

## Smlouva o výpůjčce nemovité věci

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Miroslavem Vrbou, MPA, vedoucím odboru organizačního a právního  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546

(na straně jedné dále jako „půjčitel“)

**a**

### Oblastní nemocnice Jičín a.s.

se sídlem: Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
zastoupená: Ing. Tomášem Slámou, MSc., předsedou správní rady  
IČO: 26001551  
DIČ: CZ26001551

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2328

(na straně druhé dále jako „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel oba společně dále jako „smluvní strany“)

## Článek I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem *objektu nové vrátnice a lékárny* tak, jak je vymezen v situačním výkresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, na pozemku p. č. 309/2 a pozemku p. č. 1189/3, vše v k.ú. a obci Jičín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je na základě samostatných smluv oprávněn užívat též pozemky pod předmětem výpůjčky a tato smlouva tak nezakládá duplicitu užívacích práv a dále že je s předmětem výpůjčky řádně seznámen po právní i faktické stránce a neshledává jakékoliv překážky bránící jeho užívání.

## Článek II.

### Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy přenechává půjčitel vypůjčiteli dočasně do bezplatného užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel nabývá právo užívat předmět výpůjčky způsobem ujednaným dále v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky primárně za účelem zajištění jeho zkušebního provozu pro přípravy a následné poskytování zdravotních a souvisejících služeb na území Královéhradeckého kraje.

### **Článek III.**

#### **Doba výpůjčky a způsoby ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí okamžikem, kdy předmět výpůjčky bude půjčitelem protokolárně předán k užívání společnosti Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., IČO: 25997556, nejpozději však po uplynutí doby 89 dnů ode dne podpisu této smlouvy; o této skutečnosti bude vypůjčitel ze strany půjčitele včas, tj. nejpozději v předstihu sedmi kalendářních dnů, vyzooměn.
2. Výpůjčka dále skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) zánikem vypůjčitele bez právního nástupce,
  - c) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem z důvodu, kdy předmět výpůjčky bude vykazovat závažné vady stavebně-technického charakteru, bránící účelu výpůjčky,
  - d) uplynutím doby 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky, a to ze závažných a neodkladných důvodů,
  - e) okamžikem doručení oznámení půjčitele vypůjčiteli o ukončení výpůjčky, poruší-li vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž hrozí způsobit půjčiteli značnou škodu; za zvláště závažné porušení se považuje zejména užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než stanoví tato smlouva.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí předmětu výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky se má ke dni účinnosti smlouvy za řádně předaný, když tento odpovídá stavu uvedenému v samostatném předávacím protokolu.
2. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání, jinak je povinen uhradit půjčiteli vzniklou škodu. Rozsah předmětu výpůjčky bude odpovídat rozsahu a stavu, ve kterém vypůjčitel předmět výpůjčky převzal se změnami, ke kterým po právu došlo v průběhu výpůjčky.

### **Článek V.**

#### **Náklady spojené s výpůjčkou**

Náklady spojené s výpůjčkou, zejména náklady za dodávku tepla, elektrické energie, plynu, teplé a studené vody, úhradu stočného, odvod odpadních a srážkových vod, odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, poplatků za televizi, rozhlas, telefon a poplatky za revize zařízení instalovaných v objektu, ostrahu, úklid a údržbu předmětu výpůjčky, jakož i případné další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále také jako „služby spojené s výpůjčkou“), hradí v plné výši vypůjčitel na základě smluv uzavřených svým jménem a na svůj vlastní účet s dodavateli uvedených služeb. Pokud přesto vzniknou půjčiteli v tomto ohledu náklady či nedoplatky, je vypůjčitel tyto povinen v plné výši uhradit.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky nebo jeho části, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
3. Půjčitel prohlašuje, že budova, která je předmětem výpůjčky, je pojištěna standardním pojištěním staveb. Vypůjčitel je oprávněn se kdykoliv v době trvání tohoto smluvního vztahu seznámit s rozsahem sjednaného pojištění.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem a s péčí řádného hospodáře, aby sloužil výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě, a současně se zavazuje jej chránit jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy.
2. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré příslušné zdravotnické, hygienické, bezpečnostní (BOZP), požární a technické obecně závazné právní předpisy a normy, platné a účinné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné normy ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, ledaže je předmět výpůjčky nebo jeho část poskytnut k užívání za účelem zajištění zdravotních a souvisejících služeb. Umožní-li vypůjčitel užívání předmětu výpůjčky nebo její části jiné osobě, odpovídá půjčiteli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět výpůjčky užíval sám. Uživací vztah jiné osoby k předmětu výpůjčky končí vždy nejpozději se skončením smluvního vztahu založeného touto smlouvou, když takové ujednání je vypůjčitel povinen s jinou osobou výslovně sjednat.
4. Převést výpůjčku na jinou osobu v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti smí vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Umožní-li půjčitel vypůjčiteli převést výpůjčku na jinou osobu, může na vypůjčiteli vyžadovat převzetí ručení za závazky jiné osoby z převedeného smluvního vztahu.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět výpůjčky pravidelnou a systematickou údržbou v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu výpůjčky, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH, s výjimkou těch oprav, které je půjčitel oprávněn uplatnit u zhotovitele stavby v rámci reklamačního řízení.
6. Vypůjčitel je nad rámec běžných oprav povinen zajišťovat na vlastní náklady pravidelně a účinně údržbu předmětu výpůjčky, zejména:
  - a) úklid,
  - b) zabezpečení,
  - c) malířské a natěračské práce,
  - d) údržbu ploch zeleně a dřevin,

- e) zimní údržbu včetně zajištění schůdnosti chodníků a komunikací,
  - f) v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajistit provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol všech provozovaných zařízení a měřidel, která tyto vyžadují, nacházejících se v předmětu výpůjčky i do předmětu výpůjčky vnesených,
  - g) provoz technických zařízení, a to výhradně osobami k tomu oprávněnými,
  - h) požární ochranu,
  - i) bezpečné a ekologické nakládání s odpady, které vznikají při užívání předmětu výpůjčky z činnosti vypůjčitele a jeho zaměstnanců a jiných osob, kterým vypůjčitel umožnil přístup, včetně likvidace těchto odpadů,
  - j) nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí,
  - k) dodržování stanovených emisních limitů a provozních podmínek pro všechna zařízení provozovaná na nebo v předmětu výpůjčky.
7. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 5 a 6 tohoto článku, vyjma odst. 8 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a veškerá technická zhodnocení předmětu výpůjčky, smí vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Žádost o tento souhlas se vypůjčitel zavazuje doložit půjčiteli rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti záměru vypůjčitele. Půjčitel bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů vypůjčiteli kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu výpůjčky jsou bez dalšího vlastnictvím půjčitele.
8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele je vypůjčitel povinen v případě havárie v nebo na předmětu výpůjčky provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku půjčitele, jakožto i třetích osob. Půjčitel bude účelně vynaložené náklady vypůjčiteli kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele; prvotní informaci o vzniku havárie je vypůjčitel povinen nahlásit půjčiteli telefonicky na tel. č. +420 702 235 643, případně tel. č. +420 602 471 501, nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl.
9. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět v a na předmětu výpůjčky stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tento souhlas nenahrazuje stavební či jiná povolení. Pokud vypůjčitel toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a vypůjčitel je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu.
10. Vypůjčitel oznámí půjčiteli, že předmět výpůjčky má vadu, kterou má odstranit zhotovitel stavby v rámci reklamačního řízení, případně půjčitel, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmětu výpůjčky zjistit mohl. Vypůjčitel je též povinen provádět pravidelnou preventivní kontrolu stavu předmětu výpůjčky a v případě nežádoucího stavu toto bezodkladně nahlásit půjčiteli a současně vše zabezpečit tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na majetku nebo na zdraví.
11. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného prodlení umožnit vstup do předmětu výpůjčky pracovníkům půjčitele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem výpůjčky a poskytnout jim v této souvislosti součinnost. Vypůjčitel se zavazuje zpřístupnit předmět výpůjčky půjčiteli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace;

nebude-li toto možné, vypůjčitel poskytuje tímto půjčiteli souhlas ke vstupu do předmětu výpůjčky v jeho nepřítomnosti, a to za účelem součinnosti při odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu. Půjčitel se zavazuje respektovat v rámci tohoto oprávnění činnost vypůjčitele, případně dalších uživatelů.

12. Vypůjčitel nebude v předmětu výpůjčky provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
13. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za způsobenou škodu půjčiteli, a za tím účelem je povinen zajistit předmět výpůjčky proti zničení či poškození (zejména požáru, vloupání, krádeži).
14. Vypůjčitel se při naplnění účelu této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky s náležitou odborností a s nejvyšší mírou pečlivosti tak, aby předcházel nebezpečí vzniku škod na majetku a zdraví osob. Vypůjčitel odpovídá třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé při užívání předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním.
15. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky zaviněné vypůjčitelem či osobami, které jsou s vypůjčitelem ve smluvním vztahu, anebo třetími osobami, odpovídá vypůjčitel za takovou škodu půjčiteli a je povinen bez zbytečného odkladu uvést předmět výpůjčky do původního stavu, případně dle volby půjčitele škodu půjčiteli finančně nahradit.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vypůjčitel se pro případ uzavření smlouvy o užívání předmětu výpůjčky nebo i její části zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti vyplývající mu z této smlouvy byly plněny rovněž ze strany případných dalších uživatelů.
2. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby půjčitel shromáždil a zpracoval o vypůjčiteli jeho osobní údaje za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností půjčitele a vypůjčitele v souvislosti s touto smlouvou. Půjčitel se zavazuje při správě osobních údajů vypůjčitele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu s příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky.
5. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel i vypůjčitel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
7. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Půjčitel uzavírá tuto smlouvu na základě rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje RK/8/596/2017, kterým bylo odboru organizačnímu a právnímu svěřeno rozhodování o uzavírání krátkodobých nájemních smluv a smluv o výpůjčce (do 89 dnů) nemovitého majetku Královéhradeckého kraje.

**Přílohy:**

- příloha č. 1 – situační výkres;

- 6. 04. 2021

V Hradci Králové dne .....

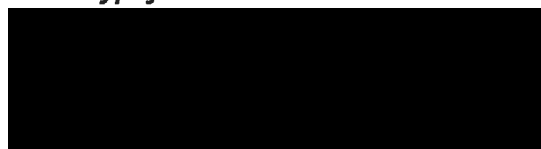
**za půjčitele:**



**Ing. Miroslav Vrba, MPA**

vedoucí odboru organizačního a právního  
Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

**za vypůjčitele:**



**Ing. Tomáš Sláma, MSc.**

předseda správní rady  
Oblastní nemocnice Jičín a.s.

