



Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **1164/2016-SML**
č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/050/P/INOM/2017**

uzavřená mezi:

Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

jako „**Správce**“

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 67981801
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel
Peněžní ústav: ČNB, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o právu k provedení stavby

Čl. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemky **parc. č. 234**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 241**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 242**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 253**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 254**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 255**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 257**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 258**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 259**, druh pozemku

trvalý travní porost, **parc. č. 260**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 261**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 269**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 274**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 275**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 276/1**, druh pozemku zahrada, **parc. č. 276/2**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 279**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 280**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 281**, druh pozemku ovocný sad, a **parc. č. 296/3**, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Hořín a obci Hořín, zapsanými na listu vlastnictví č. 467, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále souhrnně jen jako „**dotčené pozemky**“).

Čl. II.

Stavebník na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, provede stavbu: „**Úprava ohlaví PK Hořín**“ (dále jen jako „**stavba**“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 241 v k. ú. Hořín: 6.143 m² trvalý zábor a 147 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 242 v k. ú. Hořín: 598 m² trvalý zábor a 3 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 257 v k. ú. Hořín: 261 m² trvalý zábor a 186 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 258 v k. ú. Hořín: 169 m² trvalý zábor a 34 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 259 v k. ú. Hořín: 493 m² trvalý zábor a 0 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 234 v k. ú. Hořín: 422 m² trvalý zábor a 19 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 261 v k. ú. Hořín: 8 m² trvalý zábor a 19 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 260 v k. ú. Hořín: 206 m² trvalý zábor a 295 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 276/1 v k. ú. Hořín: 0 m² trvalý zábor a 1.339 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 276/2 v k. ú. Hořín: 183 m² trvalý zábor a 308 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 269 v k. ú. Hořín, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba: 19 m² trvalý zábor a 0 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 255 v k. ú. Hořín: 272 m² trvalý zábor a 45 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 254 v k. ú. Hořín: 195 m² trvalý zábor a 24 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 253 v k. ú. Hořín: 162 m² trvalý zábor a 51 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 281 v k. ú. Hořín: 334 m² trvalý zábor a 109 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 296/3 v k. ú. Hořín: 0 m² trvalý zábor a 3 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 280 v k. ú. Hořín: 60 m² trvalý zábor a 28 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 279 v k. ú. Hořín: 0 m² trvalý zábor a 7 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 275 v k. ú. Hořín, jehož součástí je vodní dílo - stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků: 6.249 m² trvalý zábor a 0 m² dočasný zábor,
 - parc. č. 274 v k. ú. Hořín: 1.313 m² trvalý zábor a 926 m² dočasný zábor,
- (dále jen souhrnně jako „**dotčené části pozemků**“).

Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 7749/2017-242/Ma, ze dne 10. 2. 2017, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba,

vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracované společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, září 2016. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací, v podobě ke které vydal své vyjádření, před podpisem této smlouvy seznámil.

Čl. IV.

Správce prohlašuje, že dotčené části pozemků stavbou nejsou zatíženy služebnostmi vedenou v KN, vyjma pozemku parc. č. 234 v k. ú. Hořín, který je dotčen služebnostmi:

- Strpět umístění, provedení a užívání stavby distribuční soustavy energetického zařízení (podzemní vedení KNN) pro ČEZ Distribuce, a.s.,
- Právo zřídit, obnovit a provozovat zařízení distribuční soustavy, pro ČEZ Distribuce, a.s.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků v souvislosti s provedením stavby.

Čl. VI.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících ze souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 7749/2017-242/Ma, ze dne 10. 2. 2017. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou provedené stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítím stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením stavby dořeší se Správcem majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě, a to po dobu provádění stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka, Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být provedena.
3. Majetkoprávní vztahy k dokončené stavbě jsou mezi smluvními stranami upraveny Koordinační smlouvou č. 314/2015-SML (S/ŘVC/121/P/INOM/2015) ze dne 26. 6. 2015, ustanovení odst. 2.4, tj. dílo se Ředitelství vodních cest ČR (investor) zavazuje bezúplatně předat Povodí Vltavy, státní podnik, po jeho dokončení, v souladu se zněním § 14, odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VIII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených částech pozemků za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších

předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Správce je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR