

## Smlouva o nájmu optického vlákna

*Kore 79/21*  
Č. smlouvy:

### Čl. I Smluvní strany

#### **Město Pelhřimov**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov 393 01  
IČ: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
zastoupené Ladislavem Medem, starostou města a  
Ing. Josefem Kochem, místostarostou města  
Číslo účtu 19-0622101359/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **StaMPi., spol. s r.o.**

se sídlem Na Škvárově 773, 39301 Pelhřimov  
IČ: 26043076  
DIČ: CZ26043076  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená Michalem Pihávkem, jednatelem společnosti  
(dále jen „nájemce“)

### Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nenasvícených optických vláken (dále jen „předmět nájmu“), která jsou uložena v podzemní vedení komunikační infrastruktury pronajímatele pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako lokálního poskytovatele služeb internetového připojení občanům a firmám ve městě Pelhřimov.

Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel bude pronajímat předmět smlouvy v níže uvedených trasách:

trasa 1: **MU, Pražská 2460 - MU, Masarykovo nám. 2** délka trasy: **1.155 m**,  
trasa 2: **MU, Masarykovo nám. 2 - Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, v délce 760 m.**

Celková požadovaná délka vlákna – 1915 m, viz příloha č. 1.

Každý konec pronajatého optické vlákna bude v koncových bodech na straně pronajímatele v rozvodné datové skříní zakončen konektorem E2000APC.

Instalaci a dodávku všech komponent potřebných pro propojení pronajímáných vláken s komunikační infrastrukturou nájemce včetně zakončení pronajímáných vláken na straně pronajímatele zajistí nájemce.

Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a budou prováděny za přítomnosti zástupce pronajímatele. Stejně ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

### Čl. III

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou podle Čl. V této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu na základě Předávacího protokolu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na níže uvedené kontakty.
4. Kontaktní adresy pro zaslání informací: [REDAKCE]
5. Z ustanovení této smlouvy neplynou pro pronajímatele vůči nájemci žádné sankce, ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu metropolitní sítě.
6. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu, než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle čl. IV této smlouvy
8. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu
9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

#### **Čl. IV**

##### **Nájemné a platební podmínky**

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 0,80 Kč bez DPH za každý jeden metr optického vlákna za jeden kalendářní měsíc, tedy 1.532, - Kč/měs bez DPH.  
K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby DPH platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli 1x ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce v roce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy.
3. První daňový doklad bude vystaven po nabytí účinnosti této smlouvy ve výši odpovídající součtu nájemného za celý rok 2021 a nájemného za měsíc prosinec 2020.
4. Poslední daňový doklad bude vystaven dle ustanovení odst.2 této smlouvy ve výši odpovídající poměrné části nájemného za období do konce platnosti této smlouvy v daném roce (předpoklad 03/2026).
5. Splatnost daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

#### **Čl. V.**

##### **Doba nájmu**

Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 60 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to i před uplynutím doby nájmu dle čl V.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí dvanáct měsíců a začíná běžet první den

následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

## Čl. VII

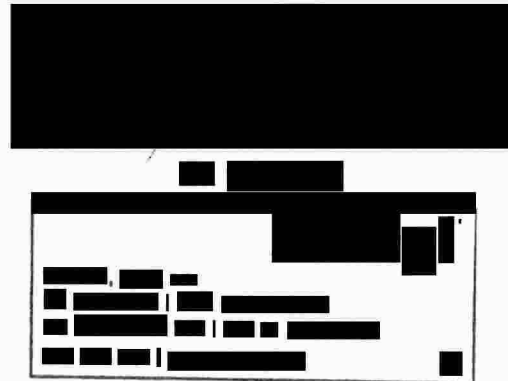
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva byla schválena radou města dne 30.3. 2021, usnesení č. 54/11/2021/R.

V Pelhřimově dne: 12.4.2021



V Pelhřimově dne: 20.4.2021



# Příloha 1: Pronájem vlákná – trasy

stampi - pronájem

