

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

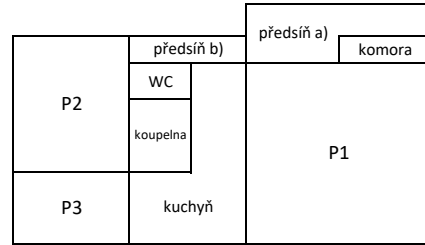
Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Kpt. Nálepky
2340
51

150 x 180 NE



Nové zárubně

Výměra

P.č.	Malby	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	37	40	59	49	39	18				242	15	3630
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40	59	49	39	18		10	12	264	20	5280
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40	59	49	39	18		10	12	264	35	9240
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40									40	60	2400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	70	350
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	20	40
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2	2	2	2					8	200	1600
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18									18	50	900
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25		2,5	1,25	12,5	160	2000
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	10	40
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9	12	17	13	9	3				63	100	6300
23.	Dodávka PVC	m2	9	12	17	13	9	3				72,45	300	21735
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9	12	17	13	9	3				63	160	10080
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	15	15	10	10				75	50	3750
27.	Lišta PVC	m										0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	15	15	10	10				75	8	600
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9	12	17	13	9	3				63	50	3150
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	400	800

32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	60	240
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								3		3	300	900
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3		3	160	480
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	20	80
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	500	14000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								12		12	300	3600
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	40	160
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks						1		2	1	4	1900	7600
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0

Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks						1		2	1	4		
78.	Montáž dveřních křídel kompletizovaných do 0,8m	ks	1					1		2	1	5	250	1250
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	ks										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	10									10	300	3000
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0
Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2						3		3	2	8	660	5280
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	20									20	30	600
87.	Obezdvíčka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		13								13	780	10140
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	650	3250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m						10		20	10	40	45	1800
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	660	2640
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	13						10	12	43	195	8385
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2							20			20	180	3600
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	13						10	12	43	150	6450
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.												0		0

124.												0		0		
125.												0		0		
Ostatní konstrukce a práce																
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1							0,5			1,5	2000	3000	
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	500	500	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0	
129.	Úklid	kpl	1										1	1400	1400	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1500	1500	
Izolace proti vodě																
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0		0	
133.													0		0	
134.													0		0	
135.													0		0	
Zařízení bytu																
136.	Umyvadlo	ks											1	1		
137.	Ocelová vana	ks											1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks											1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks												0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks											1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks											1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks												0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks	4											4		
Elektroinstalace																
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1											1	30000	30000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl												0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl												0		0
147.	Porevzní opravy	kpl												0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl												0		0
149.														0		0
Vnitřní vodovod																
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1											1	6900	6900
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl												0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl												0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl												0		0
154.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl												0		0
Práce celkem													bez DPH	193 400,00 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace, nové rozvody ZTI, vyzdívka jádra, obklady, dlažby, PVC, zařizovací předměty, zárubně a dveře; nátěry zárubní, radiátorů a trubek; výměna termoventilů; opravy omítek, nová výmalba; seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 29 010,00 Kč

CELKEM 222 410,00 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis