



SKANSKA



MHMPXPEKVGIF

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/009869/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Reality a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
zastoupenou: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva
IČO: 024 45 344
DIČ: CZ 699 004 845

(dále jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha**, o výměře 381 m²,
- **3 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. číslo 020500 umístěný na pozemku parc. č. 585/5 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
 - o ev. číslo 020501 umístěný na pozemku parc. č. 585/20 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
 - o ev. číslo 020502 umístěný na pozemku parc. č. 4540/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného přes pozemky parc. č. 585/5, parc. č. 585/10, parc. č. 585/20, parc. č. 585/21, parc. č. 613, parc. č. 4540/1 a parc. č. 4540/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*Obytný areál U Hranic, Praha 10 - Strašnice*“, a to části „*SO 10 veřejná komunikace*“ a „*Obytný areál U Hranic*“ – *veřejné osvětlení a přeložka kabelů veřejného osvětlení Praha 10, Strašnice, U Hranic*“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-074079/2017/01 ze dne 14. 8. 2017 a Kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-082647/2017 ze dne 10. 8. 2017.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **9.300.000 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodník** – 2.644.000 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha** – 6.314.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020500** – 39.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020501** – 40.500 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020502** – 48.000 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 214.000 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.
3. S poskytnutím, resp. přijetím daru, není spojeno žádné protiplnění obdarovaného, příkaz, podmínka nebo jakákoliv jiné povinnosti než ty, které pro obdarovaného vyplývají ze zákona nebo přímo z této smlouvy.

V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/52 ze dne 18. 3. 2021.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 585/21 v k. ú. Strašnice, obec Praha

Za dárce:

V Praze dne: 12. 04. 2021



.....
člen představenstva



SKANSKA Skanska Reality a.s.
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
003 DIČ: CZ689004845

Za obdarovaného:

V Praze dne: 26-04-2021



.....
Rak
dboru
jetkem MHMP

