

D o d a t e k č. 9

k nájemní smlouvě reg. č. 3600067/10 ze dne 18.11.2010 mezi :

I.**1. Pronajímatel**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANYY s.r.o.**
Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín
Doručovací adresa: Mírové náměstí 29, 748 01 Hlučín
IČO: 28618203
DIČ: CZ28618203, plátce DPH
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
ID datové schránky: 58dna26
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, bod 2 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci část budovy bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 031 – Sklad MTZ a stolařská dílna, umístěnou na pozemku p. č. 649 a část pozemku p. č. 646/1, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 9 v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře	320,30 m²
Ostatní provizoria o výměře	74,00 m²
Část pozemku p. č. 646/1 o výměře	121,00 m²

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha a užívání komunikací pro jeden osobní automobil.
2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy ke své podnikatelské činnosti truhlářství a podlahářství dále pro umístění plechové stavební buňky a k vybudování základové desky pro umístění sila na odsávání pilin z výroby nábytku. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **197.976,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **16.498,- Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem nebytových prostor	68.2	148 646,00	ano	12 387,20
Nájem pozemku	68.2	10 061,48	ano	838,50
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	39 267,87	ano	3 272,30
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				16 498,00 Kč

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Hlučíně dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel