

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 2145

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035

zastoupena

- dále jen oprávněný -

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387

bankovní spojení:

zastoupeno

na základě pověření

- dále jen povinný -

I.

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 1 odst. 1 a 2, vlastníkem pozemků p.č. **926**, trvalý travní porost a p.č. **1204/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10001 pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a **katastrální území Hrachovec** (dále jen pozemky).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Obchodní firma ČEZ Distribuce, a. s. je výlučným vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy, zemního kabelového vedení, název stavby „**Val. Meziříčí, Hrachovec, VS_5493, DTS, NN**“, číslo stavby **IE-12-8005572**, na pozemcích p.č. 926 a 1204/1 (dále jen el. vedení) v obci Valašské Meziříčí a katastrálním území Hrachovec.

Stavba byla realizována na základě územního souhlasu s umístěním stavby, spis.značka SŘ/020878/2018/No, č.j. MeUVM 054928/2018 ze dne 28.05.2018, vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou, na dobu existence elektrického vedení, věcné břemeno služebnosti k pozemkům v rámci stavby IE-12-8005572 a to ve prospěch oprávněného.

Zřizované věcné břemeno služebnosti je věcným právem oprávněného k pozemkům, které spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes pozemky el. vedení, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.


Věcné břemeno služebnosti se vůči pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 985-703104/2020, vyhotoveném RJGEO, s.r.o., Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 25871781, ověřeném Ing. Janou Adámkovou dne 03.08.2020 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 06.08.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu el. vedení přes pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene v GPL celkem 

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se jí trpět a prohlašuje, že na pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Smluvní strany berou na vědomí, že na režim provozu el. vedení se vztahují ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši  délkový + DPH v zákonem stanovené výši, tedy za 60.220 Kč + 21 % DPH, což celkem činí **72.866,20 Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisíceosmsetšedesátšest korun a dvacet haléřů).

Jednorázová úplata bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, na účet povinného vedený u [REDACTED], na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu a to nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tak učinil, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky oprávněného.

Faktura bude oprávněnému doručena na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat číselné označení této smlouvy - **IE-12-8005572** a **číslo objednávky** vydané oprávněným.

Objednávka bude zaslána povinnému elektronickou formou (na e-mail: [REDACTED])

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo vrátit fakturu povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je podle charakteru nedostatků povinen fakturu buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí oprávněný (dále také „oprávněný /ČEZd“).

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude oprávněný /ČEZd/, prostřednictvím datové schránky, informovat povinného zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, a to bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Právo věcného břemene služebnosti vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k dotčeným pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad k dotčeným pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného i oprávněného nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 15 -03- 2021

V Ostravě dne 22. 4. 2021



Město Valašské Meziříčí

ČEZ Distribuce, a. s.

- povinný -

- oprávněný -