

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**1/ MĚSTEM TANVALD, IČ 00262587**

se sídlem Městský úřad Tanvald, Palackého 359, Tanvald, PSČ 468 41  
zastoupeným starostou města Mgr. Vladimírem Vyhnálkem  
(dále jen prodávající)

**a**

**2/ Tenis Tanvald, z.s. , IČ 684 54 929**

se sídlem Pod Špičákem 592, 468 41 Tanvald  
zastoupeným prezidentem spolku Milošem Bičíkem  
(dále jen kupující)

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku označeného jako pozemková parcela č. 395/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 368 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 395//25 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 533 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tanvald, katastrálním území Tanvald u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 vyhotoveného GEODÉZIÍ Jablonec nad Nisou s.r.o. dne 30.05.2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Jablonci nad Nisou dne 07.06.2017 byla z pozemkové parcely č. 395/15 oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 101 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 395/25 byla oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 88 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „a“ a dílu „b“ vznikla pozemková parcela č. 395/30 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 189 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje.

## II.

Prodávající prodává pozemek označený jako pozemková **parcela č. 395/30 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 189 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tanvald** se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 72.400 Kč (slovy Sedmdesátvatisícčtyřista korun českých) kupujícímu za účelem vytvoření zázemí pro tenisový klub. Kupující pozemek za kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Záměr obce prodat části předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to i elektronické od 14.12.2020 do 30.12.2020. Prodej i cena pozemků byly schváleny Zastupitelstvem města Tanvald, dne 17.02.2021, usnesením č. III/6. Kupní smlouvu schválila Rada města Tanvald dne 14.04.2021, usnesením č.100/8/2021.

**III.**

Kupní cenu ve výši 72.400 Kč (slovy Sedmdesátdvatisícčtyřista korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího číslo číslo 19-0001423451/0100, variabilní symbol 2119000011 před podpisem této kupní smlouvy.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jeho stavem. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku.

**V.**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VI.**

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující.

**VII.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

**VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tanvald

prodávající:

kupující:

-----  
Mgr. Vladimír Vyhnálek  
starosta města

-----  
Miloš Bičík  
prezident spolku