



„Kupní smlouva

se zřízením výhrady zpětné koupě a zákazem zcizení

uzavřená dle § 2079 a násl., § 2135 a násl., 1761 a násl., § 1724 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení: 19-524541/0100, VS 3120000033

dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

SeneCura s.r.o.

zast. jednatelem Antonem Kellerem

se sídlem Ke Smíchovu 1144/144, 154 00 Praha - Slivenec

IČO: 24677035

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze - C 165354

bankovní spojení: 2198009359/0800, vedený u České spořitelny

dále jen „kupující“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely st. č. 615/1 jejíž součástí je budova občanské vybavenosti bez čp. v části obce Valdické předměstí, parcely st. č. 615/2, parcely st. č. 615/3 jejíž součástí je budova objektu občanské vybavenosti čp. 172 v části obce Valdické předměstí a parcely st. č. 615/4 a parcel poz. č. 308/2, poz. č. 302/39 a poz. č. 2002 vše v k. ú. Jičín, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Jičín a obec Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 4431-10/2021 vyhotoveným Geodézií Krkonoše s.r.o. v k.ú. Jičín byla z parcely poz. č. 308/2 byla oddělena nová parcela poz. č. 308/83 o výměře 85 m², z parcely poz. č. 2002 byla oddělena nová parcela poz. č. 2002/2 o výměře 67 m² a z parcely poz. č. 302/39 byla oddělena nová parcela poz. č. 302/43 o výměře 24 m². Dále tímto geometrickým plánem bylo upraveno geometrické a polohové určení parcel st. č. 615/1 a st. č. 615/3 tak, že parcela st. č. 615/1 má nově výměru 2111 m² a parcela st. č. 615/3 má nově výměru 1966 m². Parcely poz. č. 308/83 o výměře 85 m², poz. č. 2002/2 o výměře 67 m² a poz. č. 302/43 o výměře 24 m² a dále parcela st. č. 615/1 o výměře 2111 m² a st. č. 615/3 o výměře 1966 m² vše v k.ú. Jičín jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.
3. Prodávající prodává touto smlouvou parcelu st. č. 615/1, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti bez čp. v části obce Valdické předměstí, parcelu st. č. 615/3, jejíž součástí je

budova objektu občanské vybavenosti čp. 172 v části obce Valdické předměstí a parcely poz. č. 308/83, poz. č. 2002/2 a poz. č. 302/43 vše k. ú. Jičín dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 4431-10/2021 ze dne 1.4.2021 zpracovaného Geodézií Krkonoše s.r.o. jako soubor pozemků včetně budov (dále jen „**Předmět převodu**“ nebo „**Předmětné nemovitosti**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, do výlučného vlastnictví kupujícího v souladu s Podrobnými podmínkami výběrového řízení a nabídkou kupujícího ze dne 25.9.2017 a za níže uvedených podmínek a kupující je za níže uvedených podmínek nabude do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

II. Účel smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za účelem zajištění poskytování pobytových sociálních služeb zdravotně postiženým osobám a seniorům, kteří potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby z důvodu jejich zdravotního postižení a věku v rozsahu minimálně 70 lůžek (dále jen „**Poskytování sociálních služeb**“ nebo „**Výstavba Domova**“ nebo „**Domov**“).
2. Kupující je povinen na vlastní odpovědnost a náklady zabezpečit přípravu a realizaci výstavby Domova k účelu a v rozsahu uvedeném v bodě 1. tohoto článku. Strany sjednávají a prodávající potvrzuje, že tento účel bude naplněn, bude-li Domov v rozsahu minimálně 70 lůžek provozován jako domov pro seniory ve smyslu § 49 zákona o sociálních službách a domov se zvláštním režimem ve smyslu § 50 zákona o sociálních službách, pokud jde o služby osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí (chorobou) a ostatní typy demencí, a budou-li v něm poskytovány pobytové odlehčovací služby ve smyslu § 44 zákona o sociálních službách; v Domově mohou být dále poskytovány i další sociální služby a služby související.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **11.653.200,- Kč** (slovy: jedenáctmilionů šetsetpadesátřitisíce dvěstěkorun českých) za soubor pozemků včetně budov v rozsahu předmětu převodu.
2. Kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách takto:
 - a) První splátka ve výši **100.000,- Kč** bude k okamžiku uzavření této smlouvy započtena částkou rezervačního poplatku ve výši 100.000,- Kč, který byl kupujícím složen na účet prodávajícího dne 21.12.2017, na kupní cenu, což obě smluvní strany svým podpisem stvrzují.
 - b) Druhá splátka – jako záloha na kupní cenu ve výši **500.000,- Kč** byla uhrazena do 30ti dnů ode dne podpisu budoucí smlouvy ze dne 11.6.2018 uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím, což obě smluvní strany stvrzují.
 - c) Třetí splátka – doplatek kupní ceny ve výši **11.053.200,- Kč** bude uhrazena do 60ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy s příslušným variabilním symbolem.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části dle tohoto článku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky, které se prodlení týká, za každý započatý den prodlení.
4. Prodávající je oprávněn, pokud nedojde k úhradě třetí splátky kupní ceny ve stanoveném termínu, od smlouvy odstoupit.

IV.

Výhrada zpětné koupě

1. V souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají výhradu zpětné koupě předmětu převodu ve prospěch prodávajícího jako právo věcné a kupující s tím výslovně souhlasí.
2. Výhrada zpětné koupě se sjednává na dobu určitou na dobu 4 let od podpisu kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v době trvání výhrady zpětné koupě k proinvestování finančních prostředků do stavební části minimálně ve výši 5 000 000,- Kč, uzavřou smluvní strany dohodu, jíž bude právo zpětné koupě zrušeno. V takovémto případě je kupující povinen doložit prodávajícímu soupis prokazatelně provedených a uhrazených prací popř. další doklady prokazující proinvestování finančních prostředků za ceny v místě a čase obvyklé. V případě pochybností bude zpracován znalecký posudek po vzájemné dohodě o osobě znalce s tím, že náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
4. Budou-li splněny sjednané podmínky v době trvání výhrady zpětné koupě, je prodávající oprávněn kupujícího požádat, aby mu kupující převedl zpět vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující je v takovém případě povinen vrátit věc prodávajícímu proti vrácení kupní ceny podle této smlouvy sníženou o uplatněné smluvní pokuty. Prodávající má právo uplatnit své právo (výhradu) zpětné koupě a nabýt předmět převodu zpět do svého vlastnictví jako celek v případě, že (i) kupující bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy a (ii) nebude po uzavření této smlouvy činit kroky směřující k přípravě a realizaci výstavby Domova, a (iii) bude prodávajícím opakovaně vyzván ke zjednání nápravy a (iv) nápravu ani v přiměřené lhůtě nezjedná.
5. Pokud prodávající písemnou žádostí doručenou kupujícímu své právo na zpětnou koupě předmětu převodu uplatní, pak kupující prodá předmět převodu uvedený v žádosti prodávajícímu.
6. Uzavření kupní smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím bude realizováno do 3 měsíců od doručení žádosti kupujícímu.
7. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva prodávajícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Výhrada zpětné koupě podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které se ve vztahu k předmětu převodu zapisuje do katastru nemovitostí.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zřízení zákazu zcizení ve smyslu § 1761 občanského zákoníku, a to k celému předmětu převodu.

2. Kupující jakožto vlastník předmětu převodu nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať už úplatně či bezúplatně.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení na dobu určitou po dobu udržitelnosti (jak je definována v bodě VI. 2 níže) tj. 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu opravňujícího kupujícího k užívání Domova.
4. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo, které se ve vztahu k předmětu převodu zapisuje do katastru nemovitostí.

VI. Udržitelnost

1. Smluvní strany sjednávají dobu udržitelnosti účelu stanoveného v čl. II. této smlouvy.
2. Udržitelností se rozumí doba, po kterou je kupující sám nebo prostřednictvím své dceřinné společnosti, která je stoprocentně vlastněna kupujícím, povinen předmět převodu užívat v souladu s účelem dle čl. II této smlouvy ve smyslu bodu II.2.
3. Doba udržitelnosti se sjednává na dobu 15 let dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu opravňujícího kupujícího k užívání Domova.
4. Pro případ nesplnění této podmínky se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý nesplněný započatý rok, po který nebude předmět převodu v době udržitelnosti užíván v souladu s čl. II ve smyslu bodu II.2 této smlouvy. Strany sjednávají, že porušením závazku udržitelnosti není (i) krátkodobé přerušení či omezení poskytování předmětných služeb v předmětu převodu v souvislosti s prováděním oprav, úprav či údržby předmětu převodu, a to zejména v důsledku zásahu vyšší moci, ani (ii) přiměřené omezení poskytovaných služeb, jestliže se oproti stavu při uzavření této smlouvy zásadně změnila okolnost, které jsou relevantní pro financování poskytování předmětných služeb, a po kupujícím v důsledku takové změny nebude možné spravedlivě požadovat poskytování služeb v plném rozsahu upraveném zákonem o sociálních službách. I v případě omezení služeb podle bodu ad (ii) v předchozí větě platí, že v Domově bude provozováno alespoň 70 lůžek.
5. Prodávající je oprávněn požadovat přístup do předmětu převodu za účelem kontroly, zda kupující užívá předmět převodu k dohodnutému účelu a to po celou dobu udržitelnosti. Termín prohlídky prodávající oznámí kupujícímu v dostatečném časovém předstihu min. 5 pracovních dnů popř. může prodávající požadovat doklady prokazující naplnění účelu dle této smlouvy, pokud je lze na kupujícímu spravedlivě požadovat. Při takové prohlídce bude prodávající respektovat soukromí klientů v Domově, jakož i povinnost mlčenlivosti kupujícího či příslušného provozovatele Domova, zejména ve vztahu k údajům o klientech a zaměstnancích.

VII. Další podmínky prodeje

1. Kupující se zavazuje získat stavební povolení k výstavbě Domova do 2 let od podpisu této kupní smlouvy. Pro případ nesplnění této podmínky se kupující zavazuje uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý rok prodlení. Pokud kupující nesplní tuto podmínku do 4 let od podpisu kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Kupující se zavazuje získat kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu opravňujícího kupujícího k užívání Domova do 3 let od právní moci stavebního povolení. Pro případ nesplnění této podmínky se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý rok prodlení.

VIII.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádná, a to ani budoucí či podmíněná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva vyjma budoucího věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2020276/VB/001 ze dne 18.2.2021, k jejímuž obsahu tj. budoucímu zřízení věcného břemene na st.p.č. 615/3 k.ú. Jičín z důvodu umístění přípojkové skříně do objektu čp. 172 udělil kupující souhlas dne 16.2.2021, kopii budoucí smlouvy obdržel kupující při podpisu této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem,
- b) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a/nebo které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- c) po uzavření této smlouvy do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu apod.
- d) že v rámci přípravy stavebních prací v rámci akce (netýká se realizace samotné prováděné kupujícím) „KASÁRNA JIČÍN – Výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“ nejsou v předmětu převodu umístěny žádné sítě technické infrastruktury vyjma sítí bezprostředně souvisejících s předmětem převodu (přípojky),
- e) v předmětu převodu nejsou umístěny veřejné sítě technické infrastruktury (MOS, VO, voda a kanalizace) ve vlastnictví prodávajícího, nicméně na předmětu převodu se mohou nacházet nezaměřené sítě technické infrastruktury související s bývalým provozem předmětu převodu (kasárna): prodávající však současně prohlašuje, že takové sítě, existují-li, jsou součástí předmětu převodu vyjma rozvaděče na p. p. č. 615/3, přes který je připojen Veřejný telefonní automat (dále jen VTA) včetně kabelů, který je ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., a přejdou tak společně s předmětem převodu do vlastnictví kupujícího a kupující tak bude oprávněn jimi volně disponovat; tyto sítě ani jejich součástí tak nejsou ve vlastnictví či užívacím právu žádné třetí osoby a nejsou tak s nimi spojena žádná věcná břemena ani jiná užívací či jiná práva třetích osob, která by kupující byl povinen strpět či kterými by byl omezen,
- f) předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy se nachází ve II. Ochranném pásmu MPR Jičín,
- g) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu např. vyplývajících z restitučních či rehabilitačních předpisů,

- h) k předmětu převodu ani jeho části nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad
 - i) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu a zahájení takových řízení nehrozí,
 - j) mu není známo, že by předmět převodu byl podle českých právních předpisů týkajících se životního prostředí jakkoli znečištěn, zejména mu není známo, že by se na něm nacházely jakékoliv toxické látky;
 - k) na kupujícího nepřejdou žádné závazky vzniklé při provozování předmětu převodu v době výkonu vlastnického práva prodávajícího
 - l) neobdržel žádný příkaz orgánu ohledně dekontaminace či jiné obdobné úpravy předmětu smlouvy.
 - m) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Kupující prohlašuje, že:
- a) stav předmětu převodu je mu znám a v tomto stavu je kupuje,
 - b) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
 - c) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu
 - d) nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh.
3. Kupující a prodávající každý za sebe prohlašují, že žádný z nich není v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit

IX.

Společná ustanovení

1. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího.
2. Odstoupení sjednané v této smlouvě musí být vždy učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Proávající prohlašuje, že byly v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov zpracovány průkazy energetické náročnosti budov zpracované Ing. Davidem Knillem, Osvědčení MPO č. 265. Před podpisem byly tyto průkazy energetické náročnosti budovy ze dne 13.6.2015 včetně protokolu k průkazu energetické náročnosti budovy předány kupujícímu, což kupující svým podpisem výslovně stvrzuje.

X.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch

kupujícího, se zřízením výhrady zpětné koupě a zákazem zcizení podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva se zřízením výhrady zpětné koupě a zákazem zcizení bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického, se zřízením výhrady zpětné koupě a zákazem zcizení podepsaný oběma smluvními stranami do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající do 10 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny dle čl. III této smlouvy, v případě prodlení prodávajícího může tento návrh podat kupující. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek s tím spojený.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné k provedení vkladu bodu X.1 výše, podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, neprodleně poté co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva, se zřízením výhrady zpětné koupě a zákazem zcizení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
6. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětných nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovitosti předá prodávající kupujícímu do deseti dnů ode dne uhrazení doplatku kupní ceny dle bodu III.2 písm. c) této smlouvy, a to na základě výzvy prodávajícího k převzetí. V případě, že se strany nedohodnou na dni a době předání předmětných nemovitostí nebo prodávající nebo kupující odepře součinnost při předání a převzetí předmětných nemovitostí, bude dnem předání den podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, 10 hod.. Předání předmětných nemovitostí bude spočívat ve fyzické prohlídce předmětu převodu a sepsání předávacího protokolu, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních s hodnotou originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Jičína usnesením č. 9/19 ze dne 31.3.2021.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 4431-10/2021

V Jičíně dne:

V dne:

.....

Město Jičín

.....

SeneCura s.r.o.