

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob

číslo 4283707272

TC99110010010

0220945333911

SMLUVNÍ STRANY

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen pojišťovna)

Pojistník

Název Jihoměstská majetková a.s.
 IČO 28199081
 Adresa Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
 Plátce DPH ANO
 Telefon / E-mail [REDAKCE]
 Korespondenční adresa Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 415 - Háje, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě [REDAKCE]

I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod.** dne **1. 10. 2020** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **1. 10.** každého kalendářního roku.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 16. 4. 2021 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění movitých věcí	16. 4. 2021	4 504 Kč
2	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	16. 4. 2021	4 000 Kč
3	Pojištění obecné odpovědnosti	16. 4. 2021	76 857 Kč
	Celkové roční pojistné		85 361 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak [REDAKCE] procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou [REDAKCE] Kč.

Kód produktu: MPM02 / 1

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

S účinností k datu 16. 4. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze.

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován? NE
Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? NE
Kolikrát v období posledních pěti let byl předmět pojištění postižen jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? 0

1.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení

Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši ■ % ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí.

1.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

Pro pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň se sjednává spoluúčast

■ Kč

■ Kč

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
M01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	■	■
M02	Soubor cizích věcí převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

1.4. Pojistné

Roční pojistné celkem
Obchodní sleva ■ %, tj.

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

6 702 Kč

■ Kč

■ Kč

1.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	M01, M02	Květnového vítězství 1554/54, 149 00 Praha
2	M01, M02	Jedenáctka VS , Mírového hnutí 2385/3, 149 00 Praha

1.6. Zvláštní ujednání

Kód produktu: MPK02 / 2

2. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE NEBO LOUPEŽE

S účinností k datu 16. 4. 2021 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze. Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2020 (dále jen DPPMP-P).

2.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Je některý z předmětů pojištění, či jejich součástí poškozen, zničen, ztracen nebo není řádně udržován?

NE

2.2. Předmět pojištění

Pojištění pod jednotlivými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) DPPMP-P, tj.:

- odcizené věci krádeží vloupáním nebo loupeží

2.3. Spoluúčast

Pojištění se sjednává se spoluúčastí

████████ Kč

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč*	Pojistné
K01	Soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře a soubor cizích věcí movitých po právu užívaných, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.	██████████	██████████
K02	Soubor cizích věcí převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika.		

* Je-li sjednáno pojištění prvního rizika, je uvedená částka ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit MRP se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistné plnění za předmět pojištění nebo soubor nesmí současně přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

Pojistné nebezpečí	Limit MRP v Kč	Pojistné
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPMP-P	██████████	██████████

2.4. Pojistné

Roční pojistné celkem
 Obchodní sleva ████████%, tj.

5 953 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

████████ Kč

████████ Kč

2.5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	K01, K02	Květnového vítězství 1554/54, 149 00 Praha
2	K01, K02	Jedenáctka VS, Mírového hnutí 2385/3, 149 00 Praha

2.6. Zvláštní ujednání

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Toto pojištění se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, Sazebníkem administrativních poplatků, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

3.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

3.2. Rozsah pojištění

3.2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č.: 12900, ze dne 10. 12. 2007, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.
 - činnostmi uvedenými ve výpisu z živnostenského rejstříku vedeného Úřad městské části Praha 11 v Praze, č.: , ze dne 10. 12. 2007
- Avšak pouze s těmito činnostmi:

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Ostraha majetku a osob
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3.3. Sjednaná připojištění

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná.

3.3.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

3.3.3. Doložka V110 Připojištění náhrady nákladů na předcházení nebo nápravu ekologické újmy (Ekologická újma)

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 3 písm. c) VPPMO-P ujednává, že se pojištění vztahuje rovněž na náhradu nákladů vynaložených na nápravu ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „zákon o ekologické újmě“), došlo-li k ní na chráněných druzích volně žijících živočichů či planě rostoucích rostlin, na přírodních stanovištích vymezených zákonem, na vodě nebo půdě (dále jen „ekologická újma“).

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodní událost, tak první projev škody plynoucí z této škodní události. Škodní událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která se projevila jako ekologická újma, pokud k ní došlo v souvislosti s oprávněně prováděnou činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojištění se ve smyslu všeobecně závazných právních předpisů vztahuje náhradu nápravných opatření v rozsahu:

- a) „primární“ nápravy,
- b) „doplňkové“ nápravy,
- c) „vyrovňovací“ nápravy.

Dále se ujednává, že se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy.

Pojišťovna přitom poskytne pojistné plnění v případě, že náklady na předcházení bezprostředně hrozící ekologické újmy byly vynaloženy v době trvání pojištění na prevenci ekologické újmy, ze které by v případě jejího vzniku vzniklo právo na pojistné plnění ze sjednaného pojištění (dále jen „preventivní náklady“).

Pojišťovna poskytne plnění do výše ujednaného sublimitu pojistného plnění v rozsahu správním orgánem schválených nebo uložených preventivních nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) k odstranění bezprostřední hrozby ekologické újmy nebo nápravných nákladů na nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) a dále náklady na odborníka uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro tuto doložku.

Pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící:

- a) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení určeného k výrobě, zpracování, skladování, přepravě či čerpání látek znečišťujících vodu;
 - b) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem zařízení pro odpadní vody nebo zavádění, čerpání či vypouštění látek do vodních těles, při němž se mění fyzikální, chemické či biologické složení vody (zařízení na odpadní vody a riziko vypouštění);
 - c) v souvislosti s plánováním, výrobou, dodáním, montáží, demontáží, údržbou a servisem zařízení uvedených pod písmeny a) a b) tohoto odstavce nebo součástí zjevně určených pro taková zařízení, není-li pojištěný sám vlastníkem těchto zařízení;
 - d) v důsledku úniku látek do vody nebo do vzduchu vylitím, přetečením, průsakem, výpary, odpařováním či podobnými procesy při manipulaci s těmito látkami;
 - e) v souvislosti s dodávkou výrobků, které byly uvedeny do oběhu po nabytí účinnosti pojistné smlouvy.
- Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na náhradu nákladů vynaložených na předcházení nebo nápravu ekologické újmy vzniklé nebo hrozící v důsledku:
- a) živelní události nebo zásahu vyšší moci;
 - b) výroby, dodávky, nakládání či vypuštění odpadních vod, močůvky, odpadního kalu, pevné chlévské mrvy, prostředků na ochranu rostlin, hnojiv či pesticidů, pokud tyto látky neuniknou do životního prostředí náhle a nahodile, nejsou náhle odplaveny srážkami nebo neodtečou na nemovitý majetek, který není ve vlastnictví, v užívání či držbě pojištěného;
 - c) činnosti, při které se na odpovědnost a náhradu škody či újmy vztahují mezinárodní pojistné smlouvy uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ekologické újmě;
 - d) činnosti, jejímž účelem je zajišťování obrany České republiky nebo mezinárodní bezpečnosti;
 - e) činnosti, jejímž jediným účelem je ochrana života, zdraví nebo majetku osob před živelními událostmi;
 - f) škody v rozsahu, v jakém vzniklo právo na pojistné plnění z jiných druhů pojištění;
 - g) nevyhnutelných, nutných a přípustných dopadů na životní prostředí vyplývajících z běžných činností;
 - h) vlastnictví kontaminovaného majetku nabytého před nebo po účinnosti pojistné smlouvy;
 - i) nakládání s odpady bez nutného úředního souhlasu;
 - j) uvedení na trh výrobku nebo vykonáváním práce či služeb, jejichž nedostatky či škodlivosti si byl pojištěný vědom;
 - k) výskytu onemocnění u zvířat vlastněných, držených či prodaných pojištěným (pojistné plnění bude poskytnuto pouze v případě, že pojištěný prokáže, že nejednal úmyslně ani s hrubou nedbalostí);
 - l) provozu zařízení na moři;
 - m) vlastnictví, údržby nebo provozu vozidla, návěsu, plavidla, letadla nebo sportovního létajícího zařízení;
 - n) činnosti pojištěného, přestože neporušil právní předpisy nebo rozhodnutí vydaná na jejich základě a ekologická újma byla způsobena emisí nebo událostí, která byla výslovně povolena;
 - o) jednání třetích osob a k ekologické újmě došlo, přestože byla přijata vhodná bezpečnostní opatření;
 - p) splnění rozhodnutí nebo jiného závazného aktu orgánu veřejné správy a nejedná se o rozhodnutí nebo akty vydané k odstranění nebo zmírnění emisí nebo událostí způsobených provozní činností provozovatele;
 - q) činnosti, která podle stavu vědeckých a technických znalostí v době, kdy došlo k emisím nebo k dané provozní činnosti, nebyla považována za činnost, která by způsobila ekologickou újmu;
 - r) těžební činnosti;
- a dále hrozící
- s) na podzemních vodách nebo vyplývajících ze změn na zásobních podzemních vod;

- t) na nemovitém majetku pojištěného, popř. jím vlastněném, užívaném nebo drženém nebo na chráněných druzích a přírodních stanovištích, které se tam nacházejí;
- s) na území mimo geografického dosahu Direktivy Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí. Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V110 Ekologická újma má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:
- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vzniku. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka, který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.
- Pokud pojistník, pojištěný maří svým jednáním vyřízení práva formou uznání, uspokojení nebo narovnání navrhované pojišťovnou, není pojišťovna povinna hradit žádné dodatečné náklady vyvolané tímto jednáním pojistníka, pojištěného, ani úrok z prodlení za dobu maření. Ujednává se, že preventivní náklady budou hrazeny pouze do výše 30 % sublimitu plnění sjednaného pro toto riziko.

3.3.4. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

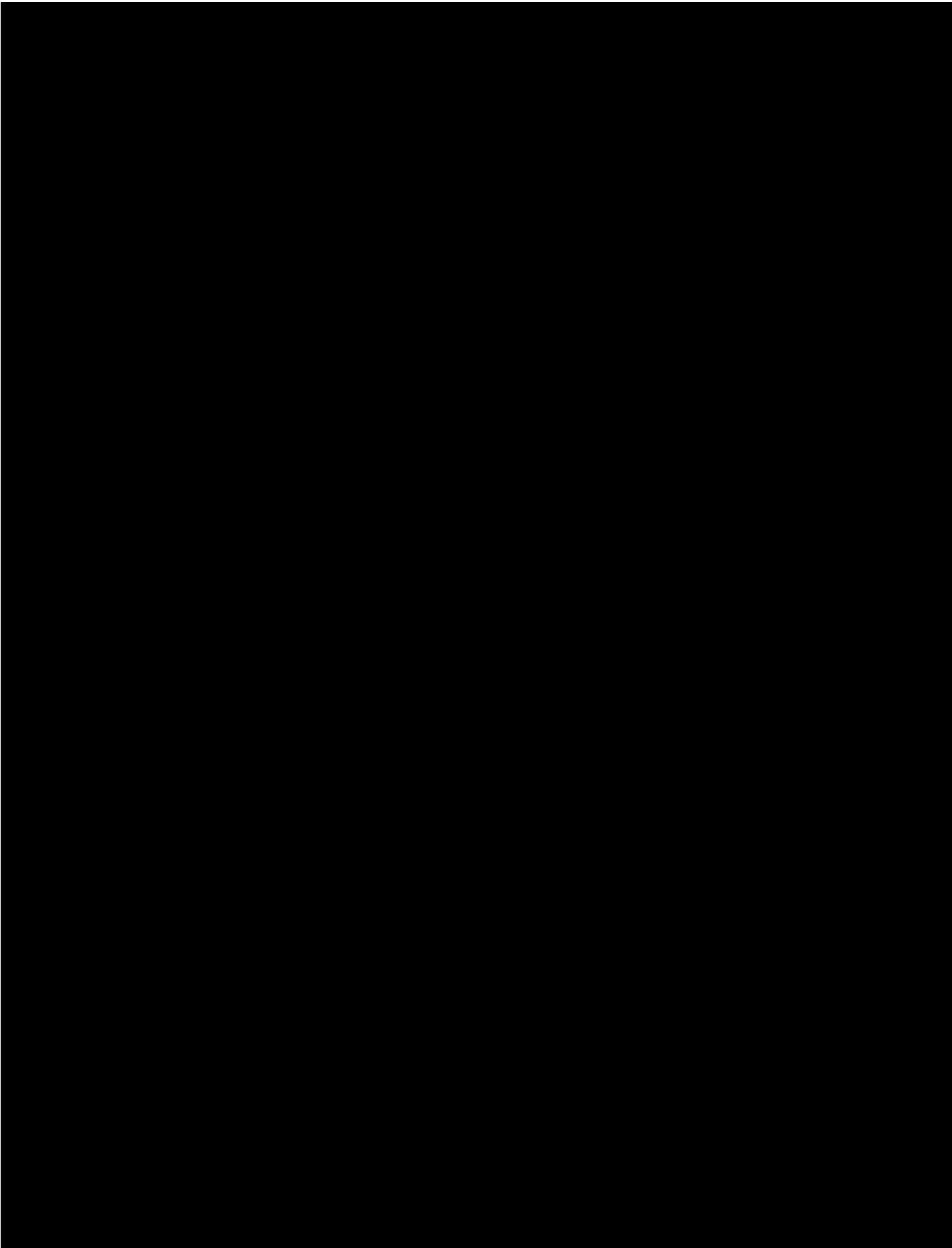
- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění [REDAKCE] Kč, není-li dále uvedeno jinak.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem [REDAKCE]

3.4. Zvláštní ujednání



3.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění v Kč	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah			
Doložka V70 Čisté finanční škody			
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané			
Doložka V110 Ekologická újma			
Doložka V112 Nemajetková újma			

3.6. Pojistné

Roční pojistné celkem
Obchodní sleva █████ % , tj.

114 370 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení█████ Kč
█████ Kč

IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 1. 10. každého kalendářního roku. Pojistné je hrazeno bankovním převodem.

Číslo účtu 246246/5500
Variabilní symbol 4283707272

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny / pojišťovacího zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
 - pojišťovně / pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že odstoupí-li od pojistné smlouvy, nahradí mu pojišťovna do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnila; odstoupila-li od pojistné smlouvy pojišťovna, má právo započíst si i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Odstoupí-li pojišťovna od pojistné smlouvy a získal-li již pojištění, pojištěný nebo oprávněná osoba pojistné plnění, nahradí v téže lhůtě pojišťovně to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy, nebo také v případě, že je pojistník v pozici spotřebitelem, ode dne, kdy mu byly sděleny údaje podle § 1843 až § 1845 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud k tomuto sdělení dojde po uzavření pojistné smlouvy. Poskytla-li pojišťovna pojistníkovi, který je spotřebitelem, klamavý údaj, má pojistník právo odstoupit od pojistné smlouvy do 3 měsíců ode dne, kdy se o tom dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

7. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s.. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
9. Pojistník, nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrat min. ██████████ Kč),
 - úhrn rozvahy min. ██████████ Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. ██████.

10. Dokumenty k pojistné smlouvě:

Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- pojistné podmínky dle části III.
- sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který jsem si zvolil.

11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- výpisu z živnostenského rejstříku č. .
- výpisu z obchodního rejstříku č. 12900

Pojistná smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut
Jihoměstská majetková a.s.



Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
oprávněného k uzavření této pojistné smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)