

DODATEK č. 5

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 54N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Montamilk, s.r.o.

sídlo: č. p. 206, Kamenné Zboží, PSČ 288 02

IČO: 49822829

DIČ: CZ49822829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31717

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Bičák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 54N17/28 ze dne 01.12.2017, ve znění dodatku č. 4 ze dne 28.08.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **13 722 Kč** (slovy: třináct tisíc sedm set dvacet dvě koruny české).

2. a) Dle oznámení o změně v údajích katastru nemovitostí č. j. Z-4028/2020-208, zasláné Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Jiřice provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 104/37 byl sloučen pozemek KN p. č. 104/38,

- pozemek KN p. č. 104/38 tímto zanikl.

b) Dle oznámení o provedení sloučení parcel v rámci revize katastrálního operátu č. j. Z-6268/2020-208, zasláné Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Doubrava u Kostomlat nad Labem provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 691/8 byl sloučen pozemek KN p. č. 716/6,

- do pozemku KN p. č. 696/1 byl sloučen pozemek KN p. č. 691/37,

- do pozemku KN p. č. 695/1 byl sloučen pozemek KN p. č. 694/4,

- pozemky KN p. č. 716/6, KN p. č. 691/37 a KN p. č. 694/4 tímto zanikly.

Vzhledem k výše uvedenému jsou nyní předmětem této pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostomlátky	Doubrava u Kostomlat nad Labem	KN	691/8	část 10 m ² (celkem 10 127 m ²)	orná půda
Kostomlátky	Doubrava u Kostomlat nad Labem	KN	695/1	3 029 m ²	orná půda
Kostomlátky	Doubrava u Kostomlat nad Labem	KN	696/1	687 m ²	orná půda
Jiřice	Jiřice	KN	104/37	část 6 m ² (celkem 475 m ²)	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedených důvodů nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **13 722 Kč** (slovy: třináct tisíc sedm set dvacet dvě koruny české).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **13 722 Kč** (slovy: třináct tisíc sedm set dvacet dvě koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.04.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.04.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Jaroslav Bičák
jednatel
Montamilk, s.r.o.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance