



MHMPXP3097KR

Stejnopis č.

Smlouva o výpůjčce VYP/83/01/024100/2016, č. RS: 0003170016

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
panem [redacted]
IČ: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek na základě Pověření ze dne
3. 6. 2016

IČ: 00005886

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. 847

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 3932/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3932/3 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 4013/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1923 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.



MHMPXP3097KR

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezúplatného užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a sice pozemek parc. č. 3932/2 o výměře 41 m² (dlouhodobý zábor) a 70 m² (krátkodobý zábor), pozemek parc. č. 3932/3 o výměře 81 m² (dlouhodobý zábor) a 4013/17 o výměře 82 m² (krátkodobý zábor), to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem realizace stavby: „*Rekonstrukce pohyblivých schodů 613-1311, 312, 313, 314 ve stanici metra Palmovka* (dále jen „**stavba**“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky do dne jeho zpětného předání půjčitelovi postupem podle čl. IV. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází, ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce,
 - e) vyzvat půjčitele, zastoupeného správcovskou společností ACTON, s.r.o. se sídlem Sochařská 14, 170 00 Praha 7, IČO: 49679279 (dále jen „**správce**“), alespoň 5 pracovních dnů přede dnem započetí stavby k předání předmětu výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran,
 - f) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi, zastoupenému správcem v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu. O předání bude pořízen



MHMPXP3097KR

předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:

- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,



MHMPXP3097KR

- b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1064 ze dne 3.5.2016 Záměr vypůjčit pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM- 0379/2016 od 25.3.2016 do 9.4.2016 .
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.



MHMPXP3097KR

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na webových stránkách vypůjčitele www.dpp.cz a také v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh (kopie katastrální mapy a kopie Pověření pro [redacted] z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
příloha č. 2 – Pověření pro [redacted] z 3. 6. 2016

V Praze dne

za půjčitele:
Hlavní město Praha zastoupené
odborem evidence, správy a využití
majetku MHMP

V Praze dne

za vypůjčitele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

[redacted]
ředitel odboru

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření