

SMLOUVA

o bezúplatném užívání nebytových prostor uzavřená dle § 3 zák.č. 116/1990, o nájmu nebytových prostor za použití § 51 a § 663 Občanského zákoníku mezi:

Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

Pečovatelskou službou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
zastoupenou : [REDACTED]
IČO : 48 77 27 39
(dále jen "nájemce")

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Vlastník přenechává do užívání uživateli nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 54 a 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek (dále jen "nebytové prostory") o celkové výměře 71,4m².

II.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem zajištění péče a služeb potřebným osobám a nájemcům nových výše uvedených objektů.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nebytových prostor může uživatel jen se souhlasem vlastníka a stav. úřadu MěÚ.



III.

VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Uživací vztah se sjednává jako bezúplatný.

IV.

DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Užívání počíná dne 1. července 1996 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Vlastník i uživatel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v zákonné výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vlastník je povinen:
 - předat uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému účelu užívání.,
 - provádět na svůj náklad údržbu a opravy, k nimž je ve smyslu ustanovení § 5, zák. č. 116/1990 Sb., povinen,
 - provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součást nebytových prostor.
2. Uživatel je povinen:
 - užívat přenechané prostory k dohodnutému účelu,
 - pečovat o přenechané prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit vlastníka na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla,
 - zajišťovat údržbu a opravy a nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s užíváním nebytových prostor,
 - umožnit pracovníkům vlastníka na jejich žádost přístup do pronajatých prostor a jejich součástí a příslušenství za účelem údržby a oprav,
 - v případě doručení výpovědi pronajaté prostory nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit vlastníkovvi, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Uživatel není oprávněn bez souhlasu vlastníka přenechat nabytový prostor do podnájmu, nebo užívání třetím osobám, nebo provádět stavební úpravy, k nimž je zapotřebí stavebního povolení, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Uživatel je oprávněn na svůj náklad provádět úpravy nebytových prostor nezbytných pro dohodnutý účel užívání k nimž není zapotřebí stavebního povolení.
3. Uživatel se zavazuje zabezpečit nebytové prostory proti vloupání, dodržovat v pronajatých nebytových prostorách protipožární opatření (zák. č. 133/85 Sb., vyhl. č. 37/86 Sb., vyhl. č. 48/82 ZP, zák. č. 203/94 Sb., a násl.).
Dále je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech užívaných prostorách nemovitostí, udržovat schůdnost chodníků přiléhajících k pronajaté části nemovitostí.
4. V případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy je vlastník oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování uživateli na účet správce objektu real. kanceláři SORP u Moravia banky a.s. ve Frýdku-Místku č. účtu [REDACTED]
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.
5. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty uživateli na účet uvedený v článku VI. 7. smlouvy.
Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VII.

SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že vlastník zastoupený správcem objektu poskytne po dobu odpovídající době užívání:
 - dodávku vody, včetně řádného zajištění a údržby vodovodní a odpadní sítě
 - dodávku el. energie
 - dodávku tepla, TUV
2. Vlastník se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě uživatele, nebo s uživatelem dohodnuté.
3. Uživatel se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit vlastníkově, správci objektu závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb se správcem objektu.

VIII.

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Za vodné a stočné se stanoví cena při ceně za 1 m³ vody účtované vodárenskou organizací v poměru, v jakém je spotřeba uživatele ke spotřebě ostatních nájemců a k celkové spotřebě v domě, účtovanou vodárenskou organizací majiteli (správci objektu) za sledované období dle odpočtu vodoměru.
2. Cena za dodávku el. energie se stanoví dle odpočtu elektroměru v poměru, jakém je spotřeba uživatele k celkové spotřebě vlastníka (správce objektu), popř. dle odpočtu pomocného elektroměru.
3. Cena za dodávku tepla se stanoví v poměru, v jakém je výměra užívaných nebytových prostor k celkové výměře nebyt. prostor v domě a k celkovým nákladům správce objektu na dodávku tepla v domě.

4. Uživatel je povinen zálohově uhradit vodné a stočné, el. energii, teplo a TUV v částce 25.800,- Kč/ročně (slovy: dvacetpěttisícosmset) a to ve čtvrtletních splátkách, tj. čtvrtletně 6.450,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistapadesát) na účet správce objektu realitní kanceláře SORP u Moravia banky a.s. ve Frýdku-Místku č. účtu [REDACTED] a to nejpozději do 5 dne prvního měsíce běžného čtvrtletí.
5. Záloha na služby za období od 1.7. 1996 ve výši 6.450,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistapadesát) je splatná nejpozději do 31.července 1996 na účet uvedený v čl. VIII.4. smlouvy.
6. Konečné vyúčtování bude provedeno po vyúčtování příslušných organizací správcem objektu realitní kancelář SORP, která má předmětný objekt svěřený do správy a údržby.
7. Poplatky za odvoz odpadků, telefon a ostatní požadované služby je uživatel povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

IX.

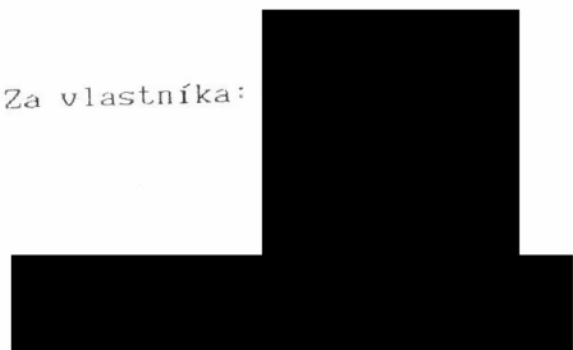
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou stran v písemné formě.
3. Bezúplatné užívání nebytových prostor bylo schváleno na 39. zasedání Městské rady konaném dne 4. června 1996 pod bodem č. 2/39/96/2/2.4.

4. Smlouva byla vypracovaná v 5-ti vyhotoveních, z nichž 2 exempláře obdrží vlastník, 2 exempláře uživatel, 1 exemplář správce objektu realitní kancelář SORP.

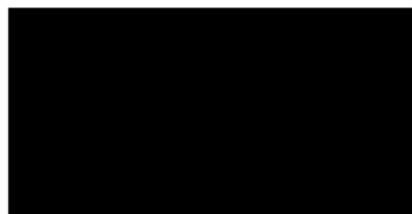
Ve Frýdku-Místku dne: 15. července 1996

Za vlastníka:



Město Frýdek-Místek
starosta 

Za uživatele:



Pečovatelská služba
vedoucí PS: 



EVIDENČNÍ LIST č. 1

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Uživatel: Pečovatelská služba

Dům č. : 54, 55

Ulice : Zámecká, Frýdek-Místek

Nebytové prostory: - I NP.

Poř. č.	Druh místnosti	Rozměry	m ²	Sazba Kč	Celkem	Pozn.
1.	míst. pro pečov.	6,6x2,95	19,47			
2.	úklidová místn.	1,75x1	1,75			
3.	jídelsna	4x6,40	25,60			
4.	WC pro pečovat.	1,9x1,5	2,85			
5.	WC pro pečovat.	2,2x2	4,40			
6.	veř. koupelna	4,5x3,5	8,00			
7.	sprch. kout.	1,9x1	1,90			
8.	chodba	2,8x1,5	4,20			

c e l k e m : 68,17 b e z ú p l a t n ě
zaokrouhleno: 68,2

Služby/rok:

Zálohy na :	vodné a stočné:	2.400,-
	dodávku tepla :	16.200,-
	dodávka teplé vody:	4.800,-
	el. energie:	2.400,-
	různé:	-

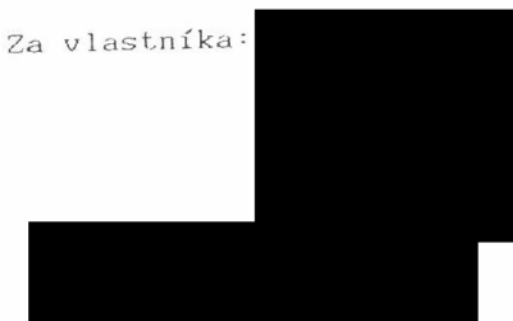
Záloha na služby celkem (rok): 25.800,-

Roční úhrada za užívání nebytových prostor celkem: 25.800,-
(slovy: dvacetpěttisícosmset)

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor: 6.450,- Kč
(slovy: šesttisícčtyřistapadesát)

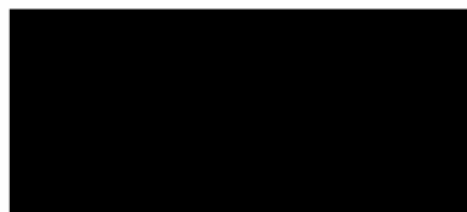
Ve Frýdku-Místku dne: 15. července 1996

Za vlastníka:



Město Frýdek-Místek
starosta 

Za uživatele:



Pečovatelská služba
vedoucí PS: 

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 15. července 1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek zastoupeným starostou [REDACTED], IČO 296643
(dále jen "pronajímatel")

a

Pečovatelskou službou

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

zastoupena: [REDACTED] ved. sestrou PS

IČ: 48 77 27 39

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se objektu čp. 54 a 55, ul. Zámecká, k. ú. Frýdek, o celkové výměře 71,4 m².

I.

Pronajímatel bere na vědomí změnu názvu společnosti:

z **Pečovatelská služba**

na **Pečovatelská služba Frýdek-Místek**, příspěvková organizace

II.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 81. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 17. prosince 2001.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 2 vyhotovení pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. ledna 2002.

Ve Frýdku-Místku dne:

2. 1. 2002

Za pronajímatele:

[redacted]

Město Frýdek-Místek

starosta PhDr. Zdeněk Stolař

[redacted]

[redacted]

Za nájemce:

[redacted]

Pečovatelská služba
příspěvková organizace

[redacted]

ved. sestra PS

Dodatek č. 2

ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor
ze dne 15.7.1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor za použití § 51 a § 663 Občanského zákoníku, ve znění dodatku č.1 ze dne 2.1.2002, mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní starostkou [REDAKCE]

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „vlastník“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

zastoupenou: [REDAKCE] vedoucí sestrou organizace

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Sadová 604

IČ: 48772739

(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se bezúplatného užívání nebytových prostor, nacházejících se v I. NP objektu č.p. 54 a 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek o celkové výměře 68,2 m².

I.

V článku I. se ruší bod č.1 a nahrazuje se novým bodem č.1, který zní:

1. Vlastník přenechává do užívání uživateli nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 54 a 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek (dále jen „nebytové prostory“) o výměře 76,30 m².

II.

V článku VIII. se ruší bod č. 4 a nahrazuje se novým bodem č. 4, který zní:

4. Uživatel je povinen zálohově uhradit služby uvedené na evidenčním listě č. 2 v celkové zálohové částce 44.000,-Kč ročně (slovy: čtyřicetčtyřitisíc), a to ve čtvrtletních splátkách na č.ú.: [REDACTED]

III.

Evidenční list č. 1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 29.6.2004 a 20.7.2004.

Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží uživatel, 1 exemplář obdrží vlastník.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti dnem 1.9.2004.

Ve Frýdku-Místku dne: 15. 9. 2004

Vlastník:

[REDACTED]

Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Uživatel:

[REDACTED]

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
[REDACTED], vedoucí sestra organizace

EVIDENČNÍ LIST Č.: 2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 54,55

Ulice: Zámecká, k.ú. Frýdek

Nebytové prostory: I.NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč	Celkem
1.	hygienické zařízení	4,89		
2.	pečovatelky	19,14		
3.	společenská místnost	27,63		
4.	předsíň	3,75		
5.	WC	2,01		
6.	sprcha	1,17		
7.	koupelna	15,58		
8.	sklad	2,13		
Celkem		76,30		
Zaokrouhleno celkem		76,30		bezúplatně
Zálohy na služby:				
dodávku tepla				13.000,--
dodávka TUV				24.000,--
el. energie				4.000,--
vodné a stočné				3.000,--
Záloha na služby celkem (rok)				44.000,--

ÚHRN SLUŽEB CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) **celkem:**

44.000,-- Kč

Slovy: čtyřicetčtyřtisíc

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) **celkem:**

11.000,-- Kč

Slovy: jedenácttisíc

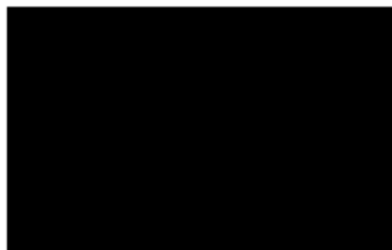
Ve Frýdku-Místku dne: 15. 9. 2004

Za vlastníka:



Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Za uživatele:



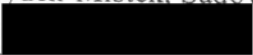
Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
, vedoucí sestra organizace

Dodatek č.3
ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 15.7.1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor za použití § 51 a § 663 Občanského zákoníku ve znění dodatku č.1 ze dne 2.1.2002 a dodatku č. 2 ze dne 15.9.2004 mezi :

městem Frýdek – Místek, zastoupeným v té době starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
IČO : 296 643
(dále jen „vlastník“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
se sídlem : Frýdek-Místek, Sadová 604
zastoupenou : 
IČ : 48772739
(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se bezúplatného užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektů č.p. 54 a čp. 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek – Místek o celkové výměře 68,20 m² (dále jen „nebytové prostory“).

I.

Článek č. VI. se doplňuje o odstavec 4 a odstavec 5, které zní :

VI.4

V případě porušení povinností uživatelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty vlastníkem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.5

V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty vlastníkem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.

II.

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno usnesením Rady města Frýdek-Místek konané dne 1.2.2005.

Dodatek č. 3 byl vypracován ve 2 exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

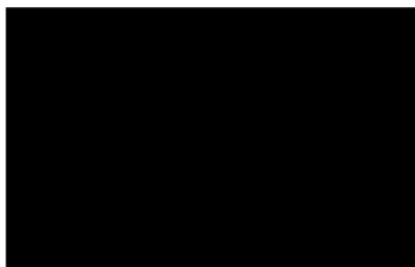
Ve Frýdku – Místku dne : 31. III. 2005

Za vlastníka :

Za uživatele :



město Frýdek – Místek
starostka



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace

Dodatek č. 4

ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor

ze dne 15.7.1996

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor za použití § 51 a § 663 Občanského zákoníku mezi :

statutárním městem Frýdek-Místek zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „vlastník“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604

zastoupenou : [REDAKCE], ředitelkou

IČ: 48772739

(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektů čp. 54 a čp. 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 76,30 m².

I.

Článek VIII. odst.4 se ruší a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

4. Uživatel je povinen zálohově uhradit služby uvedené v evidenčním listě č. 3 v celkové částce 62.300,- Kč/rok (slovy : šedesátdvatisícetřista), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených na účet č. [REDAKCE]

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží vlastník, 1 exemplář obdrží uživatel.





Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 1.1.2008.

Ve Frýdku-Místku dne: 24. 2. 2008

Vlastník :



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová

Uživatel :



Pečovatelská služba Frýdek-Místek
příspěvková organizace
ředitelka [redacted]

EVIDENČNÍ LIST Č.: 3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 54,55

Ulice: Zámecká, k.ú. Frýdek

Nebytové prostory: I.NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč	Celkem
1.	hygienické zařízení	4,89	sazba vč. daní	
2.	pečovatelky	19,14		
3.	společenská místnost	27,63		
4.	předsíň	3,75		
5.	WC	2,01		
6.	sprcha	1,17		
7.	koupelna	15,58		
8.	sklad	2,13		
Celkem		76,30		
Zaokrouhleno celkem		76,30		bezúplatně
Zálohy na služby:				
dodávku tepla				18.000,--
dodávka TUV				32.000,--
el. energie				6.000,--
vodné a stočné				3.600,--
ostatní služby				2.700,--
Záloha na služby celkem (rok)				62.300,--

ÚHRN SLUŽEB CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

(vč. zálohy na služby) **celkem:**

62.300,-- Kč

Slovy: šedesátdvatisícetřista

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor

(vč. zálohy na služby) **celkem:**

15.575,-- Kč

Slovy: patnáctisícpětsetšedesátpět

Ve Frýdku-Místku dne:

24. X. 2007

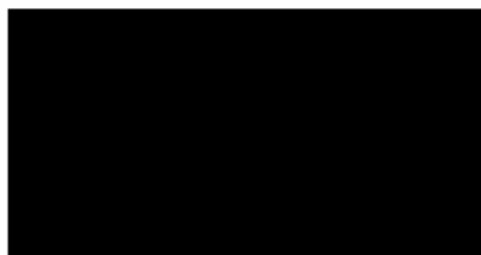
Za vlastníka:



statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová

Za uživatele:



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,

příspěvková organizace

ředitelka



Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 15.7.1996

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
se sídlem: Frýdek-Místek, Zámecká 1266
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I.NP objektů č.p.54, a č.p.55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 76,3 m².

I.

V článku I. se ruší bod č. 1 a nahrazuje se novým bodem č. 1, který zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 54 a č.p. 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „nebytové prostory“) o celkové výměře 48,67 m².

II.

V článku VIII. se ruší bod 4 a nahrazuje se novým bodem č. 4, který zní:

4. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 4 v celkové zálohové částce **58 000 Kč/rok**, a to ve čtvrtletních splátkách na č.ú.: [REDACTED]

III.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne: 29. 11. 2011

Pronajímatel:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Nájemce:



Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek
příspěvková organizace


ředitelka organizace



EVIDENČNÍ LIST č. 4

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, p.o.

objekt: č.p. 54 a č.p. 55

Zámecké náměstí

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč/m2/rok	Celkem Kč/rok
1.	hygienické zařízení	4,89	✓	
2.	pečovatelky-místnost	19,14	✓	
3.	předsín	3,75	✓	
4.	WC	2,01	✓	
5.	sprcha	1,17	✓	
6.	koupelna	15,58	✓	
7.	sklad	2,13	✓	
Celkem		48,67	✓	bezúplatně
Zálohy na služby				
dodávka tepla				15 000 ✓ 12 000
dodávka TUV				26 000 ✓ 12 000
el.energie				12 000 ✓ 7 000,-
vodné a stočné				4 000 ✓ 2 000
úklid				1 000 ✓ 9 000,-
Celkem				58 000

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
celkem:

58 000 Kč

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby , celkem:

14 500 Kč

Ve Frýdku-Místku dne:



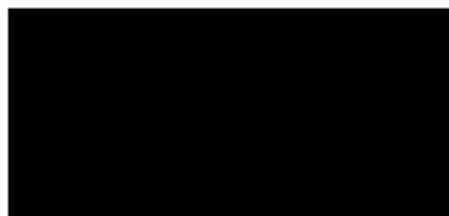
statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová



Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek
příspěvková organizace



ředitelka organizace



Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
15.7.1996

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře **48,67 m²** nacházejících se v I.NP objektu č.p. 54 a č.p. 55, ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII., který zní takto:

CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 4 v celkové částce **58 000 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách na č. ú.: 


2. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle Přílohy č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

3. Poplatky za odvoz odpadků (samost. popelnice), telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

II.

Ruší se veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, případně jejich prováděcích předpisů. Zároveň se ruší veškerá ustanovení nájemní smlouvy, která jsou v rozporu s donucovacími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Nájem se řídí od 1.1.2014 ustanoveními § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 6 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 04. 2014

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Za nájemce:

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace

DOHODA

o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě
čp. 54 a čp. 55 Zámecké náměstí ve Frýdku-Místku.

O způsobu rozúčtování služeb uvedených v Evidenčním listě č. 4, který je nedílnou součástí smlouvy, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto dohodu:

1. Dodávka tepla: způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění.
2. Dodávka teplé užitkové vody: způsob rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění.
3. Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod: náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domech.
4. Osvětlení společných prostor: náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
5. Úklid společných prostor: celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 04. 2014

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Za nájemce:

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace

Dodatek č. 7

ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 15.7.1996

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se užívání prostor o celkové výměře **48,67 m²** nacházejících se v v I.NP objektu č.p. 54 a 55 ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. odst 1 se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. odst. 1, který zní takto:

1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 5 v celkové částce **38 208,00 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 7 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce,
1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

25. 06. 2017

Za pronajímatele:



statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne: 26. 6. 2017

Za nájemce:

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace



EVIDENČNÍ LIST Č. 5
pro výpočet úhrady za užívání prostor

Nájemce: **Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Ulice, místo: č.p. 54 a č.p. 55, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč
1. I.PP-604	Hygienické zařízení	4,89	
2. II. NP-604	Pečovatelky-místnost	19,14	
3. I.NP-606	Předsíň	3,75	
4. I.NP-606	WC	2,01	
5. I.NP-606	Sprcha	1,17	
6. I.NP-606	Koupelna	15,58	
7. I.NP-606	Sklad	2,13	
		48,67	
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			
dodávka tepla			12 000,00
dodávka teplé užitkové vody			15 000,00
dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod			3 000,00
osvětlení společných prostor			7 008,00
úklid společných prostor			1 200,00
Celkem roční záloha na služby s DPH			38 208,00
Kvartální záloha na služby s DPH			
dodávka tepla			3 000,00
dodávka teplé užitkové vody			3 750,00
dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod			750,00
osvětlení společných prostor			1 752,00
úklid společných prostor			300,00
Celkem kvartální záloha na služby s DPH			9 552,00

Ve Frýdku-Místku dne:

25. 06. 2014

Za pronajímatele:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne: 25.6.2014

Za nájemce:

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace

Dodatek č. 8

ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 15.7.1996

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se užívání prostor o celkové výměře **48,67 m²** nacházejících se v v I.NP objektu č.p. 54 a 55 ul. Zámecká, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. odst 2 se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. odst. 2, který zní takto:

2. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle Přílohy č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 8 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce,
1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

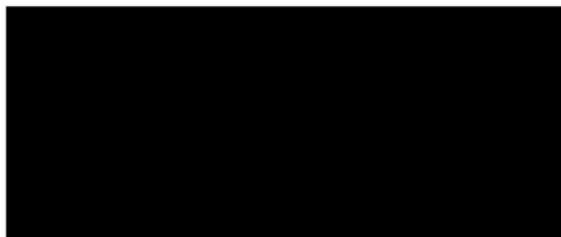
Ve Frýdku-Místku dne: 19. 10. 2015

Ve Frýdku-Místku dne: 10. 11. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek



Ing. Bc. Hana Kalužová

**Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace**



DOHODA

o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů

v domě čp. 54 a 55, ul. Zámecká ve Frýdku-Místku

I.

O způsobu rozúčtování služeb uvedených v Evidenčním listě č. 5, který je nedílnou součástí smlouvy, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto dohodu:

1. **Dodávka tepla:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění. Na celkovém nákladu bude výše spotřební složky 50 % a výše základní složky 50 %.
2. **Dodávka teplé užitkové vody:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb., v platném znění.
3. **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.
4. **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
5. **Úklid společných prostor:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.

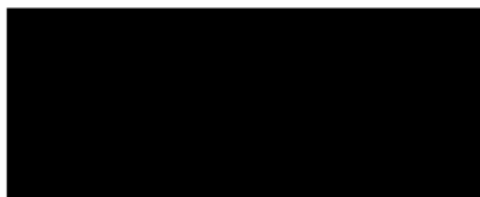
II.

Za prodlení s nepeněžitým plněním si ujednávají smluvní strany od 01.01.2016 pokutu ve výši 10 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Ve Frýdku-Místku dne: 19. 10. 2015

Za pronajímatele:

Statutární město Frýdek-Místek



Ing. Bc. Hana Kalužová

Ve Frýdku-Místku dne:

Za nájemce: 10. 11. 2015

Centrum pečovatelské služby

Frýdek-Místek, příspěvková organizace

