kontrolní rozpočet stavby bude předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.

8. Autorský dozor

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

9. Další podmínky realizace díla

- 9.1. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.
- 9.2. Zhotovitel v této oblasti vyvine veškerou nezbytnou součinnost s koordinátorem BOZP objednatele. Koordinátor BOZP objednatele bude zván na výrobní výbory pořádané zhotovitelem k předmětné dokumentaci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace svolat výrobní výbory, a to vstupní výbor do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, dále dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace, závěrečný výbor před odevzdáním návrhu jednotlivých částí projektových dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole návrh projektové dokumentace DÚSP, PDPS do 20 pracovních dnů před předáním díla. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k návrhu projektové dokumentace DÚSP, PDPS do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto návrhu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba: [REDAKCE] středisko realizace inženýrských staveb, Brněnské komunikace, a.s. tel. [REDAKCE]
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DÚSP, PDPS, SP

- 1.1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
- Zhotovitel předá dílo: Projektová dokumentace – koncept DÚSP, PDPS, SP do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
Projektová dokumentace – DÚSP, PDPS, SP do 10 dnů ode dne odsouhlasení konceptu DÚSP, PDPS, SP.

1.2. Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace DÚSP je splněna řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla vyhotoveného zhotovitelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo technického zástupce objednatele.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude místo stavby. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody.

2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatel a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje zhotovitel. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

Cena vypracované projektové dokumentace DÚSP:

cena bez DPH	395 000,- Kč
DPH 21 %	82 950,- Kč
cena vč. DPH.....	477 950,-Kč

Cena vypracované projektové dokumentace PDPS, SP:

cena bez DPH	147 000,- Kč
DPH 21 %	30 870,- Kč
cena vč. DPH.....	177 870,-Kč

Cena IČ:

cena bez DPH	95 000,- Kč
DPH 21 %	19 950,- Kč
cena vč. DPH.....	114 950,-Kč

Cena výkonu autorského dozoru:

cena bez DPH	126 750,- Kč
DPH 21 %	26 618,- Kč

cena vč. DPH.....153 368,- Kč

cena vypracované projektové dokumentace DÚSP, PDPS, SP, IČ bez DPH.....637 000,- Kč

cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....126 750,- Kč

cena celkem bez DPH763 750,- Kč

DPH 21 %160 388,- Kč

cena celkem vč. DPH.....924 138,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (mj. veškeré náklady na zajištění výše uvedených stupňů dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště).

4. Smluvní strany se dále dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny za část díla spočívající ve zpracování projektové dokumentace DÚSP, PDPS, SP. Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po nabytí právní moci společného povolení na stavbu uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy objednateli. V případě, že ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (projektová dokumentace) objednatelem nedojde k nabytí právní moci společného povolení na stavbu uvedenou v čl. II odst. 2, této smlouvy, a to bez zavinění na straně zhotovitele, vznikne zhotoviteli právo na zaplacení pozastávky uplynutím jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňových dokladů („dílčích faktur“ nebo „faktur“) vystavených zhotovitelem následovně:

Projektová dokumentace DÚSP, PDPS, SP	90 % po protokolárním předání této části díla
	10 % po nabytí právní moci společného povolení

Autorský dozor
IČ

- po dokončení realizace stavby
- po protokolárním předání DÚSP, PDPS, SP

2. Dílčí fakturu k úhradě jednotlivých částí projektové dokumentace DÚSP, PDPS a SP zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace smluvními stranami a datum nabytí právní moci společného povolení. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Dílčí fakturu k úhradě výkonu inženýrské činnosti zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DÚSP a PDPS a SP smluvními stranami.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na adresu sídla technického zástupce objednatele.
5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách), číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA). Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

VIII. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace dle čl. II odst. 1, této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
4. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
5. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.
6. V případě porušení povinností uvedených v čl. III odst. 9 bod 9.1, bod 9.2 a bod 9.7 je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Hlavní projektant
 - Příloha č. 2 – Požadavky související se sociální odpovědností
 - Příloha č. 3 – Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/145 dne 21.4.2021.

V Brně dne..... 22-04-2021

V Brně dne

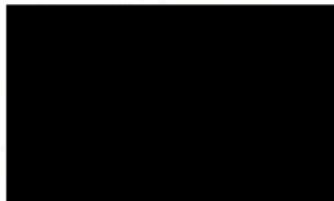
Za objednatele

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67



.....
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za zhotovitele



.....
Ing. Ivo Fischer
VIAPONT, s.r.o.
jednatel

VIAPONT, s.r.o.
Vodní 258/13
602 00 BRNO [2]

Příloha č. 1 – Hlavní projektant

Hlavním projektantem je: Ing. Ivo Fischer, tel.: [REDACTED]

Příloha č. 2 Požadavky související se sociální odpovědností

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu Smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům z brněnského regionu, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. O provedených výběrových řízení zaměstnanců či vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce je Zhotovitel povinen vést záznamy a příslušné informace poskytnout na výzvu Objednateli.

Příloha č. 3 - Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce – objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastních nemovitostech nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastních sousedních nemovitostech nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi

vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna (www.brno.cz), na internetových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. (www.bkom.cz) nebo na kontaktních místech.**

V Brně dne
Za objednatele

22-04-2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne
Za zhotovitele

VIAPONT, s.r.o.
Vodní 258/13
602 00 BRNO [2]

Ing. Ivo Fischer
jednatel