

Smluvní strany:



MMOPP00LOWA3

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

zastoupené [redacted] primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 9075001243

dále jen „povinný“ na jedné straně

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

jednající [redacted]

dále jen „oprávněný“ na druhé straně

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněně jednat: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

dále jen „investor“ veřejně prospěšné stavby Silnice I/11 Opava - severní obchvat, východní část

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcela č. 768/2 v k.ú. Malé Hoštice, obec Opava, zapsaného na LV č. 613 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „služebný pozemek“).

h

2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla „SO C 310 Přeložka melioračního kanálu“, ID 4010000487-11201000, celkové délky 125 m (dále jen „**meliorační kanál**“), která nepodléhá evidenci (zápisu) v katastru nemovitostí. Stavba melioračního kanálu je částečně umístěna na služebním pozemku, a to v rozsahu 19,70 m², jak vyplývá z čl. II odstavce 2. této smlouvy.
3. Investor je investorem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/11 Opava – severní obchvat, východní část“, v rámci které byl realizován stavební objekt „SO C 310 – přeložka melioračního kanálu“, pro který byl vydán kolaudační souhlas č.j. MMOP 7214/2020 dne 24.1.2020.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, spočívající v:
 - a) právu umístit a provozovat na služebním pozemku stavbu melioračního kanálu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem běžné údržby a opravy melioračního kanálu(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Výkon věcného břemene je spojen s vlastnictvím melioračního kanálu.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 864-4117051/2018 vyhotoveném společností GEFOS a.s., se sídlem Pohraniční 16, 702 00 Moravská Ostrava, ověřeném [REDAKCE] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 26.3.2020 pod č. 307/2020, potvrzeném dne 31.3.2020 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č.j. PGP 662/2020-806, a nachází se na části pozemku parcela č. 768/2 (pozemek vznikl oddělením z původní parcely č. 768 dle geometrického plánu č. 863-516/2020). Geometrický plán č. 864-4117051/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č.1).
 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby melioračního kanálu.
 4. Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.
 5. Změnou vlastníka nemovitých věcí přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele nemovitých věcí.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby melioračního kanálu, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000 Kč** včetně DPH, která je stanovena v souladu s ust. §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému jednorázově, na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

V.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že investor podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný i oprávněný tímto udělují investorovi k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že právo, odpovídající věcnému břemeni, zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí investor.
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá nebo třetí smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé a třetí smluvní straně.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se služebnými pozemky, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně města Opavy rozhodla rada města usnesením č. 2790/65/RM/21.

Příloha č.1 - Geometrický plán č. 864-4117051/2018

Za povinného:

V Opavě dne 20-04-2021

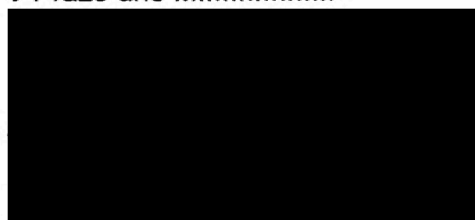


primátor Města Opavy



Za oprávněného:

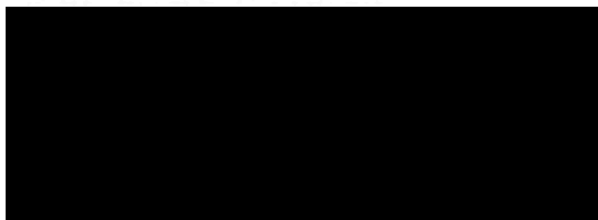
V Praze dne 26-03-2021



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/IIa
130 00 Praha 3

Za investora:

19. 03. 2021
V Ostravě dne



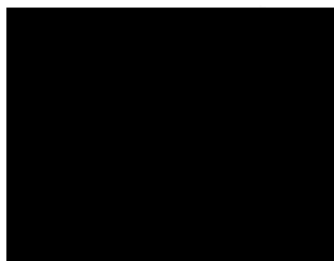
Výkaz délek a výměr věcného břemene

Katastrální území: Malé Hoštice

Příloha GP: 864-4117051/2018

Parcelní číslo		List vlastnictví	Délka [m]	Plocha [m ²]	Poznámka
KN	ZE				
768		3748	10,60	19,70	
CELKEM			10,60	19,70	

Dne: 26. 03. 2020



GEFOS a.s.
divize Morava
Pekenníční 3135/16, 702 00 Ostrava
DIČ: CZ25684213

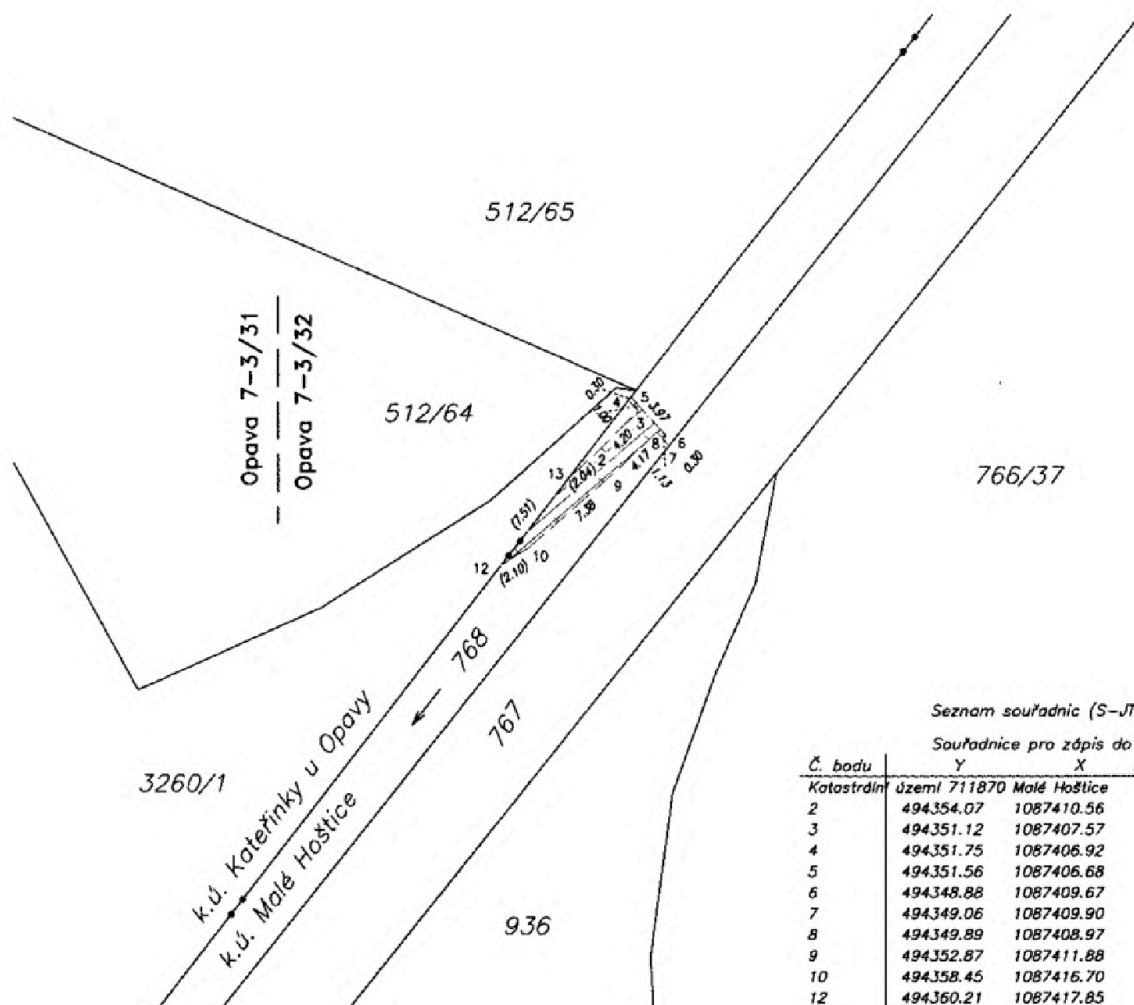


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m²					ha		m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
768										768			613				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 711870	Malé Hoštice			
2	494354.07	1087410.56	3	hrana bet. žlabu
3	494351.12	1087407.57	3	hrana bet. žlabu
4	494351.75	1087406.92	7	hrana betonu
5	494351.56	1087406.68	7	hrana betonu
6	494348.88	1087409.67	4	hrana betonu
7	494349.06	1087409.90	4	hrana betonu
8	494349.89	1087408.97	3	hrana bet. žlabu
9	494352.87	1087411.88	3	hrana bet. žlabu
10	494358.45	1087416.70	3	hrana bet. žlabu
12	494360.21	1087417.85	7	
13	494355.61	1087411.91	7	

GEOMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: _____

Amount paid:	
--------------	--

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2826/2018

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2826/2018

One: 26. 03. 2020

Ofício: 307/2020

Дне: 31.03.2020

Číslo: 320/2020

Náležitosti a přesnost: odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GEFOS a.s., divize Morava
Středisko 541
Pohraniční 16, 702 00 Moravská Ostrava
IČO: 25684213

Číslo plánu: 864-4117051/2018

Okres: Opava

Obec: *Opava*

Kat. území: *Malé Hoštice*

Mapový list: Opava 7-3/32 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava

PGP-662/2020-806

2020.03.31 11:21:30 CEST