

6600407A76  
( LN 2007260

**Smlouva o nájmu  
indikační a detekční techniky**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, jimiž jsou

1. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **OKD, a.s.**  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900  
IČ : 26863154 (83)  
DIČ CZ26863154  
Zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.9.2006 [redacted] ředitelem, Důl ČSM  
Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku  
Důl ČSM, se sídlem: Stonava, č.p. 1077, PSČ 735 34  
osoby oprávněné jednat ve věci

[redacted] vedoucí elektrifikace  
[redacted] vedoucí provozu povrchové služby  
Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
tel.: [redacted] fax: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též označováni jako „smluvní strany“)

**1.  
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci za úplaty k užívání indikační a detekční techniku (dále též jen „přístroje“ nebo „předmět nájmu“).
2. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy pronajal pronajímatel nájemci k užívání předměty tvořící předmět nájmu dle této Smlouvy, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě označené jako „Specifikace předmětu nájmu“ obsahující zejména určení množství pronajatých přístrojů.
3. Počet pronajímáných přístrojů může být změněn podle požadavků nájemce dodatkem ke Smlouvě (zejména se zřetel na splnění ustanovení § 115 odst. 7. vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), které nájemce oznámí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uskutečněním požadované změny

22/1989 Sb., v platném znění), které nájemce oznámí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uskutečněním požadované změny.

## II. Účel a doba nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění.
2. Nájemce je též oprávněn po dohodě s pronajímatelem pronajmout přístroje třetím osobám, které vykonávají práce pro nájemce. V tomto případě nájemce pronajímateli odpovídá tak, jako by tyto přístroje užíval sám.
3. Doba nájmu se sjednává s účinností od **1. 9. 2007 na dobu neurčitou** s možností oboustranné výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## III. Nájemné

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta jakožto smluvní. Výpočet nájemného a jeho měsíční výše je uvedena v příloze č. 2 k této Smlouvě označené jako „**Dohoda o ceně**“. Dojde-li v průběhu nájmu k navýšení cen náhradních dílů, toto zvýšení bude adekvátně promítnuto do výše nájemného a to dodatkem ke Smlouvě. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu detekčních trubíček a to dle skutečného odběru. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému a ceně detekčních trubíček bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby.
2. Nájemné a cena detekčních trubíček budou pronajímatelem účtovány měsíčně fakturou vystavenou nejdříve prvním dne v měsíci za předchozí kalendářní měsíc se splatností do 45 dnů od vystavení faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje na všech fakturách uvádět číslo této Smlouvy. Faktura se může vztahovat jen k jedné, tj. této Smlouvě.
3. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno postoupit jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s postoupením. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany je neplatné.
4. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno zastavit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše zastavené pohledávky.
5. Pro případ prodlení s placením je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Započetí vzájemných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.

#### IV. Závazky Smluvních stran

##### Pronajímatel se zavazuje:

1. Vydávat předmět nájmu nájemci k užívání ve stavu odpovídajícím právním předpisům (zejména vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), úředním rozhodnutím a způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržívat.
2. Zajišťovat na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu (vyjma oprav dle článku V. Smlouvy) předmětu nájmu. Zajišťovat na náklady nájemce opravy předmětu nájmu dle článku V Smlouvy.
3. Dodávat nájemci detekční trubičky dle potřeb nájemce.

##### Nájemce se zavazuje:

1. Nakládat s předmětem nájmu v souladu s právními předpisy (zejména vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), úředními rozhodnutími, pokyny výrobce a touto Smlouvou a užívat jej pouze ke smluvněm účelům s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele.
2. Spolupracovat s pronajímatelem při zjišťování škod vzniklých na předmětu nájmu a hradit škody a opravy na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele způsobené zaměstnanci nájemce, jeho obchodními partnery nebo třetími osobami.
3. Přizvat při šetření příčin pracovního úrazu, jehož prvotním zdrojem byl předmět nájmu neprodleně zástupce pronajímatele. Nedojde-li ke shodnému stanovisku, co do příčin úrazu je nájemce povinen předmět nájmu odděleně uložit a požádat výrobce, nebo jiný oprávněný orgán o jeho odbornou prohlídku.

#### V. Náhrada škody

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za zničené (tj. též poškozené v takovém rozsahu, že jsou neopravitelné), ztracené nebo odcizené přístroje ve výši jejich pořizovací ceny snížené o hodnotu již uhrazenou v nájemném. Nejnižší hodnota této náhrady je ■ % z pořizovací ceny.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za poškozené (mimo běžné opotřebení) přístroje a jejich příslušenství ve výši nákladů na jejich opravu.
3. V případě snížení počtu pronajatých přístrojů před uplynutím doby jejich životnosti uhradí nájemce pronajímateli nesplacený podíl nájemného za čtyři roky užívání, pokud nebude pronajímatelem nebo nájemcem nalezena možnost dalšího využití.
4. V dalším se náhrada škody řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují v případě změn obecně závazných právních předpisů (zejména cenových a daňových), neprodleně projednat na návrh kteréhokoliv účastníka této Smlouvy potřebnou aktualizaci smluvních ujednání
2. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
3. Tato Smlouva je sepsána podle svobodné a vážné míněné vůle smluvních stran a je smluvním stranám jasná a srozumitelná. Smlouvu je možno měnit pouze v písemné formě. Dale je možno smluvní ujednání měnit sjednáním nových příloh č. 1 a 2
4. Přílohy č. 1 a 2 k této Smlouvě jsou nedílnou součástí smluvních ujednání. Při sjednání nových příloh, kterými lze dle předchozího odstavce Smlouvy měnit smluvní ujednání, musí být nové přílohy datovány, podepsány smluvními stranami a musí v nich být uvedena jejich účinnost

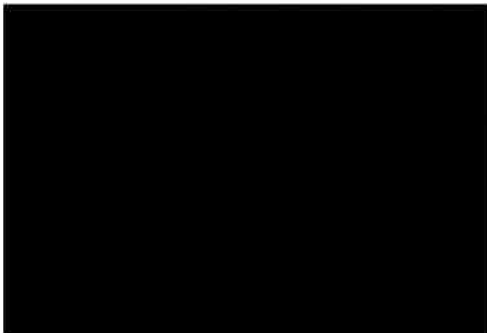
**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Dohoda o ceně

Ve Stousově, dne 7.9. 2007

OKD, a.s.



VOSTRAVĚ, dne 14.9. 2007



předseda představenstva

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou **přístroje indikační a detekční techniky** (dale též „přístroje“).

- Interferometry DI-2
- Interferometry DI-2C
- Metanomery Signál-2
- Detektory U-86
- Detekční trubičky

2. Umístění předmětu nájmu:



3. Určení množství pronajatých přístrojů

Druh přístroje:	Počet kusů:
Interferometr DI-2	490
Interferometr DI-2C	20
Metanoměr SIGNÁL-2	95
Detektor U-86	234
Detekční trubičky	dle potřeb nájemce

## DOHODA O CENĚ

## 1. Výpočet nájemného

1.1 Výše nájemného pro následující přístroje indikační a detekční techniky činí:

Označení přístroje	Počet kusů	Nájemné za 1 přístroj	Výše nájemného za rok	Výše nájemného za měsíc
Interferometr DI-2	490	████████	████████████████	████████████
Interferometr DI-2C	20	████████	████████████	██████████
Metanomér SIGNÁL-2	95	████████	████████████████	████████████
Detektor U-86 bez trubiček	234	████████	████████████████	████████████

## 2. Cena detekčních trubiček

2.1. Cena za vydané detekční trubičky k Detektoru U-86 bude účtována a hrazena podle skutečné měsíční spotřeby jednotlivých druhů detekčních trubiček spotřebovaných nájemcem. Evidovat skutečnou spotřebu detekčních trubiček bude pronajímatel.

## 2.2 Ceník detekčních trubiček platný pro rok 2007

Druh detekční trubičky	Množství	Cena
Trubička detekční CO 0,001%	1 ks	████████
Trubička detekční CO VK 0,5%	1 ks	████████
Trubička detekční NO - NO <sub>2</sub>	1 ks	████████
Trubička detekční CO <sub>s</sub>	1 ks	████████
Trubička detekční H <sub>2</sub> S	1 ks	████████
Trubička detekční kouřová KT I	1 ks	████████
Trubička detekční AU typ 6	1 ks	████████