



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený panem [REDACTED] radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 04.01.2017

(dále jen prodávající)

na straně jedné

a

Jaško Motor s.r.o.

se sídlem Tyršova 176, 256 01 Benešov

IČ : 24708682

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 167784
zastoupená jednatelem společnosti panem [REDACTED]

(dále jen kupující)

na straně druhé

tuto

k u p n í s m l o u v u :

podle ust. § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
pozemku **p.č. 5624/1** v k.ú. Benešov u Prahy o výměře 3670 m² – ostatní plocha a pozemku
p.č. 5624/20 v k.ú. Benešov u Prahy o výměře 364 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na
LV 256 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy.

Geometrickým plánem č. 4449-4329/2014, pro obec Benešov a k.ú. Benešov u Prahy, vyhotovený BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, Benešov, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 5624/1 v obci Benešov a k.ú. Benešov u Prahy oddělen

díl „a“ o výměře 116 m²

a z pozemku p.č. 5624/20 v obci Benešov a k.ú. Benešov u Prahy oddělen

díl „b“ o výměře 152 m².

Tyto díly byly sloučeny do nově vzniklého pozemku **p.č. 5624/29** – ostatní plocha o výměře 268 m² v k.ú. Benešov u Prahy, dosud nezapsán v KN (dále též jen „předmět koupě“).

Souhlas s dělením a scelením pozemků vydal Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, dne 15.12.2014 pod č.j. MUBN/83869/2014/VÝST.

Předmět koupě byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 5624/29 v k.ú. Benešov u Prahy, dosud v KN nezapsán, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **271.000,- Kč**

(slovy dvě stě sedm desát jeden tisíc korun českých)

kupujícímu, který tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Uvedená celková kupní cena vychází z nabídky kupujícího podané kupujícím na základě zveřejněného záměru prodávajícího prodat pozemek p.č. 5624/29 v k.ú. Benešov u Prahy, dosud v KN nezapsán.

III.

Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 271.000,- Kč složil kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, a to:

na číslo účtu [REDACTED] částku 26.000,- Kč, jako složenou jistinu, variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol [REDACTED]

na číslo účtu [REDACTED] částku 245.000,- Kč, jako doplatek kupní ceny, variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol [REDACTED]

což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

Náklady spojené s prodejem pozemku, tj. náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.150,- Kč a související správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem předmětu koupě“), složil kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva kupujícímu (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí prodávající do 30ti pracovních dnů kupujícímu částku přijaté kupní ceny a částku nákladů spojených s prodejem předmětu koupě.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že mu jsou známa omezení vlastnických práv z věcných břemen (v počtu 2) uvedených na LV 256 pro k.ú. Benešov u Prahy v bodě C ke dni podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne zástavní právo.

Kupující prohlašuje, že mu je stav nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že je v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště a jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu pracovišti doručen.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov podají společně.

IX.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn od 13.4.2016 do 26.5.2016 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-24/2016 ze dne 19.9.2016. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající si ponechá dva stejnopisy, kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího.

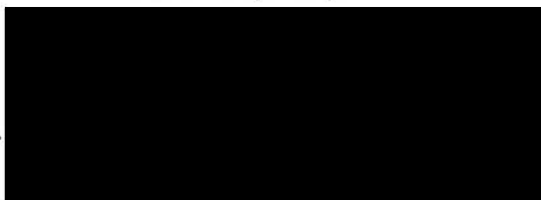
XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Praze dne 24.2.2017

V Benešově dne 16.2.2017

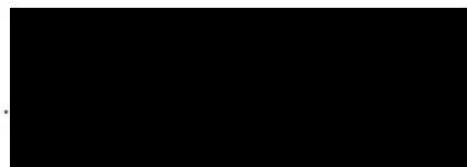
Prodávající
Středočeský kraj



radní



Kupující
Jaško Motor s.r.o.



jednatel



Jaško Motor s.r.o.
Autorizovaný servis a prodej vozů Ford
sídlo: Tyršova 176, 256 01 Benešov
provoz: Čechova 1433, 256 01 Benešov
tel.: 317 726 920, 777 220 044
IČ: 247 08 682, DIČ: CZ24708682

www.fordbenesov.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²				Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
5624/1	36	70	ostat. pl. silnice	5624/1	35	54	ostat. pl. silnice				2	5624/1	256	35	54		
				5624/29	2	68	ostat. pl. silnice				2	5624/1	256	1	16	a	
												5624/20	256	1	52	b	
														2	68		
5624/20	3	64	ostat. pl. silnice	5624/20	2	12	ostat. pl. silnice				2	5624/20	256	2	12		
	40	34			40	34											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Olga Buršíková		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 713/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 713/95		
	Dne: 9. října 2014 Číslo: 54/2014		Dne: 10. 10. 2014 Číslo: 23/2014		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: B N G E O s.r.o. Tyršova 1902 256 01 Benešov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4449-4329/2014		KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Mgr. Eva Kuklíková PGP-1281/2014-201 2014.10.09 12:22:42 CEST			
Okres: Benešov					
Obec: Benešov					
Kat. území: Benešov u Prahy					
Mapový list: Benešov 0-9/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík (§91 odst.6)					

