**DODATEK č. 18**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 210 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímetel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 210 N 08/22 ze dne 1. 10. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 7. 12. 2009, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2010, dodatku č. 5 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 28. 3. 2011, dodatku č. 7 ze dne 1. 12. 2011, dodatku č. 8 ze dne 16. 2. 2012, dodatku č. 9 ze dne 30. 4. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 12. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 13 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 14 ze dne 31. 5. 2017, dodatku č. 15 ze dne 28. 8. 2017, dodatku č. 16 ze dne 23. 8. 2018 a dodatku č. 17 ze dne 12. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18. 1. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku, p.č. KN 1481/2, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxx, na základě směnné smlouvy č. 2003S20/22.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 210 N 08/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 210N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **87 220 Kč** (slovy: Osmdesátsedmtisícdvěstědvacetkorun českých).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 87 290  Kč (slovy: Osmdesátsedmtisícdvěstědevadesátkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítáay za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 87 220 Kč (slovy:  Osmdesátsedmtisícdvěstědvacetkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 70 Kč (slovy: Sedmdesátkorun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26. 4. 2021

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

POLNOST spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*