



MUBOP00F78EU

# Smlouva o dílo

kteřou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

**Objednatel:** **MĚSTO BOSKOVICE**  
Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice  
IČ: 00279978,  
DIČ: CZ00279978  
zastoupeno: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Zástupce objednatele ve věcech veřejných: [REDACTED]  
Datová schránka: qmkbq7h

(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** **MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.**  
Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice  
Zastoupen: Ing. Štěpánem Brusem, jednatelem  
IČ: 26938332  
DIČ: CZ26938332  
Údaj o zápisu do OR: Zapsán v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Datová schránka: uham3zc

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Preambule

- 1.1 Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.03.2021, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na zajištění služby.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je poskytnutí energetické služby – „Činnost energetického managementu města Boskovice“

2.1 Poskytnutí energetické služby se sestává zejména z:

- vyhodnocení oprávněnosti spotřeby energie jednotlivých odběrných míst (cca 65 OM) v průběhu hospodářského roku 2021 a následujícího smluveného období,

- provádění průběžné (čtvrtletní) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupu energie dle podmínek volného trhu s energií,
- provádění průběžného přehodnocování pořadí realizace sestavených nápravných opatření v oblasti úspor energie a sestavení seznamu investičních akcí pro rok 2021 a pro následující období dle ekonomického efektu úspor energie s přihlédnutím k provozní situaci v řešených objektech,
- vypracování podkladů pro rozhodovací proces nákupu el. energie v roce 2021 a pro následující období,
- provádění kontrol, vyhodnocení a zpracování návrhů opatření u již realizovaných úsporných projektů,
- poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb. a navazujících vyhlášek,
- poskytování poradenské činnosti při přípravě projektů a koncepčních záměrů Města Boskovice,
- poskytování poradenské činnosti v hospodaření energetického hospodářství Města Boskovice,
- vedení a správa databáze spotřeb a nákladů na energie jednotlivých odběrných míst Města Boskovice
- řízení energetického hospodářství Města Boskovice tak, aby bylo dosaženo předepsaných úspor u investičních akcí z dotačních programů
  - poradenská činnost pro odběratele tepla v objektech Města Boskovice,
  - spolupráce na koncepci rozvoje energetického hospodářství města Boskovice po roce 2020.

Podrobný popis zajišťovaných činností energetické služby je následující:

**a) v oblasti koncepční činnosti**

1. V souladu se státní a krajskou energetickou koncepcí usměrňuje rozvoj energetického hospodářství města.
2. Odpovídá za rozpracování dle ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. dle místních podmínek.
3. Dle stanovených zásad upřesňuje užití jednotlivých druhů paliv a energie v jednotlivých územních obvodech města.
4. Provádí kontrolní činnost a vypracování motivačních programů k realizaci programu úspor energie.
5. Analyzuje energetickou náročnost jednotlivých provozů a na základě provedených rozborů sestavuje a přehodnocuje zásobník energeticky úsporných projektů.
6. Sestavuje zadání energeticky úsporných projektů.
7. Sestavuje plán práce, připravuje podklady pro pravidelná jednání výkonných orgánů vedení města.
8. Sestavuje podklady pro zpracování EA, PENB a energetických štítků, spolupracuje na sestavení energetické dokumentace jednotlivých provozoven města.

**b) v oblasti operativní činnosti**

1. Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v jednotlivých budovách a zařízeních provozovaných Městem Boskovice (dále jen v provozovaných jednotkách).
2. Analyzuje spotřebu energie provozovaných jednotek, usměrňuje plánované parametry odběru energie.

3. Navrhuje a dohlíží nad realizací úsporných opatření vycházející z analýzy spotřeb energií a analýzy stavu odběrných míst.
4. Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozovaných jednotkách.
5. Řídí a dozoruje přípravu, realizaci a vyhodnocení energeticky úsporných projektů.
6. U připravovaných projektů souvisejících s úsporou energie vytváří vazbu mezi laickou veřejností a výkonným vedením města.
7. Provádí osvětovou a vzdělávací činnost zejména u zaměstnanců a provozovatelů městských objektů.
8. V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
  - posuzuje nově nakupované zařízení z hlediska energetické náročnosti,
  - konzultuje s provozovatelem objektu změny v provozu objektů příslušné organizace,
  - kontroluje nové smlouvy týkající se energetiky,
  - kontroluje fakturace energií a potvrzuje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
  - řeší reklamace vyúčtování energií,
  - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,
  - řeší provozní problémy s cílem minimalizovat náklady na energie.

### 3. Termín realizace, způsob předání, záruční doba

3.1 Zahájení prací: 01. 05. 2021

3.2 Doba smluvního vztahu se předpokládá do 30. 04. 2022

3.3 V případě průběžného předávání bude dílo předáváno průběžně, vždy do 15-ti dnů po skončení kalendářního čtvrtletí. Na konci kalendářního roku bude rozsah realizovaných činností doložen zprávou o činnosti energetického managementu (dále jen „EM“).

### 4. Cena prací

4.1 Parametry stanovení ceny jsou uvedené v následující tabulce:

Dílčí plnění	Fond pracovní doby za rok	Kč/hod	Cena bez DPH za rok	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH za rok
Činnost EM města Boskovice	472	315	148 680	31 222,80	179 902,80
<b>Celkem</b>			<b>148 680</b>	<b>31 222,80</b>	<b>179 902,80</b>

4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je cena celková za provedení služby včetně daně z přidané hodnoty za 1 rok. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. po dobu platnosti této smlouvy.

4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele.

- 4.4 Překročení dohodnuté ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude dohodnutá cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně k poslednímu dni čtvrtletí.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle čtvrtletně objednateli řádně vystavenou fakturu, splatnou ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Součástí faktury bude rovněž soupis činností energetického managementu za příslušné čtvrtletí.
- 5.3 Objednavatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 20 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **6. Věci určené k provedení díla**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, jež jsou mu známy, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, vlastními silami a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smluveného díla.

## **7. Smluvní sankce**

- 7.1 Smluvní sankce jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní sankce je odvozen od celkové ceny za 1 rok podle článku 4 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v článku 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

## **8. Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky a smluvními ujednáními a je zpracováno s náležitou pečlivostí a odborností.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, která objednateli vznikne na základě zhotovitelem vypracovaných podkladech či činnostech dle čl. 2.
- 8.3. Objednatel má právo smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení.
- 8.4. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele s dílčím plněním o více než 15 dnů
  - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.
- 8.5. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 9.2. Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 9.4. Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech stejně platných, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností objednatele.
- 9.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Boskovice konané dne 30.03.2021, usnesením č. 22.3.

V Boskovicích dne: 21. 04. 2021

za objednatele:



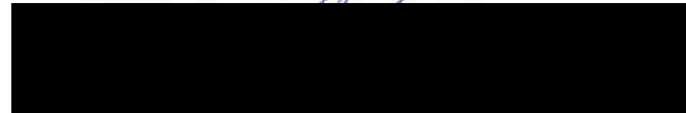
**Ing. Jaroslav Dohnálek**

Starosta



V Brně dne: 20. 04. 2021

za zhotovitele:



**Ing. Štěpán Brus**

jednatel

IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332  
Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
[www.mixmaxenergetika.cz](http://www.mixmaxenergetika.cz)