

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,

správu nebytového prostoru zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Helena Hekrlová**, IČO 687 51 672, [REDAKCE], **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 691/MO/12 ze dne 30. 4. 2012

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 691/MO/12 ze dne 30. 4. 2012 je nájemci pronajat nebytový prostor v domě č.p. 59 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č. 19, který je součástí pozemku p.č. 94/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení termínu k úhradě nájemného dle nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku za měsíce leden až květen roku 2021 do 30. 6. 2021.

Článek třetí: Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 8.1 čl. 8, na změně odst. 13.10 čl. 13, na doplnění odst. 13.12, 13.13, 13.14 v čl. 13 a na změně odst. 14.1 čl. 14 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku:

Odst. 8.1 čl. 8 se tímto dodatkem mění takto:

8.1 Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu, jakož i jeho rekonstrukci a modernizaci včetně výměn sanitárních zařízovacích předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla (lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohřívače vody, elektrické ohřívače vody, apod.)) bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.

Odst. 13.10 čl. 13 se tímto dodatkem mění takto:

13.10 Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu jakož i jeho rekonstrukcí a modernizací (včetně provedeného technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), výměny zařízovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Tímto dodatkem se doplňuje odst. 13.12, 13.13, 13.14 v čl. 13 takto:

13.12 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 občanského zákoníku.

13.13 Energetická náročnost dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB): E, 219 kWh/(m²rok). Nájemce prohlašuje, že obdržel PENB před podpisem této smlouvy.

13.14 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

Odst. 14.1 čl. 14 se tímto dodatkem mění takto:

14.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek šestý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 67. schůzi dne 8. 4. 2021 usnesením č. 361/21-RM.

V Jihlavě dne 26 -04- 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 26 -04- 2021



Helena Hekrlová