

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-19598-11/ČJ-2021-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

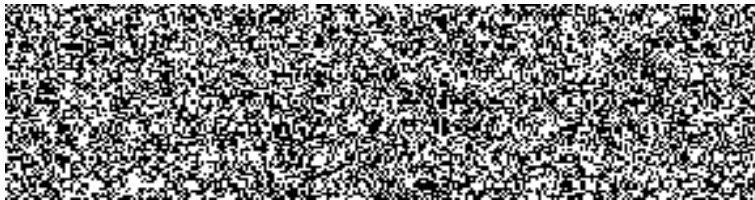
Datová schránka:



Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

72051612

CZ72051612



a

Zhotovitel**IZOWEN a. s., vedená u KS v Ústí nad Labem, B 2718**

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

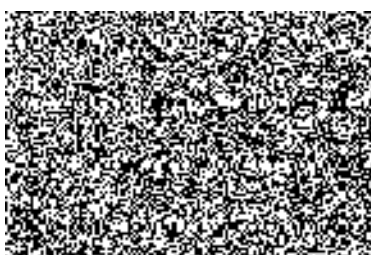
Datová schránka:



Masarykovo nám. 292, 43601 Litvínov

14891115

CZ14891115



I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele uvedenými ve Specifikaci prací v rámci VZMR č. j. KRPK-78097-10/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 3. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, Zadávacích podmínek VZMR č. j. KRPK-78097-11/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 3. 2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede „**Opravu bočního vchodu budovy objednatele – odbor rozpočtu a účetnictví - na adrese Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov**“.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 31. 7. 2021** (včetně fakturace) od účinnosti této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.
3. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	136 618,80 Kč
DPH 21 %	28 689,95 Kč
Cena celkem včetně DPH	165 308,75 Kč

Slovy: jednošedesátpěttisíctřistaosmkorunčeských 75/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští a objednatel neposkytne žádné dílčí finanční plnění.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail:

krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.

7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
8. Zhotovitel před započatím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech

pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.

9. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí a záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což



byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v souladu s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatелеm dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
5. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

9. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
11. Za zhotovitele je oprávněna jednat 
12. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

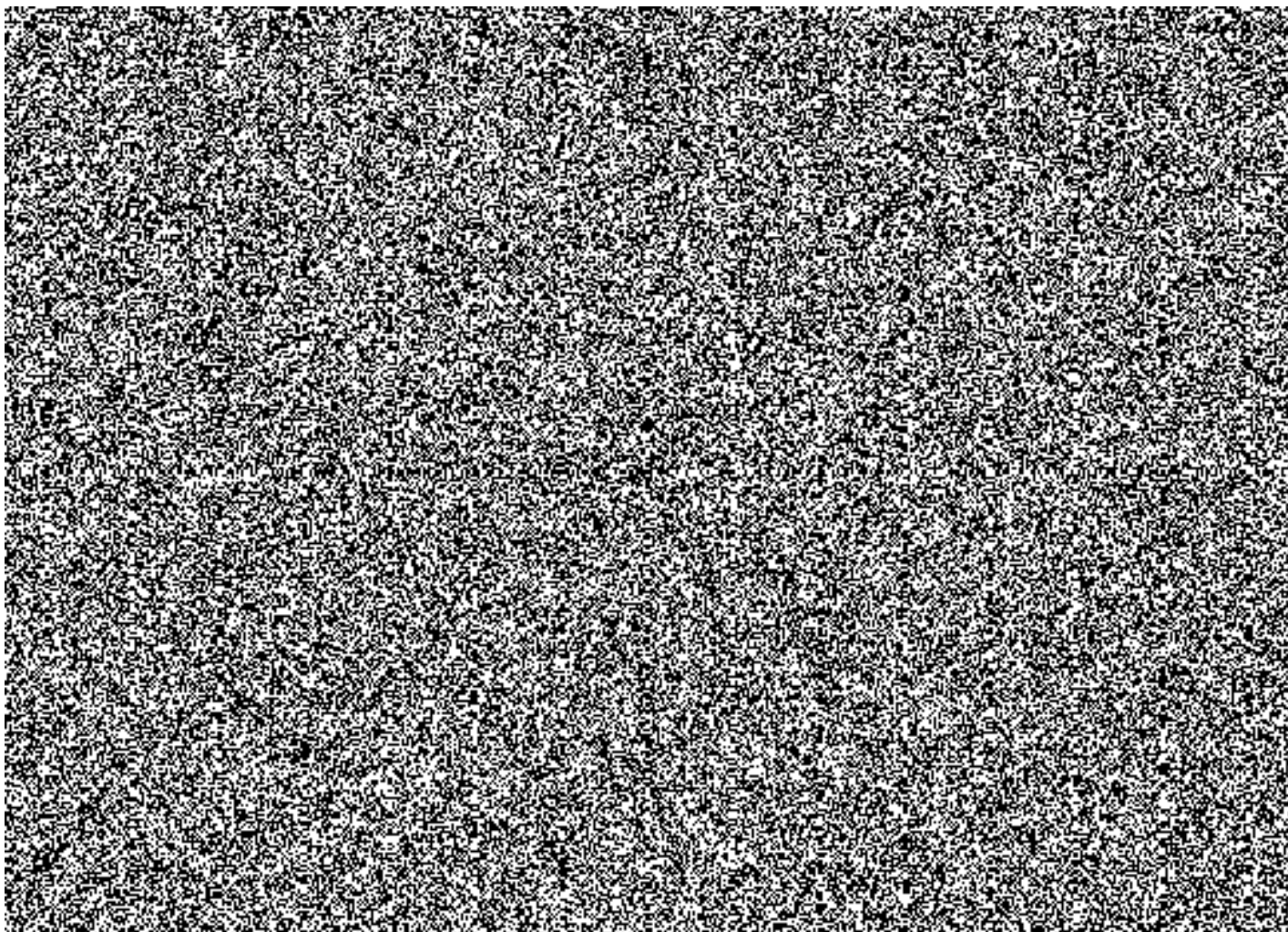
Specifikace prací v rámci VZMR č. j. KRPK-78097-10/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 3. 2021

Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR č. j. KRPK-78097-11/ČJ-2020-1900MN ze dne 12. 3. 2021

Příloha č. 3

Cenová nabídka





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Č.j. KRPK-78097-10/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 12. března 2021

Specifikace prací v rámci VZMR

Zhotovitel stavby KŘP Kvk- Oprava bočního vchodu ORÚ Dolní Rychnov 2

Jedná se o zajištění zhotovitele na stavbu pro akci: KŘP Kvk- Oprava bočního vchodu ORÚ Dolní Rychnov 2 kolo.

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je : vybourání staré dlažby, úprava plochy – odvod povrchové vody, položení nové dlažby, oprava boku schodiště, oprava izolace budovy přiléhající ke schodišti, oplechování, obnova nátěru zábradlí, při vstupu do suterénu – odstranění stropní omítky a ošetření nosných částí. Demontáž ocelových dveří a montáž nových plastových dveří (včetně dodání) v suterénu objektu. Zhotovitel bude dodržovat předpisy požární ochrany a BOZP. Při zahájení prací zhotovitel nejdříve odstraní stropní vrstvu omítky tak, aby mohla být odvětrávána a následně omítnuta.

Technické podmínky:

Práce proběhnou nejpozději **do 31.7.2021 a to včetně fakturace.**

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v prostoru a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

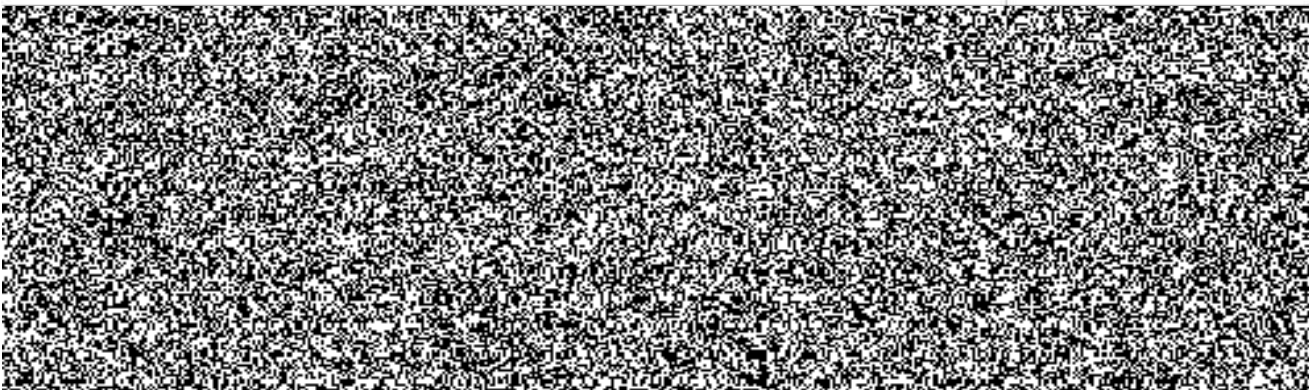
Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce z objektu PČR.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při pracích.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Slepý rozpočet je přílohou této specifikace.

Foto je přílohou této specifikace - zip





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit

Č.j. KRPK-78097-11/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 12.března 2021
Počet listů: 2

Zadávací podmínky VZMR

Zhotovitel stavby KŘP Kvk- Oprava bočního vchodu ORÚ Dolní Rychnov 2 kolo

Kontaktní osoby:
Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta
Požadujeme termín dodání i s fakturací do 31.7..2021

Odpovědnost za vady
Zhotovitel je odpovědný za vady a škody způsobené zadavateli, případně třetím osobám v souvislosti s realizací akce.

Obchodní podmínky pro zakázku:
Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.
Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.

Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel Zadavateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).

Zvláštní podmínky k zakázce
Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
ÚO Sokolov, Dolní Rychnov, Dobrovského 1935 – boční vchod

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
Email: krpk.faktura@pcr.cz
ISDS : upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce

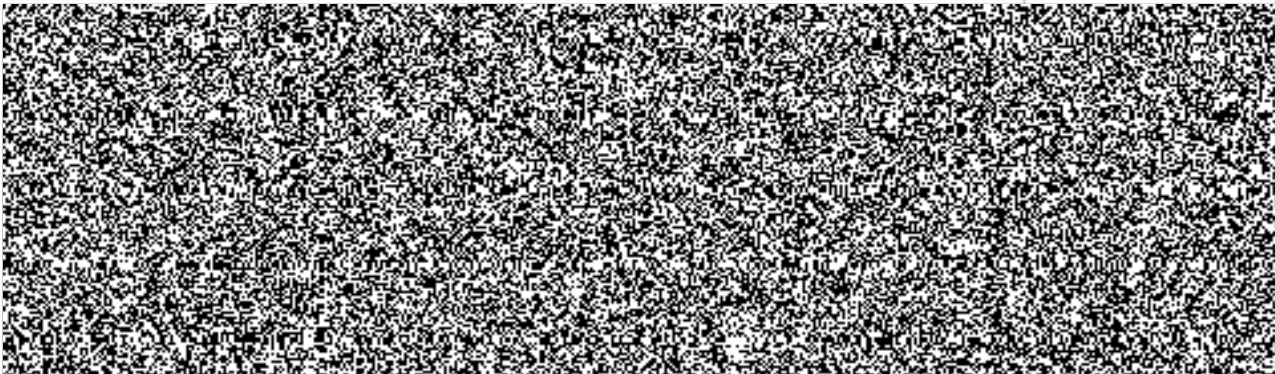
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

Platební podmínky:

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo.
- označení zadavatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název akce.

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.



VZ Oprava bočního vchodu ORÚ Dolní Rychnov2

položka	specifikace prací	MJ	Celkem MJ	Jednotková cena	Cena celkem
1	vybourání staré dlažby	m2			
2	dlažba protiskuzová	m2			
3	montáž dlažba do spádu	m2			
4	montáž soklík	m			
5	rošt např. AquaDrain	ks			
6	penetrace 1kg	ks			
7	nivelace	ks			
8	hydroizolace + napojení na stávající izolaci	ks			
9	páska, role 10m	ks			
10	spárovací hmota	ks			
11	tmel šedý	ks			
12	montáž hydroizolace	m2			
13	škrábání	m2			
14	penetrace	m2			
15	armovací mřížka do lepidla	m2			
16	štukování	m2			
17	fasádní malba	m2			
18	oprava boku schodiště	kpl			
19	drobné stavební práce, včetně oškrábání stropní konstrukce a ošetření nosných prvků + po vyschnutí konstrukce nanesení paropropustné omítky, vyspravení stavební spáry mezi přístřeškem a hlavním objektem, ošetření nosných prvků přístřešku	kpl			
20	drobný stavební materiál	kpl			
21	úprava a obnova zábradlí, včetně nátěru	kpl			
22	demontáž a montáž svítidla	kpl			
23	oplechování atiky	m			
24	likvidace odpadu	kpl			
25	svod dešťové vody z terasy a přístřešků do kanalizace	kpl			

26	doprava	kpl			
27	přesun materiálu	kpl			
28	demontáž a montáž vchodových dveří	kpl			
29	dodávka vchodových plastových dveří 1600x2100 - dvoukřídlé, levé, ven otevíravé, hlavní křídlo 90cm , otevíravé i druhé křídlo, oboustranně bílé , kování klika/koule, fab zámek, dveře s 5 bodovým systémem, prosklené dle ilustračního obrázku	ks			
30	VRN 4%	ks			
	Celkem			bez DPH	136618,8
				DPH	28689,948
	Celkem			s DPH	165308,748