



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.
0050/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Casta a.s.

se sídlem: Pražská 467, 397 01 Písek

IČO: 251 70 058

DIČ: CZ25170058

zastoupena: Ing. Martinem Plechatou, výkonným ředitelem společnosti, na základě udělení

Plné moci ze dne 29. 9. 2020

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09. 10. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0050/0/ZOSM/20 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 418, 419, 420, 421, 422, o celkové výměře 115,12 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1 smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to za účelem administrativní činnosti.
2. Nájemci se rozšíří předmět nájmu o další místnost, o velikosti 32,18 m², s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 14/322/2021 ze dne 31. 03. 2021 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

4. Záměr rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor – místnost č. 417 ve 4. nadzemním podlaží budovy na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k.ú. Smíchov, subjektu Casta a.s., a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 29. 01. 2021 do 15. 02. 2021.

Čl. II. Předmět dodatku

1. **Čl. I odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

„2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou kancelářské prostory v 4. nadzemním podlaží – místnosti č. 417, 418, 419, 420, 421, 422 o celkové výměře 147,30 m², nacházející se v Budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí Budovy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu, který je zároveň přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 2.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 14/322/2021 ze dne 31. 03. 2021.

V Praze dne **22. 04. 2021**

V Praze dne **- 8 -04- 2021**

