



# Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0114/2021/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Pavlem Maškem, členem představenstva dále jen „*pronajímatel*“
- 1.2. **Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú.** se sídlem Vlčkova 1067/12, Praha 14 - Černý Most identifikační číslo: 265 29 301 zastoupená ředitelkou PhDr. Hanou Urbanovou dále jen „*nájemce*“

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímátemi je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 100, jehož součástí je dům číslo popisné 1067, ul. Vlčkova, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most, obec Praha (dále jen „*budova*“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1.

## 3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor č. 507 nesloužící podnikání, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy-, o celkové výměře 69,33 m<sup>2</sup> určený k provozování komunitního centra Motýlek poskytující nekomerční sociální služby. Přístup do nebytových prostor je z ulice Vlčkova č.p. 1067, hlavním vstupem do objektu. (dále jen „*předmět nájmu*“ nebo „*nebytové prostory*“ nebo „*pronajatá plocha*“).

Specifikace nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m <sup>2</sup> ]
3.NP	3.02	chodba	7,66
3.NP	3.03	kancelář	11,62
3.NP	3.04	kancelář	11,83
3.NP	3.05	sklad	3,34
3.NP	3.06	kancelář	18,49
3.NP	3.07	kuchyňka	11,97
3.NP	3.08	WC	3,18
3.NP	3.09	WC	1,24
<b>Pronajatá plocha celkem [m<sup>2</sup>]</b>			<b>69,33</b>

- 3.2. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.
- 3.3. Situační plánek předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že nebytové prostory jsou kolaudované na užívání jako lékařská ordinace a že je nutné, aby došlo k rekolaudaci nebytového prostoru tak, aby ho bylo možné užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že tuto rekolaudaci provede bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 30. 6. 2021.

#### 4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu **určitou od 1. 5. 2021 do 31. 12. 2027.**
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne 1. 5. 2021.

#### 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce ve výši **970,- Kč/m<sup>2</sup>** za jeden rok plochy nájmu. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **1067507**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
- 5.2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou zejména dodávka teplé a studené vody, tepla, odvádění odpadních vod a elektřiny ve společných prostorách.
- 5.3. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2022 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku

do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

- 5.4. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.5. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Náklady na spotřebu elektrické energie společných prostor se nájemci rozúčtují podílem celkové spotřeby podle počtu osob. Nájemce je povinen, při každé změně, písemně nahlásit pronajímateli údaje o počtu osob, které se trvale zdržují, nebo také osob které docházejí do jím pronajatých prostor. Náklady na spotřebu studené vody, teplé užitkové vody a tepla v pronajímaných prostorách bude nájemce hradit podle skutečného stavu poměrových měřidel.
- 5.6. Nájemce hradí samostatně elektrickou energii v nebytových prostorách a odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.7. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **6. Práva a povinnosti účastníků**

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
  - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
  - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
  - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
  - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy
  - 6.2.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
  - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
  - 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů

- 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%
- 6.4.3. za pronajímatelem instalovaná měřidla, související s předmětem nájmu, je nájemce povinen hradit pronájem.
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce měl umístěné sídlo v předmětu nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy.
- 6.6. Nájemce je povinen:
- 6.6.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- 6.6.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
- 6.6.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
- 6.6.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- 6.6.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
- 6.6.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
- 6.6.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
- 6.6.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
- 6.6.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
- 6.6.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 6.6.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
- 6.6.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.6.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
- 6.6.10. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
- 6.6.11. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

- kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

- 6.7.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil nájemce do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.8. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele.
- 6.9. Nájemce je oprávněn:
- 6.9.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele,
- 6.9.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 6.9.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.9.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

## 7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

## 8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
- a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou

- b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb
  - c) Nájemce nebo osoby, které s nájemcem užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově.
  - d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu
  - e) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
  - f) Nájemce poruší povinnost uvedenou v odst. 3.4. smlouvy
- 8.3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět nájmu
  - b) Předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
  - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájemcem písemně upozorněn
- 8.4. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.5. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.6. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.7. Vypovídající strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to nejpozději do 30 dní ode dne, kdy byla výpověď doručena. Pokud tato lhůta marně uplyne, právo vypovídající strany na přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
- 8.8. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.10. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 8.12. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá právo na vyrovnání za tyto předměty.
- 8.13. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.14. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným

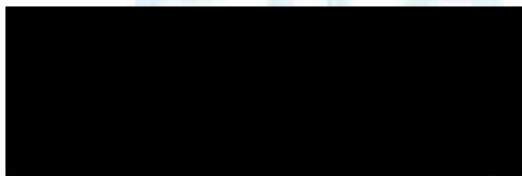
způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číselovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 26. 04. 2021

Nájemce:



Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú.

PhDr. Hana Urbanová

Pronajímatel:



Městská část Praha 14, v z.

Správa majetku Praha 14, a.s.

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Situační plán

Příloha č. 3 – Evidenční list





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

# PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s.**, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podepisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

25. 06. 2020

25-06-2020

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta



Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, předseda představenstva

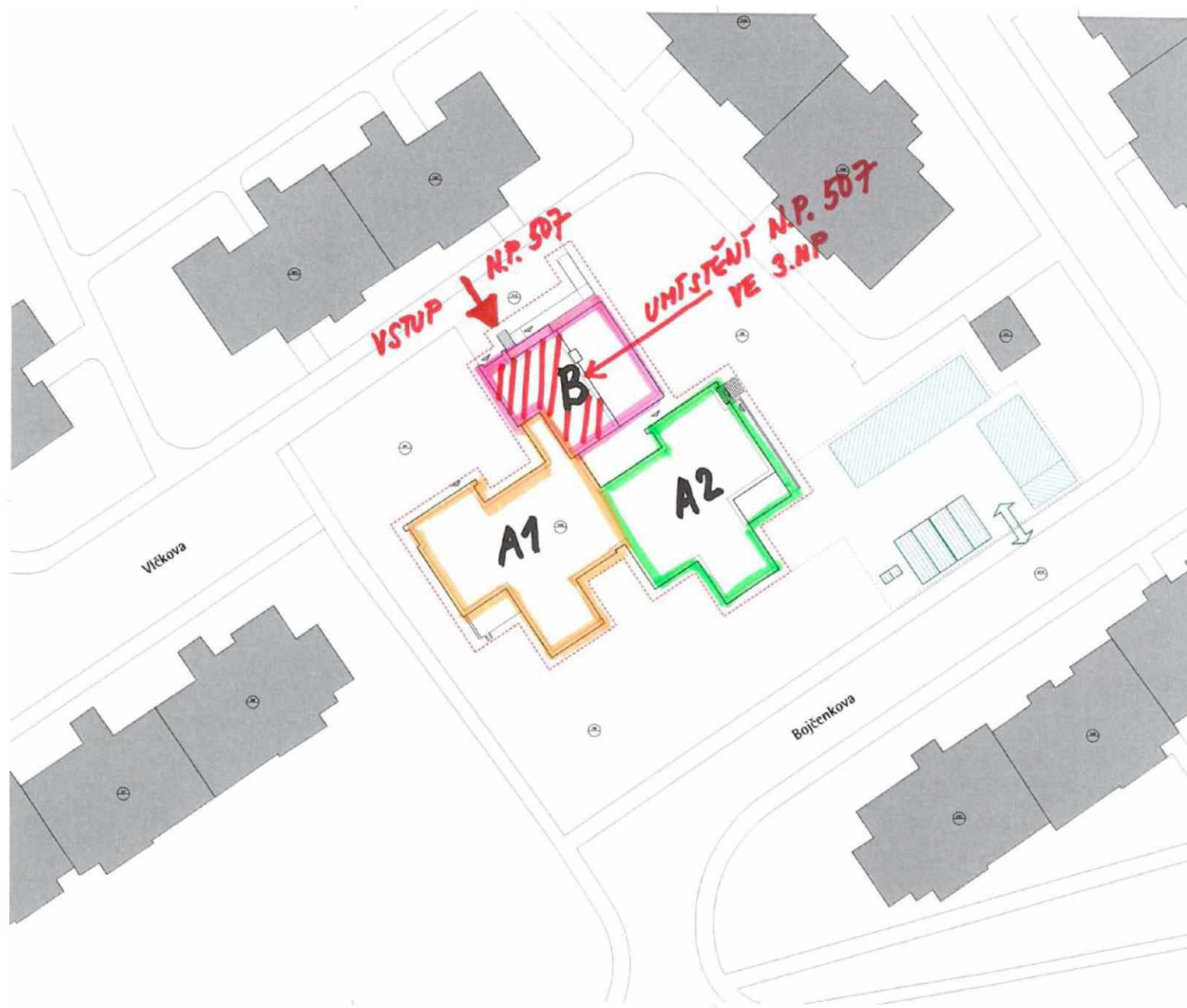
Správa majetku Praha 14, a.s.  
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: porta@p14.mepnel.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: info@ace@p14.mepnel.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-980050998/6000



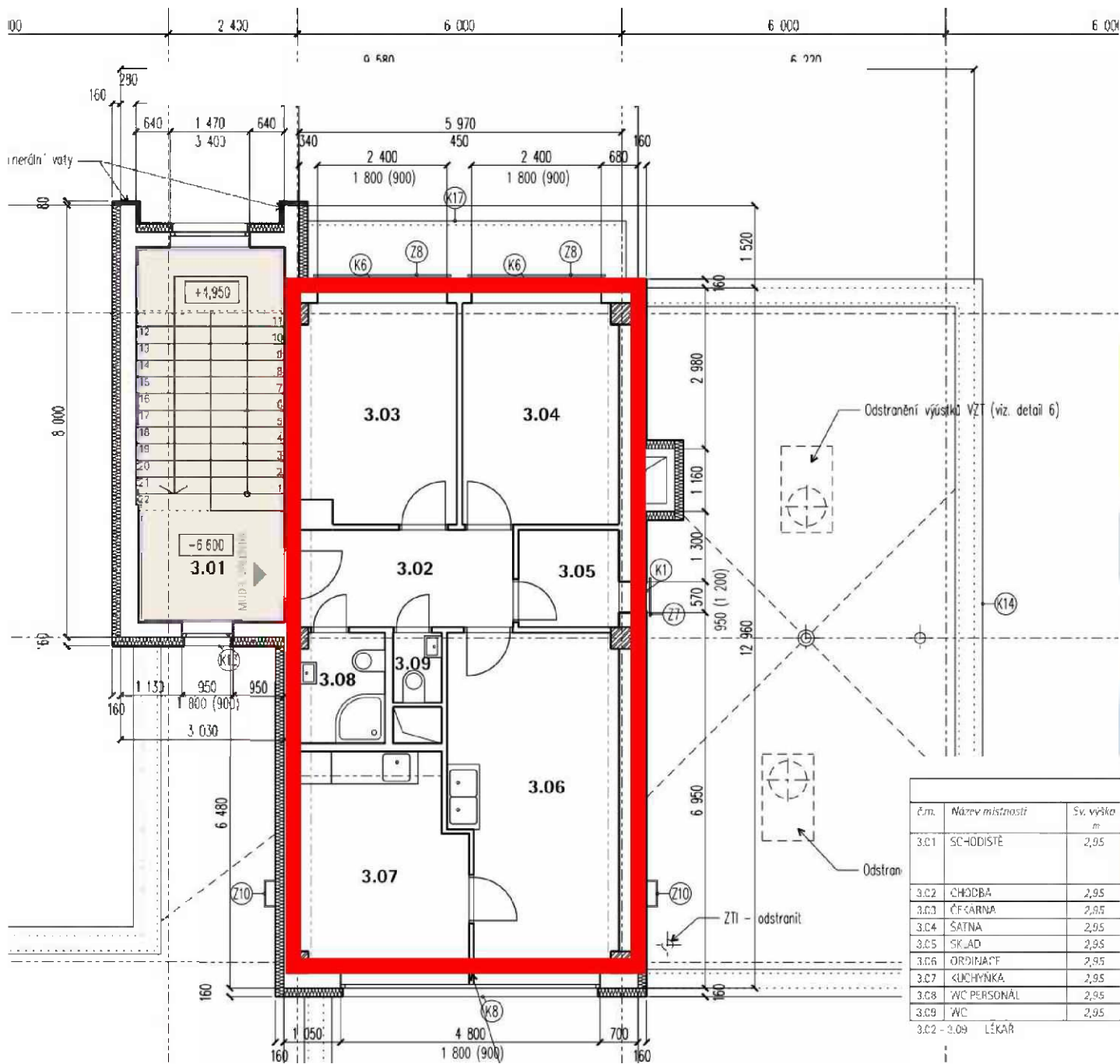




- Legenda**
- Ploty stavebního území
  - Ploty stavebního území
  - Stavební kódy, A/C
  - Stavební kódy, výhledy pro změny stavebního území
  - Stavební kódy
  - Výhledy na stavební území

Ing. Jan  
Dvořák

<b>Záplekni domu</b> v ul. Věčkova čp. 1067	
Adresa: 1067, ul. Věčkova čp. 1067, Praha 10	
Město: Praha 10, ul. Věčkova čp. 1067, Praha 10	
Město: Praha 10, ul. Věčkova čp. 1067, Praha 10	
Město: Praha 10, ul. Věčkova čp. 1067, Praha 10	
Město: Praha 10, ul. Věčkova čp. 1067, Praha 10	
<b>Číslo stavby</b>	
1998-5	



Legenda

- Stávající konstrukce
- Stávající nosná kce - ŽB skelet, sloupy 400 x 400 mm
- Hlavní vstupy
- Vedlejší vstupy
- Tepelná izolace - minerální vata
- Dozdívky - pórobeton
- Vedení/přístroje VZT
- Nová dlažba
- Nový zátěžový linoleum
- Nový marmórum
- Nové obklady
- Nový sokl
- Nová umývateľná malba na stěně

**Tabulka místností**

č.m.	Název místnosti	Sv. výška m	Podlaha materiál	Sokl materiál	Stěny materiál	Strop materiál	
3.01	SC-HODISTĚ	2,95	Keramická dlažba / teraco	19,16	Keramická dlažba	Umývateľná malba do výšky 1,5 m, zbytek běhá malba	Malba
3.02	CHODBA	2,95	PVC	7,66	-	Malba	Malba
3.03	ČEKARNA	2,95	PVC	11,62	-	Malba	Malba
3.04	ŠATNA	2,95	PVC	11,83	-	Malba	Malba
3.05	SKLAD	2,95	PVC	3,34	-	Malba	Malba
3.06	ORDINACE	2,95	PVC	18,49	-	Malba/keramický obklad	Malba
3.07	KUCHYŇKA	2,95	PVC	11,97	-	Malba/keramický obklad	Malba
3.08	WC PERSONÁL	2,95	Keramická dlažba	3,18	-	Keramický obklad/malba	Malba
3.09	WC	2,95	Keramická dlažba	1,24	-	Keramický obklad/malba	Malba
3.02 - 3.09	LÉKAR						

# EVIDENČNÍ LIST

# Evidenční list

měsíční úhrady za užívání nebytových prostor č. 507

Vlčkova 1067/12, Praha

platný od: 01.05.2021

na základě smlouvy č.

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář

vyúčtování je evidováno - osob: 6 Plocha m2: celková 69.33 přepočtená 69.33 otápěná 70.95

Nájemce objektu: 00-00-1067 -507-03

**Sdruž.na pomoc dětem s hendicap**

Vlastník objektu:

**Městská část Praha 14**

**IČ: 00231312**

**č.ú. 49023-9800050998/6000**

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem za plochu	5604.00 Kč
N Pronájem inventáře	94.00 Kč
Z Teplo	1000.00 Kč
Z TUV	100.00 Kč
Z V/S	125.00 Kč
Z Spol. el.	100.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 7023.00 Kč**

**Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 chodba	7.66 m2	7.66 m2	970.00 Kč/m2/rok	619.18 Kč
02 soc.zázemí personál	3.18 m2	3.18 m2	970.00 Kč/m2/rok	257.05 Kč
03 soc.zázemí pacienti	1.24 m2	1.24 m2	970.00 Kč/m2/rok	100.23 Kč
04 kancelář	11.62 m2	11.62 m2	970.00 Kč/m2/rok	939.28 Kč
05 kancelář	11.83 m2	11.83 m2	970.00 Kč/m2/rok	956.26 Kč
06 sklad	3.34 m2	3.34 m2	970.00 Kč/m2/rok	269.98 Kč
07 kancelář	18.49 m2	18.49 m2	970.00 Kč/m2/rok	1494.61 Kč
08 kuchyňka	11.97 m2	11.97 m2	970.00 Kč/m2/rok	967.57 Kč
Nájemné za plochu celkem:				5604.16 Kč

**Úhrada nájemného za zařizovací předměty**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
sporák -10	1.00	01.10.2003	11801.00 Kč	6.60	15.00	10.00 Kč
kuchyňská linka - 10 Kuchy	1.00	29.12.2004	20337.00 Kč	5.00	20.00	84.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						94.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

převzal  
**SDRUŽENÍ NA POMOC DĚTEM S HANDICAPY, z.s.**  
 Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 14  
 IČ: 26529301  
[www.motylek.org](http://www.motylek.org)

