**VS-32363-3/ČJ-2017-800551**

**D O D A T E K  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedené změně Smlouvy:

1. **Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **181,33 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2016). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2017.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

 **VS-17798/ČJ-2018-800500**

**D O D A T E K  č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

zastoupená na základě písemného pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR Čj. VS-88536-4/ČJ-2016-800020SP ze dne 1.9. 2016, Vrchním radou plk. Mgr. Miroslavem Hadravou, ředitelem Věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

1. **Článek 2. Účel nájmu se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„**Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze pro realizaci projektů na podporu integrace znevýhodněných osob (odsouzených) do společnosti a na trh práce. “

1. **Článek 4. Doba trvání nájmu, bod 4.1. se mění tak, že původní znění bodu 4.1. se na konci doplňuje o větu:**

*„*Dle Článku 4., bod 4.2. Smlouvy a v souladu s ustanovením §27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se Dodatkem č. 2 doba nájmu prodlužuje do 31.1.2023“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.2.2018.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

 **VS-52599/ČJ-2018-800500**

**D O D A T E K  č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedené změně Smlouvy:

1. **Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **171,79 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2017). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2018.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

**VS-52599-2/ČJ-2018-800500**

**D O D A T E K  č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 180,90 Kč za 1 m2 ročně. Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou.

Celkové roční nájemné činí 4.649,10 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 1.162,27 Kč.

V nájemném není zahrnuto vytápění nebytového prostoru. „

**2. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **168,77 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2018). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2019.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

**VS-105579/ČJ-2020-800500**

**D O D A T E K  č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **214,18** **Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2019). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 5 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.6.2020.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

**VS-179185/ČJ-2020-800500**

**D O D A T E K  č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 1. Předmět nájmu, odst. 1.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„1.2.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor – místnost 1P14 o ploše 26,2m2 umístěnou v 1. PP objektu č. 12 věznice Vinařice, kterou dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Uvedený prostor je zakreslen ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. “

**2. Článek 2. Účel nájmu se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

 „Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro realizaci sociálních projektů zaměřených na podporu budoucího uplatnění odsouzených na trhu práce.“

**3. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 180,90 Kč za 1 m2 ročně. Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou.

Celkové roční nájemné činí 4.739,60 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 1.184,90 Kč.

V nájemném není zahrnuto vytápění nebytového prostoru. „

**4. Příloha č.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novou přílohou č.1 která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 6 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.10.2020.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku

**VS-52599-2/ČJ-2018-800500**

**č.j.: VS-59137/ČJ-2021-800500**

**D O D A T E K  č. 7**

**ke Smlouvě o nájmu č. 04/2016 ze dne 30.9.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. 19-31323881/0710

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. „ŠANCE P.R.O.“**

se sídlem Ibsenova 1213/5, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Ing. Věrou Babišovou, předsedkyní spolku

IČO: 228 77 479

DIČ: CZ 22877479

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 23298

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 250142810/0300

(dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 9.2. Smlouvy o nájmu č. 04/2016 uzavřené dne 30.9. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to 181,26 Kč za 1 m2 ročně. Uvedená cena nájmu, je cenou v čase a místě obvyklou.

Celkové roční nájemné činí 4.749 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí 1.187,25 Kč.

V nájemném není zahrnuto vytápění nebytového prostoru. „

**2. Článek 5. Nájemné a platební podmínky, odst. 5.3. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 5.3.** Vytápění pronajatého prostoru bude účtováno paušálně ve výši **183,42 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2020). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatého prostoru s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. Vytápění bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Vyúčtování bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 7 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2021.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ing. Věra Babišová

 ředitel věznice Vinařice předsedkyně spolku