

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

č. **E617-S-370/2021**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

### **SK - EKO Pardubice s. r. o.**

sídlo: Semtín č.p. 52, 530 02 Pardubice

IČ: 25283979 DIČ: CZ25283979

Spisová značka C 12876, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena: Václavem Novotným, jednatelem a Janem Kafkou, jednatelem

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

**adresa pro doručování písemností:** Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
(dále též „**Budoucí kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

### **I.**

1. Budoucí prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků poz. parc. č. 676/4 (ostatní plocha, zp. využití jiná plocha) a poz. parc. č. 678/3 (ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace), oba v katastrálním území Stéblová, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 465 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Budoucí kupující je investorem stavby dráhy o názvu „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem – Stéblová“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 5/2021 do 12/2023.

Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále též „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě celého pozemku poz. parc. č. 676/4 (ostatní plocha) o jeho celkové výměře 1893 m<sup>2</sup> a dále části pozemku poz. parc. č. 678/3 (ostatní plocha) o předpokládané výměře 3067 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Stéblová, jak jsou vymezeny v zázpisu do katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy. Tento celý pozemek poz. parc. č. 676/4 (ostatní plocha) o celkové výměře 1893 m<sup>2</sup> a dále uvedená část pozemku poz. parc. č. 678/3 (ostatní plocha) o předpokládané

výměře 3067 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Stéblová, jsou dále označovány též pouze jako "Předmětné pozemky")

4. Budoucí kupující odkoupí Předmětné pozemky pro účely realizace Předmětné stavby dráhy (a její budoucí údržbu), konkrétně pro účely realizace stavebních objektů SO SO 32-51-01 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, úpravy oplocení, SO 32-31-11 ŽST Stéblová, železniční spodek, SO 32-33-05 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, železniční přejezd ev. km 8,295, silnice III/0376, část Pardubický kraj, SO 32-33-04 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, železniční přejezd ev. km 8,295, silnice III/0376, část Správa železnic, SO 32-34-25 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, železniční propustek ev. km 8,505 přes vodoteč, SO 32-36-23 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, přeložka STL plynovodu PE d.63 RWE v žkm 8,315, SO 32-51-02 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, základy RD u přejezdu v km 8,295, SO 32-32-02 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, zastávka Stéblová obec, nová vnější nástupiště a SO 33-31-11 ŽST Stéblová, železniční spodek.

Budoucí prodávající je ochoten prodat Budoucímu kupujícímu pouze všechny Předmětné pozemky v celém jejich rozsahu najednou (tak jak jsou shora Předmětné pozemky popsány a vymezeny). Budoucí prodávající není ochoten prodat pouze některé z Předmětných pozemků či pouze jejich část. S ohledem na to Budoucí kupující odkoupí na základě Kupní smlouvy všechny Předmětné pozemky v celém jejich shora vymezeném rozsahu pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, a to i kdyby byla Předmětná stavba dráhy realizována pouze na části Předmětných pozemků či pouze na některých z nich.

5. Budoucímu kupujícímu vzniká právo provést na Předmětných pozemcích Předmětnou stavbu dráhy až v okamžiku, kdy se Budoucí kupující stane vlastníkem Předmětných pozemků na základě uzavřené Kupní smlouvy a kdy Budoucí kupující uhradí v plné výši Budoucímu prodávajícímu kupní cenu Předmětných pozemků.
6. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětných pozemků a že před uzavřením této Smlouvy mu bylo umožněno provést důkladnou prohlídku Předmětných pozemků. Budoucí kupující s tímto právním a faktickým stavem Předmětných pozemků souhlasí a bere jej na vědomí.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že Předmětné pozemky nejsou stíženy žádnou právní ani jinou vadou, která by bránila převodu vlastnického práva na Budoucího kupujícího. Budoucí kupující prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy a je tak v rozsahu stanoveném právními předpisy omezeno jejich užívání. Budoucí kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem územního plánu, který se týká Předmětných pozemků, a dále že bere na vědomí a je seznámen s tím, že na pozemku poz. parc. č. 676/4 a na stávajícím pozemku poz. parc. č. 678/3, vše v k.ú. Stéblová jsou pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (veřejně přístupná účelová komunikace na stávajícím pozemku poz. parc. č. 678/3, v k.ú. Stéblová, a dále silnice č. III/0376 nacházející se na pozemku p.č. 676/4 v k.ú. Stéblová, která je ve vlastnictví Pardubického kraje). Na části poz. parc. č. 678/3, v k.ú. Stéblová, která je předmětem budoucího převodu dle této Smlouvy, se však tato veřejně přístupná účelová komunikace nenachází.

## II.

1. Vyzvat k uzavření Kupní smlouvy je za níže uvedených podmínek oprávněn Budoucí kupující i Budoucí prodávající. Přílohou výzvy k uzavření Kupní smlouvy (jak v případě, kdy tuto výzvu bude činit Budoucí kupující, tak v případě, kdy tuto výzvu bude činit Budoucí prodávající) musí být

a) návrh vlastní Kupní smlouvy vypracovaný v souladu s podmínkami této Smlouvy včetně zpracovaného návrhu na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

a zároveň

b) znalecký posudek zpracovaný v souladu s podmínkami této Smlouvy pro účely stanovení výše kupní ceny Předmětných pozemků.

Návrh vlastní Kupní smlouvy včetně návrhu na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí zpracuje ten z účastníků, který bude činit výzvu k uzavření Kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že znalecký posudek pro účely stanovení výše kupní ceny Předmětných pozemků, který bude přílohou výzvy k uzavření Kupní smlouvy, bude zpracován znalcem **Milanem Skřivánkem**, IČ:69167109, se sídlem Nová 208, 530 09 Pardubice, znalec z oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace nemovitosti. V případě, že by z jakéhokoli důvodu Milan Skřivánek nechtěl, nemohl či odmítl tento znalecký posudek zpracovat, bude znalecký posudek dle dohody smluvních stran zpracován znalcem určeným Budoucím prodávajícím ze seznamu znalců, s tím, že se bude jednat o znalce z oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace nemovitosti.
3. Budoucí kupující i Budoucí prodávající jsou oprávněni vyzvat k uzavření Kupní smlouvy **nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2021.**
4. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude některá ze smluvních stran druhou smluvní stranou vyzvána, nejpozději však ve lhůtě do 30. 1. 2022. Zároveň s Kupní smlouvou se smluvní strany zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva Budoucího kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podle uzavřené Kupní smlouvy.
5. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucí prodávající doručí Budoucímu kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy jako adresu pro doručování písemností.

### **III.**

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude kupní cena Předmětných pozemků v Kupní smlouvě sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v článku II. bod 2 této Smlouvy vynásobené koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku nebo stavby (Předmětné pozemky jsou v plném rozsahu stavebními pozemky, tak jak je uvedeno v níže uvedeném znaleckém posudku znalce Milana Skřivánka č. 3968-2/2021 ze dne 25. 3. 2021).

K takto stanovené kupní ceně bude dále připočteno DPH dle platných právních předpisů.

2. Znalecký posudek uvedený v článku II. bod 2 této Smlouvy, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu Kupní smlouvy, stanoví cenu v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Znalecký posudek bude vypracován za stejných podmínek a cena v něm bude stanovena ve shodné výši, jak byla stanovena ve znaleckém posudku č. 3968-2/2021 ze dne 25. 3. 2021, který vypracoval znalec Milan Skřivánek. Smluvní strany potvrzují, že se s tímto znaleckým posudkem Milana Skřivánka č. 3968-2/2021 ze dne 25. 3. 2021 důkladně seznámily. Znalecký posudek dle dohody smluvních stran u jmenovaného znalce objedná

a náklady na jeho vyhotovení ponese Budoucí kupující s tím, že jedno vyhotovení znaleckého posudku předá znalec přímo Budoucímu prodávajícímu.

3. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že kupní cenu Předmětných pozemků zaplatí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu ve lhůtě 60 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.
4. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že smluvní strany na sebe v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy přebírají riziko změny okolností.
5. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že v případě, že Budoucí kupující poruší svoji povinnost zaplatit ve sjednané lhůtě kupní cenu Předmětných pozemků, zavazuje se zaplatit Budoucímu prodávajícímu úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. Kupní smlouva bude obsahovat prohlášení Budoucího kupujícího, že je mu znám právní i faktický stav Předmětných pozemků, že před uzavřením Kupní smlouvy mu bylo umožněno provést důkladnou prohlídku Předmětných pozemků a že Budoucí kupující s tímto právním a faktickým stavem Předmětných pozemků souhlasí a bere jej na vědomí. Kupní smlouva bude obsahovat prohlášení Budoucího kupujícího, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že Předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy a je tak v rozsahu stanoveném právními předpisy omezeno jejich užívání. Kupní smlouva bude obsahovat prohlášení Budoucího kupujícího, že se Budoucí kupující důkladně seznámil se stavem územního plánu, který se týká Předmětných pozemků, a se znaleckým posudkem dle čl. II. bod 2 této Smlouvy.
7. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že smluvní strany prohlašují, že souhlasí se sjednanou kupní cenou za převod Předmětných pozemků.
8. Kupní smlouva bude obsahovat prohlášení Budoucího prodávajícího, že Předmětné pozemky nejsou stíženy žádnou právní ani jinou vadou, která by bránila převodu vlastnického práva na Budoucího kupujícího.
9. Kupní smlouva bude obsahovat prohlášení Budoucího kupujícího, že bere na vědomí a je seznámen s tím, že na pozemku poz. parc. č. 676/4 v k.ú. Stéblová je pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (silnice č. III/0376 nacházející se na pozemku p.č. 676/4 v k.ú. Stéblová, která je ve vlastnictví Pardubického kraje).

#### **IV.**

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit na své náklady všechny podklady potřebné pro uzavření Kupní smlouvy s výjimkou podkladů uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
2. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit na své náklady geometrický plán pro rozdělení pozemku parc.č. 678/3 v k.ú. Stéblová a souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku. Geometrický plán bude vypracován a dělení uvedeného pozemku v něm bude navrženo v souladu se zákresem do katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy. Návrh budoucího dělení pozemku parc.č. 678/3 v k.ú. Stéblová je Budoucí prodávající povinen ještě před tím, než návrh geometrického plánu předloží ke schválení příslušnému katastrálnímu pracovišti, předložit k případným připomínkám Budoucímu kupujícímu. Bezodkladně po schválení geometrického plánu ze strany příslušného katastrálního úřadu předá Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu dvě vyhotovení geometrického plánu v listinné podobě nebo jej Budoucímu kupujícímu doručí v elektronické podobě. Geometrický plán bude přílohou Kupní smlouvy. Bezodkladně po obdržení geometrického plánu Budoucí kupující v souladu s článkem III. odst. 2 této Smlouvy objedná vypracování znaleckého posudku.

3. Náklady na vypracování Kupní smlouvy, znaleckého posudku, náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Kupní smlouvy související uhradí Budoucí kupující. Pokud tyto náklady budou uhrazeny Budoucím prodávajícím, zavazuje se Budoucí kupující takto uhrazenou částku Budoucímu prodávajícímu v plné výši nahradit, a to ve lhůtě 60 dnů, co k tomu bude Budoucím prodávajícím vyzván. Součástí výzvy k zaplacení bude i kopie dokladu o zaplacení těchto nákladů. Budoucí kupující však nenese náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku, náklady spojené s obstaráním souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku a náklady na právní zastoupení Budoucího prodávajícího včetně nákladů spojených s přípravou či revizí smluv.

4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající ve lhůtě 5 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a jejího uveřejnění v registru smluv. V případě, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebude podán Budoucím prodávajícím ve lhůtě dle předcházející věty této Smlouvy, je tento návrh oprávněn příslušnému katastrálnímu úřadu podat Budoucí kupující, k čemuž se Budoucí prodávající zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.

Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Kupní smlouvy z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle Kupní smlouvy nebo doručení výzvy katastrálního úřadu, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva Budoucího kupujícího podle Kupní smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu.

5. Kupní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupní smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Kupní smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Kupní smlouvy. Povinnost zajistit uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv mají obě smluvní strany. Strany se dohodly, že zaslání Kupní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí kupující. Nezašle-li Budoucí kupující Kupní smlouvu k uveřejnění do registru smluv do 10 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn zaslat Kupní smlouvu k uveřejnění Budoucí prodávající. Osoby uzavírající Kupní smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které budou uvedeny v Kupní smlouvě, spolu s Kupní smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Nebude-li Kupní smlouva považována za řádně uveřejněnou v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde i přes podanou žádost o zveřejnění ke zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, zavazují se smluvní strany učinit všechna jednání nezbytná k řádnému zveřejnění Kupní smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a poskytnou si k tomu veškerou potřebnou součinnost. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají novou žádost o zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky bránící jejímu zveřejnění.

6. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude obsahovat totožná ujednání, jako jsou ujednání obsažená v bodech 3, 4 a 5 tohoto článku této Smlouvy.

7. Kupní smlouva bude sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží Budoucí prodávající (z toho jedno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu) a dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující. Podpisy účastníků Kupní smlouvy budou na jednom vyhotovení Kupní smlouvy úředně ověřeny, nemá-li ovšem některá z podepisujících osob u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor. Návrh na

vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Kupní smlouvy bude sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Budoucí kupující a 1 vyhotovení obdrží Budoucí prodávající.

8. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, že za ně Kupní smlouvu i návrh na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy podepíší k tomu oprávněné osoby, s tím, že druhé smluvní straně před uzavřením Kupní smlouvy doloží oprávnění těchto osob jednat za danou smluvní stranu, nebude-li takové oprávnění vyplývat ze zápisu ve veřejném rejstříku.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby uzavření Kupní smlouvy bylo schváleno veškerými orgány smluvní strany dle platných právních nebo interních předpisů, bude-li takového schválení třeba, a aby byly v souvislosti s touto Kupní smlouvu splněny veškeré postupy vyžadované platnými právními nebo interními předpisy pro platnost a účinnost této Kupní Smlouvy. Smluvní strana v plném rozsahu odpovídá druhé smluvní straně za porušení této povinnosti.
10. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby Kupní smlouva byla v souladu s touto Smlouvou uzavřena a aby byl zároveň podepsán návrh na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že neuskuteční žádný úkon či jednání, které by mohlo uzavření Kupní smlouvy a podepsání souvisejícího návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy být částečně ohrozit, zmařit či ztížit.

## **V.**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy. Povinnost zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv mají obě smluvní strany. Strany se dohodly, že zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí kupující. Nezašle-li Budoucí kupující Smlouvu k uveřejnění do registru smluv do 10 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn zaslat Smlouvu k uveřejnění Budoucí prodávající. Osoby uzavírající Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které budou uvedeny ve Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Nebude-li Smlouva považována za řádně uveřejněnou v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde i přes podanou žádost o zveřejnění ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, zavazují se smluvní strany učinit všechna jednání nezbytná k řádnému zveřejnění Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a poskytnou si k tomu veškerou potřebnou součinnost. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají novou žádost o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky bránící jejímu zveřejnění.

3. Bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, předání jednoho vyhotovení této Smlouvy podepsaného ze strany Budoucího prodávajícího i Budoucího kupujícího Budoucímu prodávajícímu a uveřejnění této Smlouvy v registru smluv vezme Budoucí prodávající zpět své odvolání proti rozhodnutí Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 15. 2. 2021, č. j. DUCR-7605/21/Bn, sp.zn. MP-SDP0736/20-18/Bn, kterým bylo vydáno stavební povolení pro stavbu dráhy „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem –

Stéblová". Budoucí kupující se zavazuje Budoucího prodávajícího písemně informovat o tom, že tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to e-mailovou zprávou zaslanou na adresu xxxxx a zároveň na adresu xxxx. Nevezme-li Budoucí prodávající odvolání zpět ani do 5 dnů, ode dne, kdy budou splněny všechny tyto podmínky:

- a) jedno vyhotovení této Smlouvy podepsané ze strany Budoucího prodávajícího i Budoucího kupujícího bude předáno Budoucímu prodávajícímu, a zároveň
- b) dojde k uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a zároveň
- c) na adresuxxxxxa zároveň na adresu xxx bude doručeno písemné oznámení Budoucího kupujícího o tom, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv,

považuje Budoucí kupující takové porušení povinnosti za podstatné a vzniká mu právo od této Smlouvy odstoupit. K tomuto zpětvzetí odvolání není Budoucí prodávající povinen, pokud by v dané době již bylo o tomto odvolání odvolacím správním orgánem rozhodnuto.

4. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětných pozemků zakládá Budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
7. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Proávající i Kupující na sebe v souvislosti s uzavřením této Smlouvy přebírají riziko změny okolností. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že na jejich vztah založený touto Smlouvou se ustanovení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.
9. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno veškerými orgány smluvní strany dle platných právních předpisů, a že v souvislosti s touto Smlouvou byly splněny veškeré postupy vyžadované platnými právními předpisy. Smluvní strana v plném rozsahu odpovídá druhé smluvní straně za porušení této povinnosti.
10. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomi si všech jejích důsledků a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha: zakres Předmětu koupě do katastru nemovitostí

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

V Pardubicích dne 21.4.2021

V Olomouci dne 26.4.2021

-----  
Václav Novotný, jednatel  
SK - EKO Pardubice s. r. o.

-----  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace

-----  
Jan Kafka, jednatel  
SK - EKO Pardubice s. r. o.