

Smlouva o podmínkách výstavby infrastruktury

VYTEZA, s.r.o.

se sídlem Vyškov-Město, Na Hraničkách 438/13, 682 01 Vyškov

IČO: 262 84 499, DIČ CZ26284499

číslo bankovního účtu 1560627359/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Vyškov
spisová značka C 41761 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDACTED]

dále jen „**VYTEZA**“ na straně jedné

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581, DIČ CZ70932581

spisová značka Pr 287 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

dále jen „**INVESTOR**“ na straně druhé, společně s VYTEZOU. dále jen „**smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku smlouvu podmínkách výstavby a převodu Infrastruktury (dále též „smlouva“) v tomto znění:

I.

Prohlášení INVESTORA

1. INVESTOR prohlašuje, že má záměr spočívající ve vybudování stavby s názvem „III/37729, III/37737 VYŠKOV – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA“, v ulici Víta Nejedlého, Vyškov, a to včetně stavebních objektů s touto stavbou souvisejících, zejména přístupové, příjezdové a obslužné komunikace, terénní úpravy, přeložky a přípojky inženýrských sítí, veřejné osvětlení (dále jen „Stavba“).
2. INVESTOR získává pro Stavbu postupně příslušná rozhodnutí, podle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, výkresu koordinační situace č. C.3, vypracované společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. Součástí Stavby je mj. i stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení (dále jen „Infrastruktura“).

II.

Prohlášení VYTEZA

1. VYTEZA prohlašuje a INVESTOR bere na vědomí, že VYTEZA je výlučným majitelem, provozovatelem a správcem stávajících rozvodů veřejného osvětlení (VO), které budou výstavbou Infrastruktury dotčeny a po zprovoznění Infrastruktury rozšířeny.
2. Do 7 dnů od uzavření této smlouvy, ve které jsou uvedeny podrobné podmínky pro realizaci a uvádění Infrastruktury do provozu, vydá VYTEZA INVESTOROVÍ souhlasné stanovisko pro územní řízení pro Stavbu pod č.j. 8/VYTEZA/3/2021.
3. VYTEZA vydá souhlasné stanovisko k uvedení do provozu Infrastruktury pouze v případě, že budou bezvýhradně splněny podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Závazek INVESTORA

1. INVESTOR se uzavřením této smlouvy zavazuje, že pokud Stavbu, jak je toto definováno v čl. I. této smlouvy, bude realizovat, vybuduje na vlastní náklady Infrastrukturu v rozsahu dle příslušného územního rozhodnutí, předložené projektové dokumentace a podmínek této smlouvy.
2. INVESTOR se zavazuje, že podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy prokazatelně předá zhotoviteli Stavby a zajistí jejich splnění.
3. INVESTOR se výslovně zavazuje, že při realizaci a uvádění do provozu Infrastruktury a při provádění prací v ochranných pásmech dotčených rozvodů, dodrží podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění uvedených podmínek VYTEZA nevydá kladné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu a nepřevzme Infrastrukturu.
4. INVESTOR se zavazuje, že v případě poškození dotčených rozvodů Stavbou, provede na vlastní náklady opravu rozvodů. Tento závazek trvá po dobu 60 měsíců a počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém nabyl právní moci souhlas s užíváním stavby, nebo obdobného řízení. Oprava bude provedena na základě výzvy VYTEZY a po provedení bude VYTEZA vyzvána k převzetí opravy. Technické řešení musí splnit podmínky dané VYTEZOU.

IV.

Závazek smluvních stran k předání Infrastruktury

1. VYTEZA a INVESTOR se touto smlouvou vzájemně zavazují, že ve lhůtě do šesti měsíců ode dne, ve kterém budou splněny obě podmínky, které smluvními stranami byly dohodnuty takto:
 - a) místně příslušným stavebním úřadem bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Infrastruktury popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy; a současně
 - b) INVESTOREM nebo jím pověřenou osobou budou odstraněny všechny vady a nedodělky Infrastruktury,spolu za podmínek dohodnutých v této smlouvě, INVESTOR předá VYTEZE Infrastrukturu, kterou VYTEZA převezme.
2. INVESTOR se zavazuje, že výzvu k převzetí Infrastruktury, včetně podkladů, které budou prokazovat splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě pro převzetí Infrastruktury, předloží VYTEZE ve lhůtě do 30 dnů ode dne, ve kterém podmínky dohodnuté výše v odstavci 1. tohoto článku smlouvy pro převzetí Infrastruktury budou splněny.

V.

Další prohlášení a závazky

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci a dokončení Infrastruktury až do doby předání a převzetí Infrastruktury mezi smluvními stranami.
2. INVESTOR se zavazuje, že VYTEZE umožní provádět v průběhu stavby Infrastruktury kontrolu kvality, rozsahu, vzájemného souladu a obsahu prováděných prací při výstavbě v souladu se schválenou projektovou dokumentací a s podmínkami stavebního povolení. Tuto kontrolní činnost může pro VYTEZU zajišťovat na základě smlouvy o dílo vybraná osoba, která bude INVESTOROVÍ včas oznámena.
3. V případě nesplnění závazku INVESTORA dle čl. III.2, zavazuje se INVESTOR uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč na účet VYTEZA. Tímto není dotčeno právo VYTEZY žádat náhradu škody.

4. V případě nesplnění závazku INVESTORA dle čl. III.3, 4, IV.1 a IV.2, zavazuje se INVESTOR uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč na účet VYTEZA. Tímto není dotčeno právo VYTEZY žádat náhradu škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta dohodnutá v odstavci 3. a 4. tohoto článku smlouvy bude INVESTOREM uhrazena VYTEZE na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví VYTEZA se splatností 30 dnů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o rovnocenné platnosti, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti toho právního úkonu, u něhož nebude tato dohodnutá forma dodržena.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Toto smluvní strany stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní INVESTOR.

Ve Vyškově dne 19. 4. 2021

V Brně dne 26. 4. 2021

VYTEZA, s.r.o.



Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel

Příloha č. 1

Podmínky k realizaci stavby v ochranném pásmu veřejného osvětlení

1. Odpojení a připojení k síti VO bude provedeno vlastníkem a provozovatelem sítě VO, na základě písemné objednávky investora akce nejméně 7 dnů předem po doložení potřebných dokladů.
2. V žádném případě není možné jakýmkoli způsobem zasahovat do sítě veřejného osvětlení bez souhlasu správce VO a SSZ.
3. V místě, kde se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení je nutné před zahájením stavebních prací si tuto síť, na základě objednávky vytýčit.
4. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací schválenou a povolenou stavebním úřadem.
5. Dle PD dojde k přesunu RVO – zapínacího rozváděče veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že není možné napojení svítidel VO z jiného zdroje, je nutné práce koordinovat tak, aby bylo zajištěné spínání ostatních svítidel VO po dobu rekonstrukce.
6. Připojení nového umístění RVO bude z distribuční sítě EG.D, a.s.
7. Nové osvětlení bude osazeno na ocelových stožárech oboustranně žárově zinkovaných typu JB silniční bezpaticový (159/114/89, síla u stěny 159 bude 4,5 mm) provedení Vyškov, opatřen smršťovacím návlekm (WAPRO) od spodní hrany dvířek v nepřerušené délce až na konec stožáru. Výložník bude použit typ V1 - 1500.
8. Na sloupech budou použita svítidla Schreder AMPERA Midi 2700k s regulací, dle TZ a v souladu s výpočtem intenzity osvětlení.
9. Uložení základů sloupů bude provedeno do betonových pouzder typu DN 300 pro silniční, DN 200 pro přechodové a sadové sloupy. Betonová pouzdra budou obetonována a následně zasypána štěrskem frakcí 4/8. Nepřipouští se jiná technologie a materiály. Základ sloupu bude proveden dle TZ, tzv. ZELENÝ UTOPENEC.
10. Všechny stožáry musí být v místě vetknutí opatřeny betonovou ochranou min 200 mm větší, než je průměr stožáru a silou 10 cm. Betonová ochrana musí být zhotovena se sklonem od stožáru.
11. Stožáry budou umístěny dle PD, kde minimální přípustná vzdálenost osy sloupu je min. 0,5 m od okraje chodníku nebo komunikace.
12. Prostorové uspořádání kabelů u inženýrské sítě musí splňovat požadavky ČSN 73 6005.
13. Hloubkové uložení kabelu je v místě nepojízdného povrchu 0,8 m. Ve vjezdech, parkovacích stáních nebo pod komunikacemi bude dodrženo min. krytí 1,2 m a to vždy od horní hrany chráničky. V kabelovém loži bude výstražná folie a zemnicí drát, který bude položen 10 cm pod spodní hranou chráničky s obsypáním prostou zeminou. Kabel je v celé délce chráněn mechanickou ochranou typu AROT 110. Kabel, který bude vtažen do sloupů musí být opatřen chráničkou AROT 40 a opěnován PUR pěnou v místě přechodu z AROT 110.
14. Propojení nových stožárů bude provedeno kabelem CYKY 4x16.
15. Stožárová výzbroj bude použita typizovaná svorkovnice s krytím IP 54 (typ SI-C-8.35.4).
16. Kabelové vedení bude označeno štítkem v místě, kde dochází k ukončení, nebo odbočení do dalšího kabelu od průběžného kabelu.
17. Bude provedeno nové očíslování sloupů veřejného osvětlení dle standardu města Vyškova (nutné projednat s VYTEZA, s.r.o.).
18. Veškerá ukončení kabelů, budou opatřeny teplem smršťitelnými rozdělovacími

- hlavami pro NN.
19. Investor stavby je povinen v jednotlivých dílčích etapách výstavby vyzvat společnost VYTEZA, s.r.o. k provedení kontroly hloubky výkopů, uložení zemnění, chrániček, kabelů, základů stožárů před záhozem, zda byly dodrženy stanovené podmínky. O výsledcích těchto kontrol bude vždy proveden zápis do stavebního deníku. Bez souhlasu společnosti VYTEZA, s.r.o. nesmí být kabelové vedení a ostatní zařízení VO zasypáno. Pro kontrolu kontaktujte pana [REDAKCE] nebo pana [REDAKCE]
 20. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí, nebo poškození kabelů nebo chrániček veřejného osvětlení, je nutné neprodleně vyzvat pracovníka společnosti VYTEZA, s.r.o. [REDAKCE] ke kontrole kabelového vedení, zda nedošlo k jeho poškození. Bez kontroly a zápisu do stavebního deníku, není možné provést zához.
 21. V průběhu stavby, a to ještě před záhozem kabeláže, musí investor zajistit geodetické zaměření trasy kabelů ve volném, otevřeném výkopu se zaměřením všech lomových bodů a hloubky uložení. Zaměření provede autorizovaná geodetická firma.
 22. Geodetické zaměření v digitální podobě, bude provedeno dle standardu společnosti VYTEZA, s.r.o. Podrobnosti vám sdělí vedoucí střediska veřejného osvětlení pan [REDAKCE]. Body různého charakteru (sloupy, kabely, skříně, kóty a jiné) budou v samostatných vrstvách a vedení mezi sloupy a skříněmi bude rozděleno a vytvořeno jako SmartLine.
 23. Před předáním hotového díla vyzve zhotovitel společnost VYTEZA, s.r.o. k technické prohlídce. Na základě kladného výsledku technické prohlídky vyhotoví společnost VYTEZA, s.r.o. "Zápis o technické prohlídce" s konstatováním, že zařízení je možné v budoucnu převzít.
 24. Demontovaná svítidla a stožáry budou odevzdány společnosti VYTEZA, s.r.o.
 25. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek po zjištění aktuální situace na místě.

K provedení technické prohlídky předloží INVESTOR VYTEZE následující dokumentaci

1. Dokumentaci skutečného provedení.
2. Geodetické zaměření stavby ve formátu DGN, **dle standardu společnosti VYTEZA, s.r.o.**
3. Zprávu o výchozí revizi s náležitostmi dle ČSN 33 1500 (33 2000-6-61).
4. Protokol o měření osvětlení dle čl. 6.5.3 ČSN 360400.
5. Výrobní certifikát a prohlášení o shodě na všechny výrobky zabudované do stavby, u kterých to zákon č. 22/1997 Sb. požaduje.
6. Návod na údržbu a provoz zařízení.
7. Další doklady potřebné pro provoz zařízení.