
DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU

A

DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne, měsíce a roku:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s

Sportovní 656/1, Karlovy Vary 360 09

IČ: 48 36 4282

zastoupená Jiřím Vaněčkem, BBA, předsedou představenstva a Ing. Lukášem Siřínkem, místopředsedou představenstva pověřeným řízením společnosti
*na straně jedné jako dlužník (dále jen „**dlužník**“)*

a

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

plátce DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené **Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí** odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 2. 3. 2021
*na straně druhé jako věřitel (dále jen „**věřitel**“)*

Vzhledem k tomu, že:

(A) Dlužník je na základě právního titulu nájemní smlouvy ze dne 5. 1. 2015 dlužníkem věřitele, když jeho dluh ke dni uzavření této dohody činí **1 706 100,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetšestitícjednosto korun českých) – nájem pozemku p.č. 2372, p.č. 2377/1, p.č. 2377/2, p.č. 2377/5, p.č. 2378, p.č. 2381 a p.č. 2384/1 vše v k. ú. Karlovy Vary, jedná se o nájemné za rok 2021 dle Smlouvy o nájmu č. **9547000007**, včetně příslušenství;
a

(B) závazky dle bodu A) úvodních ustanovení této dohody nebyly dlužníkem věřiteli řádně a včas splněny; a

(C) smluvní strany mají zájem na mimosoudním vypořádání závazků dlužníka vůči věřiteli;

(D) Rada města Karlovy Vary podpisovým řádem přenesla své oprávnění dle ustanovení § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) k uzavření této dohody na Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

DOHODY O UZNÁNÍ DLUHŮ

A

DOHODY O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl.I. Uznání závazku – dluhu

(1) Dlužník bezpodmínečně a neodvolatelně **u z n á v á** své závazky – dluhy vůči věřiteli, vyplývající dle bodu A) této dohody v celkové výši, která ke dni podpisu této dohody činí **1 706 100,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetšestitícjednosto korun českých) Závazky – dluhy dlužníka vůči věřiteli specifikované v tomto odstavci této dohody budou dále označovány jako „závazky dlužníka“ nebo „pohledávky věřitele“.

(2) Závazky dlužníka vůči věřiteli mají ke dni sepsání dohody následující strukturu:

- splatná jistina závazku: **1 706 100,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetšestitícjednosto korun českých) – nájem pozemku p.č. 2372, p.č. 2377/1, p.č. 2377/2, p.č. 2377/5, p.č. 2378, p.č. 2381 a p.č. 2384/1 vše v k. ú. Karlovy Vary, nájemné za rok 2021 dle Smlouvy o nájmu č. **9547000007**

Čl. II. Úhrada závazků – dluhu

- (1) Dlužník se zavazuje splnit závazky vyplývající ze smluv uvedených v článku I. této dohody, a to nejpozději ve lhůtách jak dále následuje:
 1. nejpozději do 30. 4. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 2. nejpozději do 31. 5. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 3. nejpozději do 30. 6. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 4. nejpozději do 31. 7. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 5. nejpozději do 31. 8. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 6. nejpozději do 30. 9. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 7. nejpozději do 31. 10. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 8. nejpozději do 30. 11. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 567,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátsedmkorun českých), a
 9. nejpozději do 31. 12. 2021 uhradí dlužník věřiteli částku 189 564,- Kč (slovy: stoosmdesátdevěttisícpětsetšedesátčtyřikorun českých), a
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úroky z prodlení z dlužné částky budou Dlužníkem Věřiteli uhrazeny společně s poslední splátkou závazku – dluhu.
- (3) Závazky – dluhy dlužníka vůči věřiteli budou dlužníkem uhrazeny na účet věřitele č. 040037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: **9547000007**.
- (4) V případě nedodržení jakékoliv splátky či její části dle splátkového kalendáře (viz odstavec 1 tohoto článku této dohody), ztrácí dlužník výhodu splátek a jeho dosud neuhraný závazek se stává splatným k prvnímu dni následujícímu po dni splatnosti řádně a včas neuhrané splátky dle splátkového kalendáře.

Čl. III. Prominutí úroku z prodlení

Věřitel promíjí Dlužníkovi závazek/dluh z titulu úroku z prodlení, který vznikne Dlužníkovi od data účinnosti této dohody do data úhrady celého dluhu, jehož úhrada je předmětem této dohody, a to za podmínky, že Dlužník řádně a včas uhradí Věřiteli svůj dluh, který je předmětem této dohody za podmínek této Dohody.

Čl. IV. Povinnosti dlužníka

(1) Dlužník se dále zavazuje oznámit věřiteli bez zbytečného odkladu po jejich vzniku tyto skutečnosti:

- a) zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkuv úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- b) návrh na vstup dlužníka do likvidace, a
- c) zahájení exekuce na majetek dlužníka, a
- d) nařízení výkonu rozhodnutí na majetek dlužníka, a

dále všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění či jiné vypořádání závazků vyplývajících z této dohody.

(2) Dlužník dále, až do úplného splacení všech závazků vyplývajících z této smlouvy, přebírá závazek, že bez předchozího písemného souhlasu věřitele:

1. nebude svá aktiva převádět či jinak s nimi disponovat na úkor věřitele;
2. nepřevzme závazek, jehož předmětem by bylo zajištění, ať již formou akcesorickou či bezpodmínečnou, závazků třetích osob.

(3) Dlužník se zavazuje zajistit rovné a spravedlivé postavení věřitele se svými ostatními věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména neupřednostnit jakoukoliv platbu ve prospěch kteréhokoliv věřitele před placením závazků věřitele dle této smlouvy.

Čl. V. Doručování

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(ii) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci a tento odmítl listovní zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. (3), resp. odst. 0 tohoto článku této dohody.

(iii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. (3), resp. odst. 0 tohoto článku této dohody.

- (3) Ke dni podpisu této dohody je:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. adresou pro doručování věřiteli: | Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary |
| 2. adresou pro doručování dlužníkovi: | Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
Sportovní 656/1, Karlovy Vary 360 09 |

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

- (4) Věřiteli lze řádně doručovat pouze v pracovních dnech a jim příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle této dohody.

Čl. VI. Společná ustanovení

- (1) Pokud není v předchozích částech dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- (2) Pokud není v této dohodě uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno dlužníkovi jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby závazku - dluhu či jeho části, úhrady nákladů, smluvních pokut a dalších plateb prováděny na účet věřitele označený v této dohodě, a to v korunách českých.
- (3) Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této dohody jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- (4) Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této dohody nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této dohody poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
 - a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této dohody; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této dohody přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti.
- (5) Pokud kterékoliv ustanovení této dohody nebo jeho část
 1. bude neplatné či nevynutitelné;
 2. stane se neplatným či nevynutitelným;
 3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody nebo jejích částí.
- (6) Změny této dohody jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Věřitel, Dlužník a správce obdrží po jednom stejnopise. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- (3) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této dohodě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- (4) Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce

Příloha: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše, ze dne 2. 3. 2021

V Karlových Varech dne _____

V Karlových Varech dne _____

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
Věřitel

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupena
Ing. Lukášem Šiřínkem
Dlužník

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupena
Jiřím Vaněčkem, BBA
Dlužník

Zpracovala: Miroslava Petešová