



152/2021

Město Chotěboř

IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
Se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Zastoupené: Ing. Tomášem Škarydem, starostou města
(dále jen „objednatel“)

a

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

IČ: 25999541, DIČ: CZ25999541
Se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
Zastoupená: Ing. Tomášem Ovčačíkem, jednatelem společnosti
(dále jen „provozovatel“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o provozu veřejných WC

Článek I.

Objednatel je vlastníkem budovy veřejných WC na pozemku číslo parcelní 1551/2 v katastrálním území Chotěboř v ulici Na Valech v Chotěboři.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné obstarání kompletního provozu, údržby a úklidu veřejných WC.
2. Zajištění materiálu (hygienické a čisticí prostředky) pro řádný provoz veřejných WC.
3. Úklid a udržování schůdnosti chodníku vedoucího k nemovitosti.

Článek III.

Upřesnění práv a povinností

1. Objednatel se zavazuje zajistit řádný provoz veřejných WC pro veřejnost v této provozní době:
Po – NE: 7:00 – 19:00
2. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o potřebě provedení údržby a oprav budovy a zařízení veřejných WC ve vlastnictví objednatele.
3. Provozovatel není oprávněn provádět jakékoliv změny nebo stavební úpravy v objektu veřejných WC bez souhlasu objednatele.
4. Provozovatel se zavazuje provádět a zajišťovat obsluhu, běžnou údržbu a nutné drobné opravy (do výše 30.000,00 Kč včetně DPH za kalendářní rok) veřejných WC bez souhlasu objednatele, a to neprodleně po zjištění stavu. Při překročení částky 30.000,00 Kč včetně DPH na běžnou údržbu a nutné drobné opravy za kalendářní rok provozovatelem bude nutné vyžádat souhlas objednatele.
5. Provozovatel označí objekty WC uvedené v čl. I viditelně informační tabulí s názvem zařízení, kontaktem v případě závady, provozní dobou a ceníkem poskytovaných služeb.
6. Provozovatel je povinen udržovat prostory WC průběžně v řádné čistotě a doplňovat

- hygienické prostředky (toaletní papír, papírové ručníky, sáčky na dámské hygienické potřeby, desinfekční tablety do pisoáru, tekuté mýdlo), dále zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne při činnostech spojených s provozem předmětu smlouvy.
7. Provozovatel odpovídá za to, že svou činností nepoškodí prostory WC, případné škody ihned odstraní v plném rozsahu na své náklady.
 8. Provozovatel zajistí v prostorách veřejných WC veškerá opatření týkající se dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
 9. Provozovatel v zákonných lhůtách zajistí na své náklady provádění předepsaných pravidelných revizí a kontrol, všech revizí a kontrolám podléhajících zařízení předmětu smlouvy, jak to ukládají příslušné obecně závazné předpisy a technické normy. Zprávy o provedených revizích budou předloženy objednateli.

IV.

Úhrada nákladů a odvod poplatků

1. Objednatel se zavazuje uhrazovat provozovateli náklady na nákup hygienických potřeb a čisticích prostředků pro provoz veřejných WC na základě faktury provozovatele vystavené provozovatelem po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí vždy do 15. dne následujícího měsíce. Přílohou faktury bude vyúčtování pořízených hygienických potřeb a čisticích prostředků pro provoz veřejných WC dle výdejky provozovatele.
2. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Vybírání poplatků za použití veřejných WC z automatu a doplňování měničků mincemi bude zajišťovat pracovníce OF za přítomnosti městské policie, která jediná bude mít klíče od automatu.

V.

Odměna

1. Provozovatel obdrží za řádné zajišťování provozu veřejných WC od 01.05.2021 odměnu v celkové výši 153 135,00 + DPH za rok. V odměně nejsou zahrnuty pouze náklady na nákup hygienických potřeb a čisticích prostředků.
2. Odměnu podle předchozího odstavce uhradí objednatel ve stejných měsíčních splátkách ve výši 15441,11 Kč včetně DPH, a to formou bezhotovostního převodu na účet provozovatele na základě faktury vystavené provozovatelem vždy nejdříve poslední den příslušného kalendářního měsíce.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení smluvních povinností této smlouvy zaplatí provozovatel vlastníkově na základě daňového dokladu (faktury) smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč/den za každé jednotlivé porušení zvlášť, a to až do doby sjednání nápravy.
2. Pro případ prodloužení vlastníka s placením plateb za činnost provozovatele sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Provozovatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.
4. Provozovatel je povinen provést vyúčtování nákladů dle článku IV. této smlouvy ke dni ukončení smlouvy, nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Předmět smlouvy je pojištěn objednatelem. Provozovatel se zavazuje plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět smlouvy objednatelem a dávat objednateli podněty k uplatnění pojistných nároků z nich. Provozovatel je povinen uzavřít pojištění své podnikatelské činnosti a na pojištění rizika související s předmětem jeho podnikání a účelem provozování předmětu smlouvy, zejména z odpovědnosti za způsobení možné škody vlastníku ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu smlouvy, včetně jeho movitého vybavení.
2. Spotřebu energií, vody, odvádění odpadních vod a elektrické energie hradí objednatel.
3. Provozovatel se zavazuje, šetřit náklady vlastníka na energie, zajistit optimální, úsporný a ekonomický provoz předmětu smlouvy.
4. Objednatel, zastoupený správcem má právo provádět kontrolu úklidu, pořádku, čistoty, stavu zásob hygienických potřeb a celkového stavu předmětu smlouvy vždy v provozní době předmětu smlouvy.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoník
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
9. Provozovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Chotěboř pod číslem usnesení 1616/52/RM/2021 dne 14.04.2021.

V Chotěboři dne 15.04.2021



.....
Ing. Tomáš Skaryd
objednatel

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541
4

.....
Ing. Tomáš Ovčáčík
provozovatel