

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „Smlouva“)

č. zhotovitele 2021 15/1361 90

č. smlouvy objednatele 1/2021/P

č. zakázky objednatele I19002

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1.

Objednatel: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
IČ: 26069539
DIČ: CZ26069539
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupená: Ing. Luborem Tomancem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. XXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Lubor Tomanec, Oldřich Zimmel
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Lubor Tomanec

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2.

Zhotovitel: EKOEKO s.r.o.
IČ: 25184750
DIČ: CZ25184750
se sídlem: Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, č. vl. 8379
zastoupená: Ing. Josefem Smažíkem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. XXX
Email: XXX
Telefon: XXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Unger
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Josef Smažík

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé
(společně dále také jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

a) tato Smlouva je uzavírána na základě přímého zadání zakázky s názvem: „**AČOV Tábor – sušárna zvodněných kalů – změna ÚR**“ (pro účely této smlouvy dále jen „**sektorová zakázka**“);

- b) Objednatel je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury na území měst Tábora, Sezimova Ústí a Plané nad Lužnicí a má v úmyslu realizovat výstavbu sušárny a pyrolýzy odvodněných kalů městských čistíren odpadních vod;
- c) Objednatel má vydané platné územní rozhodnutí na sušárnu odvodněných kalů č.j. METAB 11903/2020/SÚ/JChlu na základě DÚR zpracované společností EKOEKO s.r.o.
- d) Objednatel požaduje změnit stávající územní rozhodnutí, přičemž změna spočívá v doplnění technologie pyrolýzy a s tím spojenou optimalizací stavebních objektů.
- e) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb týkajících se předmětu výše uvedené sektorové zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k plnění předmětné sektorové zakázky nezbytné;
- f) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy a že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu následujícího obsahu.

II.

Předmět plnění smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění podle této Smlouvy je zpracování dokumentace pro změnu územního a poskytnutí s tím souvisejících služeb včetně zajištění inženýrské činnosti potřebné k získání pravomocné změny územního rozhodnutí.
- 2.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje pro Objednatele realizovat zejména níže blíže specifikované činnosti, zpracovat projektovou dokumentaci v příslušném stupni a poskytovat veškeré výkony a služby, které souvisí s předmětem plnění podle této Smlouvy (dále též „**Dílo**“). Pro vyloučení všech pochybností se Dílem podle této Smlouvy rozumí rovněž jakákoli část Díla.
- 2.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje zejména k následujícím činnostem:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (změnu územního rozhodnutí) podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro realizaci stavby Sušárny a pyrolýzy kalů (dále též jen „projektová dokumentace“); projektová dokumentace musí být zpracována minimálně v rozsahu vyhlášky č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to v takovém rozsahu a kvalitě, aby podle ní bylo možné zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a následně další stupně prováděcí dokumentace nezbytné pro realizaci stavby Sušárny a pyrolýzy kalů aby byla zohledněna charakteristika stavby popsána v příloze č. 1 této Smlouvy.
- předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli v termínu dle dohody smluvních stran, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování;

- zajištění projednání projektové dokumentace s příslušnými (dotčenými) orgány státní správy a jiné správy, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této Smlouvy vč. vydání veškerých potřebných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, na jejichž základě bude vydáno příslušné rozhodnutí dle stavebního zákona;

- zajištění vydání pravomocné změny územního rozhodnutí pro stavbu Sušárny a pyrolýzy kalů.

2.4 Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro změnu DÚR na stavbu Sušárny a doplnění pyrolýzy kalů včetně zpracování dokumentace k posouzení záměru ve zjišťovacím řízení dle zákona č.100/2001 Sb. je výňatek z „AČOV Tábor - koncepce kalového hospodářství“ EKOEKO 2017 a stávající platná DÚR zpracovaná společností EKOEKO na základě které je vydáno platné územní rozhodnutí č.j. METAB 11903/2020/SÚ/JChlu.

2.5 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předávat Objednateli dílčí pracovní a předběžné výsledky ve věci plnění této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že projektovou dokumentaci je nezbytné (ideálně průběžně) konzultovat a finální podobu projektové dokumentace nechat odsouhlasit Řídicím orgánem OPŽP, k čemuž se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel je oprávněn požadovat zapracování svých připomínek nebo připomínek Řídicího orgánu OPŽP do projektové dokumentace a Zhotovitel se k tomuto zavazuje v rámci termínů dle čl. IV. této Smlouvy.

2.6 Dílo, jakož i jeho dílčí část, musí být zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních orgánů a institucí. Dílo a jeho části musí být zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Zhotovitele, které předcházely uzavření této Smlouvy.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami či normami jim rovnocennými, zadávacími podmínkami, dále v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených Objednatelem.

2.8 Pro zamezení pochybností smluvní strany uvádí, že předmětem plnění dle této smlouvy není zajištění případných speciálních průzkumů a znaleckých posudků, auditů a studií a zajištění nezbytných majetkových práv k pozemkům dotčených stavbou Sušárny a pyrolýzy kalů.

III.

Další podmínky plnění Smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dle této Smlouvy respektovat podmínky uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách. Změny či odchylky oproti předpokladům definovaným Objednatelem v této Smlouvě a jejích přílohách musí být vždy projednány s Objednatelem. Objednatel je současně oprávněn přizvat k posouzení či jednání odborné konzultanty.

3.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo za splnění dále níže uvedených podmínek:

Podmínky pro odevzdání projektové dokumentace (digitální forma):

Zpracování digitální dokumentace musí odpovídat dokumentaci v tištěné podobě a bude odevzdáno na jednom digitálním nosiči (CD, DVD, USB , flash disk).

➤ **vypracování dokumentace pro změnu územní rozhodnutí (DÚR)**

Projektová dokumentace pro změnu územní rozhodnutí musí být zpracována a předána Objednateli celkem v šesti (6) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu šesti (6) vyhotovení této projektové dokumentace bude Objednateli předáno pět (5) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě) - z toho jedno (1) vyhotovení musí být potvrzené příslušným stavebním úřadem; dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno Objednateli v elektronické podobě na CD/DVD/flash disku jak v otevřeném (*.dwg, *.dgn, *.docx apod.) tak i v uzavřeném formátu (*.pdf).

Počet výtisků pro změnu DÚR pro svoji potřebu (při inženýrské činnosti vedoucí k získání územního rozhodnutí) si vyhotoví Zhotovitel na základě svých zkušeností s projednáváním s dotčenými organizacemi a orgány státní správy.

Povinností Zhotovitele bude zajistit vydání změny územního rozhodnutí (dále též jen „ÚR“) včetně veškerých potřebných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek příslušných správních orgánů a orgánů jiné správy a zajistit veškeré potřebné souhlasy a stanoviska, na jejichž základě bude povolena změna umístění stavby sušárny kalů a pyrolýzy.

IV.

Doba a místo plnění Díla

4.1 Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat vždy způsobem, aby veškeré činnosti dle této Smlouvy realizované Zhotovitelem byly provedeny v co nejkratším možném termínu. Zhotovitel se zavazuje dodržet níže uvedené termíny.

Zpracování dokumentace pro územní řízení (změnu územního rozhodnutí)

- **Mezní termín pro dokončení DÚR: 30. 7. 2021**

Proces projednání a přípravy podání žádosti o změnu ÚR

- **Mezní termín pro podání žádosti o ÚR: 30. 10. 2021**

Proces územního řízení (změny územního rozhodnutí) + právní moc k odvolání

Nabytí právní moci změny ÚR

- **Mezní termín pro zajištění pravomocné změny ÚR nebo ukončení územního řízení jiným způsobem: 15.2.2022**

Termíny jsou platné při podpisu SoD do 7.4.2021. Při pozdějším podpisu se patřičně posouvají.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy se považuje za ukončené v těchto případech:

- a) vydáním pravomocné změny ÚR, nebo
- b) zastavením územního řízení z důvodů, které nebyly způsobeny nekvalitní činností Zhotovitele, ale vnějšími vlivy, které Zhotovitel ani při vynaložení veškerého svého úsilí nemohl ovlivnit.

- 4.3 Smluvní strany tímto sjednávají, že dokončené Dílo, resp. jeho část, bude předána Objednateli Zhotovitelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů za jednotlivé části Díla bude vždy potvrzení stran o splnění příslušných povinností Zhotovitele týkající se příslušné činnosti dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla či jeho části v případě, že dílčí plnění Díla nebo Dílo vykazují vady či nedodělky nebo není-li splněna některá z povinností Zhotovitele u Díla či jakékoli jeho částí.
- 4.4 Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele, Objednatele, místo provádění budoucí stavby, případně další místa dle požadavků a potřeb Objednatele.

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena Díla dle této Smlouvy vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Cena za jednotlivé části plnění Díla je stanovena takto:
- **za zpracování změny DÚR (část Díla č. 1) - cena ve výši 600.000,- Kč bez DPH**
 - **za projednání a přípravu podání žádosti o změnu ÚR a zajištění vydání pravomocné změny ÚR (nebo ukončení územního řízení jiným způsobem dle článku 4.2) (část Díla č. 2) - cena ve výši 145.000,- Kč bez DPH**
- 5.2 Celková cena Díla¹ činí částku **ve výši 745.000,- Kč bez DPH**. K ceně bez DPH bude vždy připočtena daň ve výši dle platné právní úpravy v okamžiku plnění.
- 5.3 Celková cena Díla či jeho částí je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla či jeho částí, jeho dodáním a poskytnutím veškerých služeb a plnění dle této Smlouvy apod. Cena zahrnuje zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné, cenu za autorská práva (licenci), vyhotovení Díla či jeho částí atd. Pro vyloučení všech pochybností je cena licence za Dílo či jeho části kalkulovaná v ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn cenu za autorská práva (licenci) spojenou s Dílem či jeho částmi po Objednateli jakkoli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že cena za Dílo či jeho části plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plnění této Smlouvy.
- 5.4 Cena za Dílo uvedená v čl. V odst. 5.2 této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena v dílčích platbách v české měně na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy za řádné splnění příslušné části Díla. Příslušná část Díla musí být Zhotovitelem vždy řádně provedena, dokončena a protokolárně předána.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vystavit příslušnou fakturu za dílčí plnění Díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne řádného splnění příslušné části Díla. Přílohou každé faktury musí být kopie podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k předání příslušné části Díla. Datem zdanitelného plnění je datum předání a převzetí uvedené na předávacím protokolu.
- 5.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

¹ Celkovou cenou Díla se rozumí součet cen za část Díla č. 1 a část Díla č. 2

- 5.7 Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.8 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený na titulní straně této Smlouvy, resp. na faktuře.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 5.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení je povinností Zhotovitele nejdříve zaslat Objednateli písemnou výzvu týkající se jeho prodlení s úhradou odměny. Tato písemná výzva musí být zaslána formou doporučené dopisy adresovaného na adresu Objednatele uvedenou na titulní straně této Smlouvy.
- 5.11 Bude-li Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli platby náležející Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to do okamžiku řádného splnění porušované povinnosti Zhotovitelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami ČSN nebo jimi rovnocennými, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou. Pokud bude Zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele- provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani
- postupovat jakákoli svoje práva, povinnosti a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu bez výslovného písemného souhlasu Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakoukoli jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Toto se netýká případných poddodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich poddodávek na Díle.

- 6.5 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla či jeho části, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá do doby převzetí Díla Objednatelem za nebezpečí škody na Díle.
- 6.7 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 6.8 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6.9 Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele na Díle.
- 6.10 Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli škodu a/nebo újmu vzniklou Objednateli v souvislosti se zhotovením či nezhotovením Díla či jeho části. Zhotovitel je povinen Objednateli veškerou takto vzniklou škodu a/nebo újmu nahradit v plné výši vedle případné smluvní pokuty, která je v této Smlouvě sjednána.

VII.

Prohlášení a závazky Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla, které je předmětem této Smlouvy, s informacemi obsaženými v přílohách této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování Díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo informací předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

VIII.

Záruka za jakost Díla

8.1 Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání a převzetí Díla, resp. jeho části (zejm. DÚR) Objednatelům na základě příslušného předávacího protokolu podepsaného příslušnými zástupci obou smluvních stran.

IX.

Pojištění a odpovědnost za újmu, oprávněné osoby

9.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy. Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 10.000.000,- Kč, a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy.

9.2 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku Smlouvy.

9.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.

9.4 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu, kterou způsobil svou činností při plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

9.6 Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv poddodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.

9.7 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady újmy v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady újmy.

9.8 Odpovědným zástupcem Objednatele při plnění předmětu této Smlouvy je: Ing. Lubor Tomanec

9.9 Odpovědným zástupcem Zhotovitele při plnění předmětu této Smlouvy je: Ing. Josef Smažík.

9.10 Každý účastník této Smlouvy je oprávněn změnit jím jmenovaného odpovědného zástupce, je však povinen na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo emailem). Vůči takovému účastníkovi této Smlouvy je změna účinná, až když se o ní dozví.

X.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady

10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebo kterákoli jeho část bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a nabídkou Zhotovitele a bude prosté jakýchkoli vad. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nese plnou odpovědnost za Dílo a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které budou mít za následek nevydání územního rozhodnutí pro stavbu Sušárny a pyrolýzy kalů, zavazuje se Zhotovitel realizovat veškeré možné úkony směřující k vydání pravomocného územního rozhodnutí, a to i opakovaně. Zhotovitel je odpovědný i za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním Díla či jeho části ze strany Zhotovitele nebo vadami Díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.

10.2 V případě nedodržení jakéhokoli (mezního) termínu sjednaného v čl. IV. této Smlouvy pro předání Díla či jeho části Zhotovitelem Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% ceny předmětné části Díla za každý den prodlení. Toto ustanovení se netýká splnění závazku zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí, pokud Zhotovitel prokáže, že posun termínu nebyl způsoben nekvalitní činností Zhotovitele, ale vnějšími vlivy, které zhotovitel ani při vynaložení veškerého svého úsilí nemohl ovlivnit.

10.3 Pokud dojde ze strany příslušného stavebního úřadu k přerušení nebo zastavení územního řízení z prokazatelných důvodů na straně Zhotovitele (zejména vady a chybná řešení projektové dokumentace), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

10.4 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší svou povinnost poskytnout jakoukoliv součinnost podle této Smlouvy, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé neposkytnutí součinnosti podle této Smlouvy.

10.5 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít pojistnou smlouvu nebo pokud Zhotovitel v průběhu plnění dle této Smlouvy přestane udržovat pojištění ve stanovené výši dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splnění této povinnosti.

10.6 Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, tj. i v rozsahu, který převyšuje smluvní pokutu.

10.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit na své vlastní náklady všechny vady Díla, které má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli, a/nebo které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby.

10.8 Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla bezodkladně nebo v přiměřené či sjednané době stanovené smluvními stranami, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku doloženou řádnými doklady prokazující její oprávněnost a výši, a to na jeho účet nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Objednatelem.

XI.

Odstoupení od smlouvy, trvání závazků ze Smlouvy

11.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo z důvodů stanovených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2 Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla jako celku ukončena dohodou smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s tímto článkem Smlouvy. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo či jeho část bylo dodáno jako neúplné nebo nemá mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatelem, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem, minimálně 14 dnů;
- b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
- c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel použije k poskytování služeb poddodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
- d) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (být dodatečně) zjistí, že Zhotovitel ve své nabídce v rámci sektorové zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

11.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají však nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII.

Licence

12.1 Objednatel nabývá dnem provedení příslušné části Díla podle této Smlouvy vlastnické právo k příslušné části Díla, a to včetně veškerých údajů, dokumentů, dat apod., které tvoří součást plnění podle této Smlouvy.

12.2 Zhotovitel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užívat všechny části Díla a jejich výstupy (zejm. DÚR), a to všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 autorského zákona a dále k provádění jakýchkoli úprav a změn Díla či jeho části (dále též „licence“). Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím dalších osob (zejména jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny Díla či jeho části. Tato licence vzniká na základě předání příslušné části Díla Zhotovitelem

Objednateli na základě příslušného předávacího protokolu. Licence dle tohoto čl. XII Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

12.3 Zhotovitel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli pro území Evropy a v neomezeném množství a rozsahu licenci k užívání kopií, k užívání a zpřístupnění Díla či jeho jakékoli části dalším osobám.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že každá část Díla je jejím samostatným provedením a předáním příslušné části Díla na základě předávacího protokolu přechází na Objednatele práva ve smyslu autorských práv a práva duševního vlastnictví. Smluvní strany tímto vylučují ust. § 2633 občanského zákoníku. Dílo či jakákoli jeho část se smluvními stranami považuje za dílo vytvořené na objednávku podle ust. § 61 autorského zákona a Objednatel je oprávněn Dílo či jakoukoli jeho část dále zejména rozmnožovat, upravovat, distribuovat, veřejně zpřístupnit, kopírovat, poskytovat dalším osobám a jakkoli jinak s Dílem či jeho částí nakládat a disponovat. Objednateli je Zhotovitelem na základě této Smlouvy k Dílu či jakékoli jeho části poskytována výhradní licence k užití.

12.5 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.

XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.

13.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.

13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.

13.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

13.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

13.6 Zhotovitel bere na vědomí, že projekt Sušárna a pyrolýza kalů může být spolufinancován z dotačních zdrojů. Zhotovitel se zavazuje v případě spolufinancování díla z prostředků dotace poskytnout Objednateli v případě potřeby veškerou nezbytnou součinnost.

13.7 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

13.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka č.32/2021 AČOV Tábor – sušárna a pyrolýza odvodněných kalů

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 16. 4. 2021

V Českých Budějovicích dne 21. 4. 2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Ing. Lubor Tomanec v.r.
ředitel společnosti

EKOEKO s.r.o.
Ing. Josef Smažík v.r.
jednatel vedoucí společnosti EKOEKO s.r.o.