



Č.j. KRPS-275691-39/ČJ-2020-0100MN-VZ  
 Identifikátor VZ: N006/21/V00000890  
 ISPROFIN: 114V172001022

Počet listů: 12  
 Přílohy: 1/2

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
 (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### ČI. I Smluvní strany

#### Ing. Radko Vondra – Fyzická osoba

Zastoupená: Ing. Radko Vondrou  
 Sídlo: , 500 11, Hradec Králové - Třebeš  
 IČ: 132 07 245  
 DIČ:   
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové  
 Číslo účtu:   
 Telefon:   
 e-mail:   
 Datová schránka: -

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Hradec Králové, č.j. 03798

(dále jen „zhotovitel“)

**a**

#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku  
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
 IČ: 75151481  
 DIČ: CZ75151481  
 Bankovní spojení: ČNB Praha  
 Číslo účtu: 507432881/0710  
 Telefon:   
 e-mail:   
 Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

## Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**DLOUHÉ RZY - REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 18 A KOMUNIKACE – projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vlastní cenové nabídky, uvedené v čl. IV smlouvy.

2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:

**Fáze 1:** Zpracování návrhu nového dispozičního řešení objektu č. 18 a vedení komunikace.

**Fáze 2:** Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a plánu BOZP a dále zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek pro účely žádosti o stavební povolení (Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR).

**Fáze 3:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále aktualizace plánu BOZP.

**Fáze 4:** Výkon autorského dozoru, v rozsahu 20 kontrolních dnů na stavbě a 50 hodin kancelářské práce.

3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude

zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

### Čl. III

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy.

Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 30 kalendářních dní od zahájení.

Předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 15 kalendářních dní od odsouhlasení dispozičního řešení.

Předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. 60 kalendářních dní od zahájení.

Předpokládané zahájení prací fáze 3 – do 15 kalendářních dní od vydání stavebního povolení.

Předpokládané ukončení prací fáze 3 – max. 90 kalendářních dní od zahájení

Předpokládané zahájení fáze 4 – po podpisu smlouvy o dílo na stavební práce, účast na předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Rekreační a školící středisko Dlouhé Rzy, Nový Hrádek čp. 18, Dlouhé – Rzy**, okres: Náchod, obec: 574287 Nový Hrádek, kat. území: 707317 Dlouhé, LV 25, pozemek p.č. st. 37, pozemek p.č. 199/1, pozemek p.č. 195/2 a pozemek p.č. 200/2.

**ČI. IV**  
**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	50.000,- Kč bez DPH
Fáze 2	265.000,- Kč bez DPH
Fáze 3	120.000,- Kč bez DPH
Fáze 4	50.000,- Kč bez DPH

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 4:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů)	1.900,- Kč bez DPH
cena za 1 hod kancelářské práce	240,- Kč bez DPH

b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	485.000,- Kč
DPH 21% ve výši	101.850,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>586.850,- Kč</b>

Slovy: pětsetosmdesátšesttisícsmsetpadesát korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

**ČI. V**  
**Platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci,

vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. VI**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

## **Čl. VII**

### **Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně

- některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
  3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
  4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
  5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
  6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace,

které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

## **Čl. VIII**

### **Předání – převzetí díla**

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

## **Čl. IX**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **Čl. X**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací

nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.

2. Zhotovitel - projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitele odpovídá za duševní část díla po celou dobu životnosti stavby za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
7. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIV. smlouvy.

## Čl. XI

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## Čl. XII

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.



7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

### Čl. XIII

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XIV. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.

**Čl. XIV**  
**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent, tel. 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Radko Vondra, tel.: 

**Čl. XV**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Zadání objednatele“, která se sestává ze 2 stran textu.

Za objednatele:

V Praze dne 08 -04- 2021

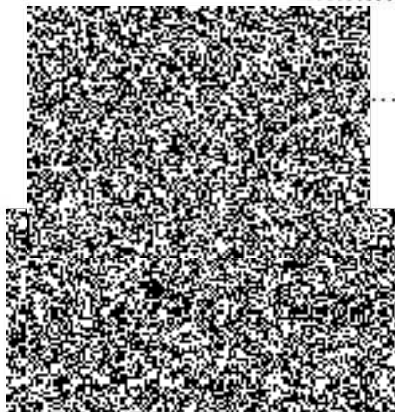


Milada Benešová

vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 22.4.2021





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Č.j.: KRPS- KRPS-275691-12/ČJ-2020-0100MN-VZ

## Zadání objednatele

### I. Popis stávající stavu:

Předmětem projekčních prací je modernizace a celková rekonstrukce objektu č.p. 18 a nová zpevněná vnitroareálová komunikace v Rekreačním a školicím středisku Dlouhé Rzy. Objekt č.p. 18 slouží jako ubytovna ke školení, rehabilitačním pobytům i k rekreaci zaměstnanců KŘP Stčk. Vnitřní infrastruktura je již v nevyhovujícím technickém stavu. Rozvody elektrických instalací, vody a kanalizace jsou zastaralé, dochází k častým závadám. Opravy závad jsou finančně náročné a narušují plynulost možnosti využívání objektu. Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a využívanou půdou, střecha je valbová s plechovou krytinou. Objekt je vytápěn zastaralým kotlem na tuhá paliva, který má vzhledem k emisní třídě omezenou dobu provozu. V 1. PP se nachází kotelná, uhelna a místnost pro boiler, v 1. NP se nachází celkem 3 pokoje (vždy s vlastním hygienickým zařízením) a úklidová místnost, ve 2. NP se nachází celkem 3 pokoje (vždy s vlastním hygienickým zařízením), na půdě se nachází 1 pokoj s vlastním příslušenstvím a nevyužívaný půdní prostor.

Stávající komunikace je zhotovena z lomové prosívky, její údržba je vlivem přívalových dešťů a v zimním období problémová.

### II. Řešení stavby:

#### **a) Objekt č.p. 18**

V rámci projekčních prací bude řešeno následující:

výměna oken a vstupních dveří, zateplení objektu, výměna střešní krytiny, řešení odstranění vlhkosti v 1. PP, kompletní výměna a doplnění silno a slaboproudých rozvodů, ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu), vzduchotechniky, rozvodů ústředního vytápění a instalace tepelného čerpadla včetně MaR, systém bude navržen variantě v 1 fázi PD u země/voda (nutnost zajištění samostatného měření spotřeby el. energie TČ), výměna podlahových krytin, obkladů a zařizovacích předmětů. V rámci PD bude zpracován plán BOZP, PBŘ, PENB, posouzení stavu konstrukce, popis škůdců, vad dřeva a konstrukcí krovů, dále budou provedeny sondy (vždy v každém podlaží) za účelem zjištění skutečné skladby konstrukcí. Předpokládá se změna dispozice a využití stávajících místností.

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav



#### **b) Zpevněná komunikace**

Komunikace bude vybudována z betonové dlažby ohraničená obrubníky, v rámci akce bude řešeno veřejné, parkové osvětlení, odkanalizování dešťové vody a zahradní a parkové úpravy. Budou vyměněna stávající vjezdová vrata, která budou doplněna o automatické otevírání s možností ovládání na čip a o možnost ovládání a komunikaci s administrativním objektem (slovem a obrazem). Komunikace bude sloužit pouze pro zásobování kuchyně a pro závoz dřevních peletek, předpokládají se vozidla nad 3,5 t. V rámci projekčních prací bude řešeno následující:

Návrh nové komunikace, silno a slaboproudé rozvody, vjezdová vrata s automatickým otevíráním a branka pro pěší, přístřešek na nádoby odpadového hospodářství, veřejné osvětlení, odkanalizování a zahradní a parkové úpravy v zájmovém území (výškopisné a polohopisné zaměření).

### **III. Ostatní**

Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 samostatně ocenitelné části:

- stavební úpravy objektu č.p. 18, členění PD podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (ve výkazu výměr budou zvlášť odděleny položky na samostatný přívod pro TČ),
- komunikace, členění PD podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění (ve výkazu výměr budou zvlášť odděleny položky na komunikaci, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci, silno a slaboproudé rozvody, zahradní a parkové úpravy.

K dispozici bude pasport objektu č.p. 18 v digitální podobě (PDF a DWG) a PD z roku 1973, statika, ústřední vytápění, technická zpráva o protipožárním zabezpečení, technická zpráva stavební, stavební výkresy.

Návrhy dispozic bude projednán na adrese zadavatele nebo v místě budoucí stavby.

Zpracoval: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent