

## Smlouva o poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště

uzavřená Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“)

### Poskytovatel:

**Název:** Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz  
sídlo: Vinařská 5, 603 00 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem  
Kontaktní osoba: xxx  
bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

### Uživatel:

**Obchodní firma/název/jméno:** AETNA, spol. s r.o.  
sídlo: Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00  
IČ: 499 69 757  
DIČ/VAT: CZ49969757  
zastoupen: Pavel Doležalem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: xxx  
Kontaktní osoba: xxx

(dále jen „**Uživatel**“, Poskytovatel společně s Uživatelem dále také jen „**Smluvní strany**“)

## I. Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 350/1 o výměře 34.201 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), to vše zapsané na LV č. 544 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**Pozemek**“). Na shora označeném Pozemku se nachází nehlídané parkoviště, jehož součástí je instalovaná závora.
2. Poskytovatel umožní Uživateli vjezd na shora uvedené parkoviště. Za tímto účelem předá Poskytovatel Uživateli dvě vjezdové karty č. 000003, 000006. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli sjednanou cenu za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště.
3. Uživatel není oprávněn převést právo k vjezdu na parkoviště, tj. poskytnout vjezdovou kartu, 3. osobě.
4. Poskytovatel negarantuje Uživateli volné parkovací kapacity.

## II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

## III. Cena za poskytnutí práva k umístění reklamy a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště se sjednává ve výši **1.000,- Kč vč. DPH/parkovací karta/měsíc**.

### 2. Fakturace

- a) Poskytovatel vyúčtuje cenu za poskytnutí práva k vjezdu na parkoviště ve sjednané výši měsíčně předem na základě faktury Poskytovatelem vystavené k DUZP, kterým se rozumí první kalendářní den příslušného měsíce.
- b) Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení Poskytovatelem.
- c) Faktury se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžítý závazek Uživatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.

### 3. Náležitosti faktur

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;
- b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- d) uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.

### 4. Smluvní pokuta

Pokud bude Uživatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## IV. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

### 2. Odstoupení od Smlouvy

- a) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout odstoupením od Smlouvy Poskytovatelem, jestliže Uživatel:
  1. je opakovaně v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti po dobu více než 30 dní;
  2. poskytne právo k vjezdu na parkoviště 3. osobě;
  3. zanikne bez ohledu na vznik jeho případného právního nástupnictví.
- b) Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení oprávněné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této Smlouvy mohou zaniknout písemnou výpovědí některé ze Smluvních stran. Smluvní strany pro případ výpovědi některé ze Smluvních stran sjednávají tříměsíční

výpovědní dobu, která začne běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

4. Ke dni skončení Smlouvy je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli všechny vjezdové karty. V případě, že ke dni skončení nájmu Uživatel vjezdové karty nevrátí, zavazuje se Uživatel Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení Uživatele se splněním této povinnosti.

## **V. Ostatní a závěrečná ustanovení**

### **1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - b) Nájemce se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to vč. případných dodatků.
  - c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
  3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok Poskyvatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Uživatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.
  4. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
  5. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Poskyvatelem a Uživatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na změny v průběhu realizace Smlouvy. Takové dohody Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
  6. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
  7. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Poskyvatel.
  8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
  9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
**Bc. Kamil Kulíšek,**  
ředitel,  
za Poskyvatele

.....  
**Roman Doležal,**  
jednatel,  
za Uživatele