

## Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

### Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální Péče 799/7 A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 00829013  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759  
Zastoupena: MUDr. Iljou Deylem, ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha 9-Kbely  
IČ: 63216744  
DIČ: CZ63216744  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051  
Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva  
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

**V souladu s výše uvedenou smlouvou se zvyšuje nájemné o roční míru inflace, která činí 3,2%, a tím se upravuje a mění následující body:**

### Článek IV. – NÁJEMNÉ A ZPŮSOB UHRADY se upravuje takto:

- Nájemce je povinen Pronajímátemi hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.7. 2021.

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání zůstávají v platnosti beze změn.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany připojují podpis na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Příloha č. 1: kalkulační list

V Ústí nad

MUDr. Ilja Deyl  
ředitel  
Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.

V HK dne: 16. 04. 2021

Da  
první místopředseda představenstva  
DSA a.s.

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA  
Ústeckého kraje, příspěvková organizace  
Sociální péče 799/7a, Severní Terasa  
400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 00 82 90 13

### KALKULAČNÍ LIST

platnost od 1.7.2021

**A - Údaje o nájmu nebytových prostor**

číslo místnosti, druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok v Kč	roční úhrada v Kč
16 - kancelář pilota	24,20	1391,14	33 665,59
24,25 sklad dílny, dílna	26,15	1391,14	36 378,31
28,23 sklad hořlavin, hangár	257,80	330,24	85 135,87
společné prostory:	aliquotní část:		
kuchyňka s denní místností	5,27	1391,14	7 331,31
WC se sprchou	4,85	1391,14	6 747,03
provozní místnost dispečinku s let. pultem a přílehlou chodbou	24,75	1391,14	34 430,72
<b>celkem</b>			<b>203 688,83</b>

**B - Údaje za energie**

druh energie	
elektrická energie - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
plyn - 15,87% podíl vytápěné plochy z roční fakturace	
voda - přefakturace - dle skutečné spotřeby	

<b>celkem roční úhrada</b>	<b>203 689,00</b>
----------------------------	-------------------

<b>celkem čtvrtletní úhrada</b>	<b>50 922,25</b>
---------------------------------	------------------

V Ústí nad Labem dne: 20.4.2021

.....  
 MUDr. Ilja Dey  
 ředitel  
 Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

V HRADCI KRÁLOVÉ dne: 16.04.2021

.....  
 Daniel Tuček  
 první místopředseda představenstva  
 DSA a.s.