

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 224/20/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Centrum sociálních služeb Jih, příspěvková organizace

Odborářská 677/72, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupená Ing. Lucií Blahutovou, ředitelkou

IČO: 08238359

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5334

dále jen „nájemce“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2020 nájemní smlouvu č. 224/20/OBH, kterou pronajímatel přenechal nájemci prostory v I. NP a II. NP budovy č. p. 677, bytový dům, adresní místo Odborářská 677/72, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „budova“) za účelem užívání jako zázemí pro činnost nájemce, zázemí pro zaměstnance přímé péče, a za účelem provozování „Zařízení denního pobytu pro seniory s nepřetržitým provozem“.
2. Záměr na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 224/20/OBH nebyl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, jelikož se jedná o pronájem právnické osobě zřízené obcí.

Čl. II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostory v II. NP budovy o celkové výměře 61,58 m², blíže specifikované v příloze č. 1 – „půdorysné schéma“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Výše úhrad za služby spojené s nájmem prostor dle odst. 1 tohoto dodatku poskytované pronajímatelem je stanovena v příloze č. 2 - výpočtový list, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.05.2021. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá dodatek účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým obsahem dodatku. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej podepisují.
4. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4265/RMOB-JIH/1822/75 ze dne 22.04.2021.

Příloha: *příloha č. 1 – půdorysné schéma*
 příloha č. 2 – výpočtový list

Podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Lucie Blahutová
ředitelka