



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXXDFZH – 19  
Doručeno: 06.04.2021  
Listů: 0  
Druh: SVAZEK

**Smluvní strany:**

**Město Lišov**

Sídlo: třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov

IČO: 245178

DIČ: CZ 00245178

Zastoupený: [REDACTED], starostou

bankovní spojení: .....

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-176/KS/LV č.1/1373/JV/2020/Dud

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 2352/13, ostatní plocha, o výměře 479 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/76, lesní pozemek, o výměře 13833 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/78, ostatní plocha, o výměře 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/21, orná půda, o výměře 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/27, ostatní plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/36, ostatní plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/42, orná půda, o výměře 161 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/46, orná půda, o výměře 837 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/53, orná půda, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/64, orná půda, o výměře 114 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/73, ostatní plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/108, orná půda, o výměře 157 m<sup>2</sup>

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 v k. ú. Lišov a obci Lišov.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze vzniku práva dle zákona č. 172/1991.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky parc. č. 2352/13 o výměře 479m<sup>2</sup>, parc. č. 2352/76 o výměře 13833m<sup>2</sup>, parc. č. 2352/78 o výměře 434m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/21 o výměře 158m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/27 o výměře 80m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/36 o výměře 95m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/42 o výměře 161m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/46 o výměře 837m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/53 o výměře 106m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/64 o výměře 114m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/73 o výměře 234m<sup>2</sup>, parc. č. 2353/108 o výměře 157m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Lišov, obec Lišov (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.3 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/34 Lišov - Vranín“, na kterou bylo dne 22. 1. 2019 Městským úřadem v Lišově, odborem územního plánování, výstavby a životního prostředí vydáno územní rozhodnutí čj. 0415/19, nabytí právní moci dne 23. 2. 2019.

## III.

3.1 Cena za pozemky parc. č. 2352/13 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 2352/78 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 2353/21 (orná půda), parc. č. 2353/27 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 2353/36 (ostatní plocha-ostatní komunikace), parc. č. 2353/42 (orná půda), parc. č. 2353/46 (orná půda), parc. č. 2353/53 (orná půda), parc. č. 2353/64 (orná půda), parc. č. 2353/73 (ostatní plocha-jiná plocha), parc. č. 2353/108 (orná půda) v k. ú. Lišov je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 6903/2020/333 znalce [redacted] adresa [redacted] ze dne 24. 9. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši **359 365,- Kč**, z toho cena za pozemky 2353/21, 2353/42, 2353/46, 2353/53, 2353/64 a 2353/108 činí 38 325,- Kč a cena za pozemky 2352/13, 2352/78, 2353/27, 2353/36 a 2353/73 činí 321 040,- Kč.

3.2 Cena za pozemek parc. č. 2352/76 (lesní pozemek) v k. ú. Lišov je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 2359/18/2020 znalce [redacted], bytem [redacted], ze dne 21. 9. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena celková cena za pozemek včetně lesních porostů ve výši **289 540,- Kč**.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

**2 992 116,- Kč,**

(slovy: dvamiliónydevětsetdevadesátdvatisícjednostošestnáct korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 a 3.2 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění

pozdějších předpisů (kupní cena pozemků parc. č. 2352/76, 2353/21, 2353/42, 2353/46, 2353/53, 2353/64 a 2353/108 stanovená znaleckými posudky byla vynásobena koeficientem 8, kupní cena pozemků parc. č. 2352/13, 2352/78, 2353/27, 2353/36 a 2353/73 stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 1,15).

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.3 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeno znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávající.**

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.3 prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

\*) nehodící se škrtněte

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.6 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Lišov dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 12/2021.

Za prodávajícího:

V Lišově dne ..... 14.4.2021

Za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne ..... - 8 -04- 2021

.....  
Město Lišov

.....  
starosta

.....  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR



M Ě S T O L I Š O V

SE SÍDLEM MĚSTSKÝ ÚŘAD LIŠOV  
TRÍDA 5. KVĚTNA 139/156, LIŠOV 373 72



## Prohlášení

### Město Lišov

Sídlo: třída 5. května 139/156, 373 72 Lišov

IČO: 245178

DIČ: CZ 00245178

Zastoupené: [redacted] starostou

jako „prodávající“

prohlašuje, že podmínka dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejnit záměr obce prodat pozemky v k. ú. Lišov

- parc. č. 2352/13 o výměře 479 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/76 o výměře 13833 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/78 o výměře 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/21 o výměře 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/27 o výměře 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/36 o výměře 95 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/42 o výměře 161 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/46 o výměře 837 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/53 o výměře 106 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/64 o výměře 114 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/73 o výměře 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/108 o výměře 157 m<sup>2</sup>

byla splněna, a to vyvěšením na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů, tj. od 15. 12. 2020 do 26. 2. 2021

.....  
[redacted]  
starosta

IČ: 00 245 178  
DIČ: CZ 00 245 178

Dat. schránka: [redacted]  
Číslo tel. ústředny: [redacted]  
Fax: [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
Číslo účtu: [redacted]



## Výpis usnesení ze zápisu Zastupitelstva města Lišov č. 12/2021, ze dne 29.3.2021:

### Zastupitelstvo města

#### II. schvaluje:

19) v souladu s doporučením rady města, schvaluje prodej nemovitých věcí – pozemků KN

- parc. č. 2352/13, ostatní plocha, o výměře 479 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/76, lesní pozemek, o výměře 13833 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2352/78, ostatní plocha, o výměře 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/21, orná půda, o výměře 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/27, ostatní plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/36, ostatní plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/42, orná půda, o výměře 161 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/46, orná půda, o výměře 837 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/53, orná půda, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/64, orná půda, o výměře 114 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/73, ostatní plocha, o výměře 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2353/108, orná půda, o výměře 157 m<sup>2</sup>

vše na LV č. 1 v k.ú. Lišov a obci Lišov,

- spoluvlastnického podílu o velikosti 2/13 k pozemku parc. č. 1867/2, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> na LV č. 1227 v k.ú. Lišov a obci Lišov

- spoluvlastnického podílu o velikosti 2/13 k pozemkům parc. č. 2352/10, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 525 m<sup>2</sup> a parc. č. 2352/72, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup> na LV č. 2565 v k.ú. Lišov a obci Lišov,

z majetku města Lišov, do vlastnictví původního žadatele, kterým je společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390.

20) Prodejní cenu dle předloženého návrhu Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1/1373/JV/2020/Dud, která je navržena pro uvedené nemovité věci – pozemky vedené na LV č. 1 v k.ú. Lišov a obci Lišov, za kupní cenu ve výši 2.992.116,- Kč, jako cenu dohodou, návrhu Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1227/1381-dovýkup/JV/2020/Dud, která je navržena pro uvedené nemovité věci – pozemky vedené na LV č. 1227 v k.ú. Lišov a obci Lišov, za kupní cenu ve výši 1.272,- Kč, jako cenu dohodou a návrhu upní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.2565/1381/JV/2020/Dud, která je navržena pro uvedené nemovité věci – pozemky vedené na LV č. 2565 v k.ú. Lišov a obci Lišov, za kupní cenu ve výši 26.089,- Kč, jako cenu dohodou, s podmínkou, že



# M Ě S T O L I Š O V

SE SÍDLEM MĚSTSKÝ ÚŘAD LIŠOV  
TRÍDA 5. KVĚTNA 139/156, LIŠOV 373 72



kupující uhradí vedle kupní ceny i další náklady spojené s realizací prodeje (sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do KN) na účet města.

21) text předložené Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1/1373/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

22) text předložené Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1227/1381-dovýkup/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

23) text předložené Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.2565/1381/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

## VIII. pověřuje:

8) starostu města podpisem Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1/1373/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

9) starostu města podpisem Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.1227/1381-dovýkup/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

10) starostu města podpisem Kupní smlouvy č. 01-176/KS/LV č.2565/1381/JV/2020/Dud, mezi městem Lišov, na straně jedné jako prodávajícím a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, na straně druhé jako kupujícím.

Za správnost výpisu: [REDACTED], tajemník MěÚ Lišov

V Lišově, dne 16.4.2021