

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1

IČ: 00063410
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost Franze Kafky, z.s.

IČ: 00570745
Se sídlem: Široká 65/14, Josefov, 110 00 Praha 1
Zastoupena: PhDr. Vladimírem Železným, předsedou společnosti

dále jen „Nájemce“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ P1 UR21_0286 ze dne 16. 3. 2021 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. CES – KAS 0001/05

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné za období od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2021 (dále jen „rozhodné období“) sníží o 50%.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li nájemné splatné v rozhodném období hrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného, a to za každé jednotlivé porušení pokutou zajištěné povinnosti.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.
4. Má-li Nájemce v důsledku zpětně upraveného nájemného přeplatek na nájemném, bude tento přeplatek použit k úhradě splátek nejbližší splatného nájemného.

II. Závěrečná ujednání:

1. Ujednání, která mají být podle této smlouvy učiněna písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo osobně proti písemnému potvrzení.

2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdy by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení tohoto dodatku a nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 4 neplatným, platnost ostatních ujednání tím není dotčena.
3. Jakékoliv změny a dodatky jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě sporů o obsah a plnění nájemní smlouvy ve znění dodatků obě smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat k tomu, aby případné spory byly vyřešeny smírnou cestou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv. Obě strany prohlašují, že se podpisem dodatku cítí být jeho ustanoveními vázány a učiní vše pro to, aby byl účel dodatku naplněn.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem dodatku včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, dodatek je uzavírán svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
8. Městská část Praha 1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. března 2021, usnesením č. UR21_0286.
9. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl spolu se základní smlouvou ve znění dodatků veden v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 21-04-2021

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Petr Hejma
starosta Městské části Praha 1

PhDr. Vladimír Železný
předseda společnosti

LUCIE PARÍKOVÁ
NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCNOSTI

Plná moc

SPOLEČNOST FRANZE KAFKY z.s.

se sídlem Široká 65/14, Praha 1

IČ: 00570745, DIČ: CZ00570745

(dále jen „zmocnitel“)

zastoupená panem PhDr. Vladimírem Železným a panem PhDr. Janem Vítom

uděluje tímto plnou moc

paní **Mgr. Lucii Paříkové**, r. č. [redacted]

ke všem úkonům, které jsou spojeny s jednáním za zmocnitele a uzavíráním smluv za zmocnitele ve všech věcech v souladu s účelem, ke kterému byla Společnost Franze Kafky založena, tj. jednání se státními orgány, orgány státní a veřejné správy a samosprávy, fyzickými i právníckými osobami, sjednávání podmínek smluv a podpisů smluv. Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré úkony vůči státním orgánům a orgánům státní a veřejné správy a samosprávy za zmocnitele, tj. zejména činit veškerá písemná podání, podávat odvolání, stížnosti a rozklady, odvolání se vzdávat, brát veškerá podání zpět, apod.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu občanského zákoníku, občanského soudního řádu, obchodního zákoníku a zákona o správě daní a poplatků.

Zmocněnec je oprávněn práva a povinnosti z této plné moci převést na třetí osobu, a to výhradně advokáta zapsaného v seznamu advokátů v České republice.

V Praze, dne 12. 6. 2020

[redacted]
PhDr. Vladimír Železný

[redacted]
PhDr. Jan Vít

Plnou moc přijímám:

[redacted]
Mgr. Lucie Paříková

