

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Moravská Třebová

se sídlem městského úřadu T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 00277037
zastoupené Ing. Milošem Mičkou, starostou

(dále jen „dárce“)

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11
IČO: 70892822
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 1411 o celkové výměře 1709 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
 - b) pozemku parc. č. 1413 o celkové výměře 2587 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - c) pozemku parc. č. 1412/33 o celkové výměře 964 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - d) pozemku parc. č. 1412/1 o celkové výměře 3984 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
 - e) pozemku parc. č. 1412/34 o celkové výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),
 - f) pozemku parc. č. 1412/32 o celkové výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha),to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území a obec Moravská Třebová (dále jen „nemovitosti“).

2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. písm. b), c) a d) této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem dle listiny a že vlastnické právo ke všem nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného s právy a povinnostmi vyplývajícími z věcných břemen váznoucích na nemovitostech.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darovaných nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
4. Obdarovaný dále prohlašuje, že na nemovitostech realizuje stavbu, která je vlastnictvím obdarovaného a která bude po uvedení do provozu sloužit k provozování zdravotnických nebo sociálních služeb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Dárce na základě této smlouvy daruje (bezúplatně odevzdává) obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim bezúplatně vlastnické právo a obdarovaný tyto nemovitosti od dárce přejímá a do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaný se zavazuje, že darované nemovitosti budou po dobu nejméně 10 let využívány výhradně za účelem provozování zdravotnických nebo sociálních služeb. K jinému účelu není obdarovaný oprávněn darované nemovitosti využívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že obdarovaný převede vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu, zavazuje se obdarovaný, že tuto třetí osobu seznámí s podmínkami této smlouvy a zajistí, aby výkon zdravotní péče a sociálních služeb byl nadále v nemovitostech provozován po dobu uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
4. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 1.108.726 Kč (slovy: jeden milion sto osm tisíc sedm set dvacet šest korun českých), z toho:

p. č. 1411	225.879 Kč
p. č. 1412/1	498.000 Kč
p. č. 1412/32	9.170 Kč
p. č. 1412/33	45.552 Kč
p. č. 1412/34	6.750 Kč
p. č. 1413	323.375 Kč

Článek III.

Sankce

1. Poruší-li obdarovaný povinnost uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit dárci smluvní pokutu ve výši ceny darovaných nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (kopie znaleckého posudku tvoří přílohu této smlouvy), jejímž předmětem byl závazek smluvních stran k uzavření této darovací smlouvy.

Článek IV.

Předkupní právo

1. Obdarovaný (dlužník) současně s touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch dárce (předkupníka) předkupní právo jako právo věcné.
2. Dlužník a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoliv převodu (včetně vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy písemně nabídnout ke koupi předkupníkovi.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Povinnost obdarovaného (dlužníka) nabídnout věc dárci (předkupníkovi) ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
5. Nabídku využití předkupního práva je obdarovaný (dlužník) povinen učinit dárci (předkupníkovi) ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka musí být učiněna v písemné formě. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než osm dnů od přijetí nabídky.
6. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi dlužníkem a předkupníkem za stejných podmínek jaké dlužník dohodl s koupěchtivým.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického a předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva podá obdarovaný. Náklady spojené s návrhem na vklad práv dle této smlouvy hradí obdarovaný.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického a předkupního práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva a předkupního práva.

Článek VI.

1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy, provedl podle této smlouvy vklad předkupního práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch dárce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje dárce, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupce dárce), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Souhlas uděluje dárce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.
7. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města a jeho webových stránkách od 17.05.-02.06.2018.
8. Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravská Třebová dne 29.03.2021 usnesením č. 585/Z/290321.
9. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 20.04.2021 usnesením č. Z/69/21.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

11. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kopie znaleckého posudku č. 83/2018 ze dne 6. 6. 2018.

V Moravské Třebové dne 6. 3. 2021

V Pardubicích dne 26. 4. 2021

.....
za dárce
Ing. Miloš Mička, starosta

.....
za obdarovaného
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Odhad o obvyklé ceně nemovitosti č. 83/2018

**ODHAD OBVYKLÉ CENY POZEMKOVÝCH PARCEL Č.1411, 1412/1, 1412/32,
1412/33, 1412/34, 1413 ZAPSANÝCH NA LV 10001, UMÍSTĚNÝCH V KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, OBEC MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, ULICE SVITAVSKÁ**

Odhad vyhotovila:

Objednatel znaleckého posudku:

[REDACTED]
Pardubický kraj, IČ 70892822
Komenského nám. 125
53002 Pardubice



Odhad obsahuje celkem 16 stran včetně příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Ve Svitavách 6.6.2018

Fotodokumentace:

Vedení teplovodu a přípojky elektro podél jižní hranice pozemků a přes přístupovou cestu - omezené pozemky VB



Přístup:

Roh ulic Svitavská a Školní

Jižní hranice pozemků, ulice Svitavská

Západní hranice pozemků, ulice Školní



Pohled JV p.č.1411,1413,1412/32, 1412/34

p.č. 1413



Pohled jižní p.č. 1411, 1412/1,1412/33

Pohled východní p.č. 1412/1



Pohled západní p.č. 1411,1412/33,1413



p.č. 1412/1



Pohled JZ p.č.1411,1413



ÚVOD:

1. Místní šetření

Bylo provedeno dne 6.6.2018

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí LV 10001
Kopie katastrální mapy ze dne 6.6.2018
Mapa města z 6.6.2018
Územní plán města Moravská Třebová platný ke dni ocenění
Geometrické plány – rozsah omezení věcnými břemeny

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemků: Město Moravská Třebová, nám. T.G. Masaryka 32/29 , 571 01 Moravská Třebová

4. Dokumentace a skutečnost - právní stav

Bylo provedeno místní šetření dne 6.6.2018,
Pozemky jsou bez stavby, s částečným oplocením, porosty, přípojky jsou vzhledem ke stáří 56 let považovány vzhledem k plánované nové výstavbě u konce životnosti a neumožňují další využití .
Porosty a příslušenství pozemků nejsou oceněny.
Oceňované pozemky jsou v území Územním plánem určeném pro výstavbu budov občanské vybavenosti .

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou pozemkové parcely umístěné v areálu bývalé Nemocnice s poliklinikou v Moravské Třebové - dětské nemocnice s ordinacemi a lůžkovou částí. Budova a příslušenství dětské nemocnice byly ke dni ocenění zdemolovány, pozemky jsou bez staveb připravené na další výstavbu.
Areál je umístěn západně od centra města ve vzdálenosti cca 750 m, tvořil v minulosti severní část areálu rozděleného komunikací Svitavská. Sousedními nemovitostmi jsou nemocnice s ordinacemi, LDN, rehabilitací, laboratoří, supermarket, základní škola, vícbytové domy, stavby řadových garáží.

Pozemky jsou oceněny cenou obvyklou.

Pozemky jsou zapsané na LV 10001 ve vlastnictví Města Moravská Třebová, přípojky nejsou předmětem ocenění, vzhledem ke stáří jsou nefunkční a nelze předpokládat jejich další využití. Nejsou oceněny porosty - převážně vzrostlé listnaté stromy v souladu s principy tržního ocenění. Není oceněno částečné oplocení.

Město Moravská Třebová je umístěno na východním okraji Pardubického kraje, na východním okraji bývalého okresu Svitavy, je městem s cca 10 300 obyvateli, má dvě katastrální území. Město Moravská Třebová bylo vyhlášeno v roce 1956 městskou památkovou rezervací. K městu byly postupně připojeny samostatné obce Sušice, Udánky a velká obec Boršov. Město Moravská Třebová má schválený územní plán od roku 2010, v roce 2012 byl aktualizován. Spojení je zajištěno autobusovou dopravou, ve městě je zastávka ČD. Ve městě je několik základních škol, středních škol, vojenské gymnázium a policejní akademie, sportoviště - fotbalový, krytý lední stadion, koupaliště s predehřivanou vodou, počet obyvatel je mírně klesající. Ve městě je několik lokalit s výstavbou rezidenčních staveb, poslední lokality jsou v Udánkách, Pod Křížovým vrchem, Na Písku, Dr.Loubala. Komerční zóna je na východním okraji města, největší komerční zóna je na západním okraji města, kde je s výstavbou stále pokračováno.

6. Obsah znaleckého posudku

Obvyklá cena pozemků
Ocenění omezení pozemků věcnými břemeny

Popis věcných zřízených břemen:

Věcná břemena váznoucí na p.č. 1412/1,1412/33,1413 pro oprávněné vlastníky p.č. 1417/1, 1417/2:

Výše uvedené pozemky jsou omezeny věcným břemenem uložení, vedení a údržby teplovodu, přístupu a vjezdu k teplovodu za účelem jeho provozu, údržby, oprav a nezbytně nutných zásahů spojených s jeho provozem na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č.1725-114/2003 ze dne 28.11.2005 pro vlastníky p.č. 1417/1,1417/2.

Věcná břemena váznoucí na p.č. 1412/33,1413 pro oprávněné vlastníky p.č. 1417/1, 1417/2:

Výše uvedené pozemky jsou omezeny věcným břemenem uložení, vedení kabelu elektropřípojky, přístupu a vjezdu ke kabelu za účelem jeho provozu, údržby, oprav a nezbytně nutných zásahů spojených s jeho provozem na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č.1889-108/2005 ze dne 28.11.2005 pro vlastníky p.č. 1417/1,1417/2.

2.ZPŮSOB OCENĚNÍ :

METODY OCENĚNÍ

Ocenění nemovitostí je prováděno pro účel převodu .

Tržní ocenění je prováděno v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

Pro ocenění není relevantní.

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

Tato metoda nebude použita. Pozemky nejsou pronajímány.

- metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. Tato metoda bude použita.

ODHAD OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena se pro účely oceňování majetku se určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek (prodeje již proběhly). Cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodejích stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Pro zjištění ceny obvyklé lze použít náhradní metodiku v souladu s výkladem MF ČR, které uvedlo:

... „jestliže v území, které je předmětem zájmu znalce nedošlo v poslední době (měsících nebo několika málo letech) k prodeji obdobné nemovitosti a údaje o sjednaných cenách stejného nebo obdobného majetku není k dispozici ani v objektivně porovnatelných lokalitách, lze po konstatování uvedených skutečností vycházet i z ceny zjištěné podle aktuálně platné oceňovací vyhlášky, která v sobě s určitým časovým posunem zahrnuje i hlavní vlivy reálného trhu s nemovitými věcmi, vyjádřené v koeficientech změn ceny staveb K_i a indexů trhu a polohy pozemků, indexů omezujících vlivů pozemků. V případě pozemků ovlivňuje i druh stavby na pozemku stojících jejich cenu.“

OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU - ODHAD OBVYKLÉ CENY POZEMKŮ :

Oceněny jsou pozemky umístěné v bývalém areálu dětské nemocnice. Všechny pozemky areálu jsou určeny územním plánem města k zastavění budovami typu občanské vybavení, veřejná infrastruktura. Oceněny cenou obvyklou jsou pozemky již nezastavěné, zapsané na LV 10001.

Pozemky jsou oceněny cenou obvyklou:

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním oceňovaných nemovitostí s příklady prodejů srovnávaných nemovitostí, které byly nebo jsou obchodovány.

Příklady prodejů pozemků pro komerční využití (ne rezidenční výstavbu) :

Uvádím příklady prodejů pozemků umístěných v komerčních lokalitách určených územním plánem měst k zastavění provozními budovami ve městech regionu s cca 10 000 - 20 000 obyvateli. U pozemků nebylo dokončeno zainvestování. Jejich poloha je převážně na okrajích měst.

POLOHA, LOKALITA	VÝMĚRA m ²	CENA za 1 m ² v roce	ODŇATÉ Z PŮDNÍHO FONDU	MOŽNOST NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE
Česká Třebová -průmyslová zóna	2 661	699 - nabídka	ano	na hranici pozemků, poloha okraj města směr Svitavy
Litomyšl -průmyslová zóna	5 336	423/2017	ne	na hranici pozemků, poloha okraj města směr Svitavy
Polička - průmyslová zóna	různé	450- 590/2018 dle vedení vysokého napětí	ne	na hranici pozemků, poloha okraj města směr Litomyšl
Svitavy - intravilán, pozemky pod budovami vícebytových domů	různé	750/2018	ano	zainvestované, poloha různá
Ústí nad Orlicí Hylváty - nabídka	10595	550- nabídka	ne	na hranici pozemků, poloha okraj města směr Česká Třebová
Moravská Třebová, okraj centra, ul. Brněnská - Gorazdova	259	1200/2017	ano	na hranici pozemku, zastavěná plocha
Lanškroun - průmyslová zóna	21 106	420- nabídka	ne	na hranici pozemků, poloha okraj města směr Rudoltice, Svitavy
Svitavy, ul. Olbrachtova, pozemky pod budovou občanské vybavenosti	1003	650	ano	zainvestovaná, poloha srovnatelná, budova jiného vlastníka s vlivem na cenu

Závěr:

- Výměra oceňovaných pozemků je 9 368 m²
- Poloha oceňovaných pozemků: je lukrativnější - blíže centra, je možnost vedení inženýrských sítí z ulice Svitavské, Školní, možnost vjezdu do areálu z těchto zpevněných komunikací
- Pozemky jsou rovinné, bez dalších nákladů na terénní úpravy
- Stávající přípojky nejsou funkční, u příkladů prodejů taktéž nejsou přípojky přivedeny do budov - pozemky jsou nezastavěné

- Využití pozemků v příkladech prodeje je komerční, nejedná se o pozemky určené pro rezidenční stavby ve shodě s oceňovanými pozemky
- Oceňované pozemky jsou odňaté ze zemědělského půdního fondu. V příkladech prodeje jsou uvedeny převážně pozemky, které nejsou odňaté ze ZPF, náklad na odnětí ze ZPF je odhadem cca 300 - 450 Kč/m² - není v uvedených cenách příkladů prodeje zohledněn, není známa budoucí zastavěná plocha a plocha zpevněných ploch .
- Oceňované pozemky jsou v jednom funkčním celku, budou jako celek převáděny, kromě omezení věcnými břemeny vedení a údržby inženýrských sítí podél jižní hranice nejsou omezeny dalšími věcnými právy k věci cizí a ochrannými pásmy jiných inženýrských sítí

Po porovnání příkladů prodeje a oceňovanými pozemky a vyhodnocení výše uvedeného odhaduji obvyklou cenu pozemků na 800 Kč/m².

Výpočet: $9\,368\text{ m}^2 * 800\text{ Kč/m}^2 = 7\,494\,400,00\text{ Kč}$

Ocenění omezení vyjmenovaných pozemků 1412/1, 1412/33, 1413 věcnými břemeny:

Omezení přípojkou elektro ve výměře: 50 m²

Omezení vedením teplovodu ve výměře: 45 m²

$50 + 45 = 95\text{ m}^2$

Cena pozemků: 800 Kč/m²

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 5,00 %

Obvyklé nájemné: $1\text{ m}^2 * 800\text{ Kč/m}^2 * 0,05 = 40,00\text{ Kč/rok/m}^2$

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 40,00 Kč/m²/rok

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Výpočet: započitatelná doba trvání věcného břemene : 5 let

$40,00 * 5 = 200\text{ Kč/m}^2$

$95\text{ m}^2 * 200,00\text{ Kč/m}^2 = 19\,000\text{ Kč}$, po zaokr. 20 000,00 Kč

$7\,494\,400,00 - 20\,000,00\text{ Kč} = 7\,474\,400,00\text{ Kč}$

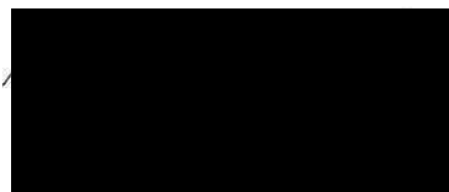
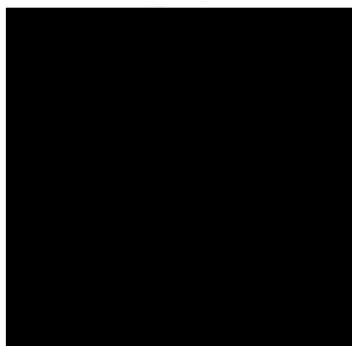
REKAPITULACE:

Výsledná obvyklá cena byla odhadnuta na :

7 474 400,00 Kč

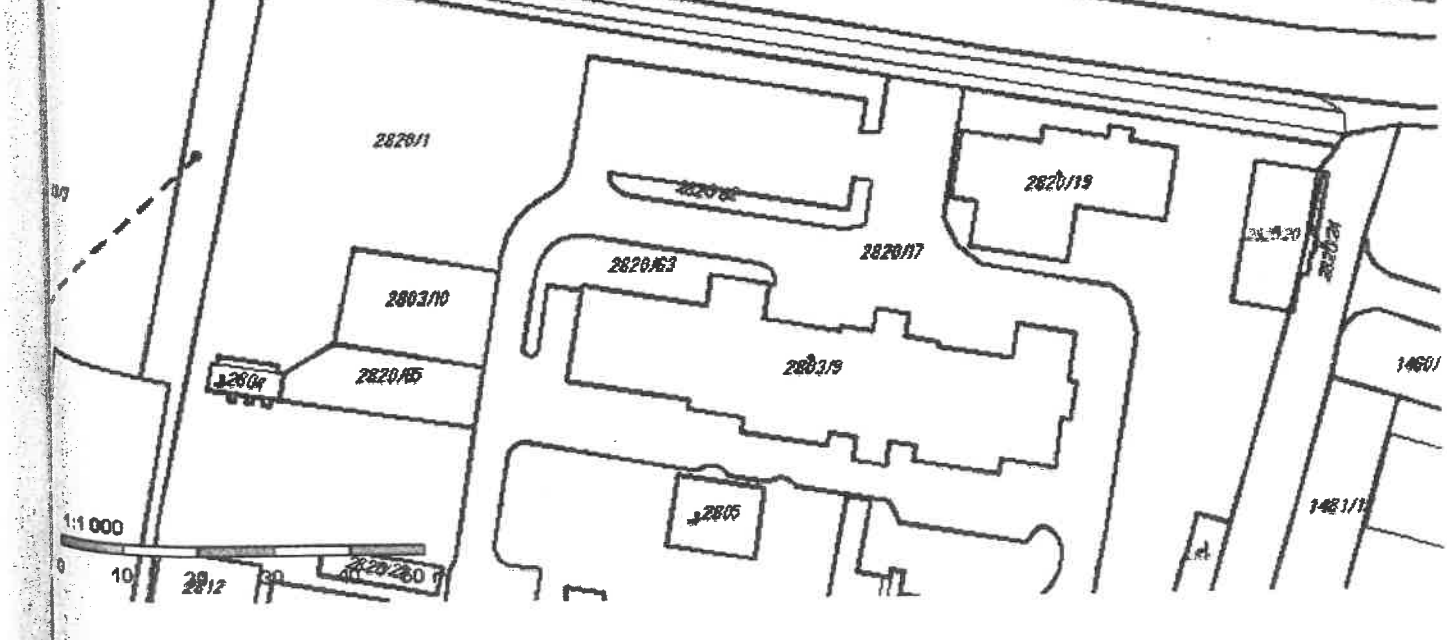
Slovy: Sedmmilionůčtyřístasedmdesátčtyřítisícčtyřístakorunčeských

Ve Svitavách dne 6.6.2018

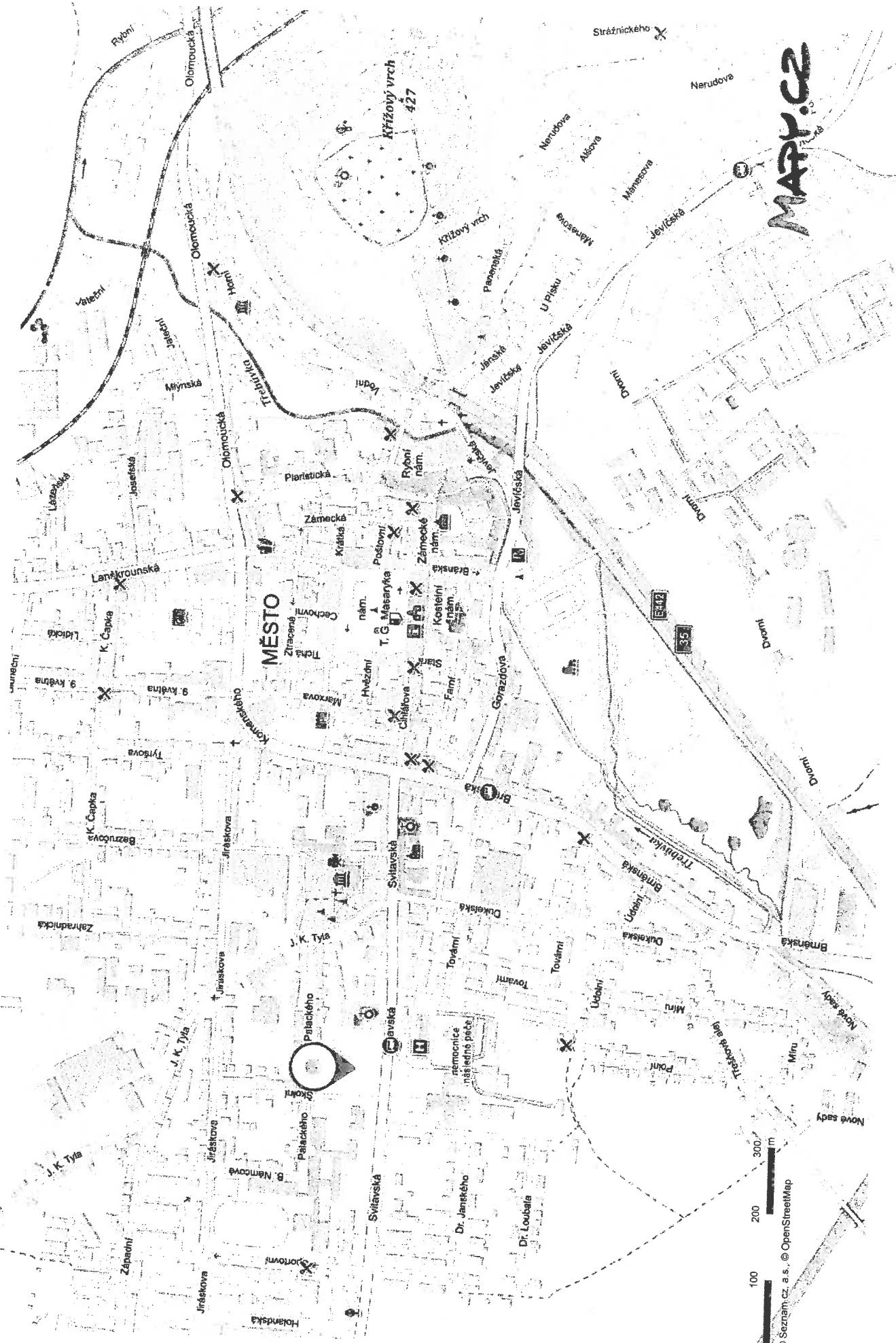


certifikovaný odhadce staveb a pozemku



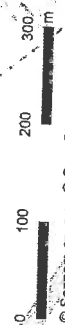


MATICE

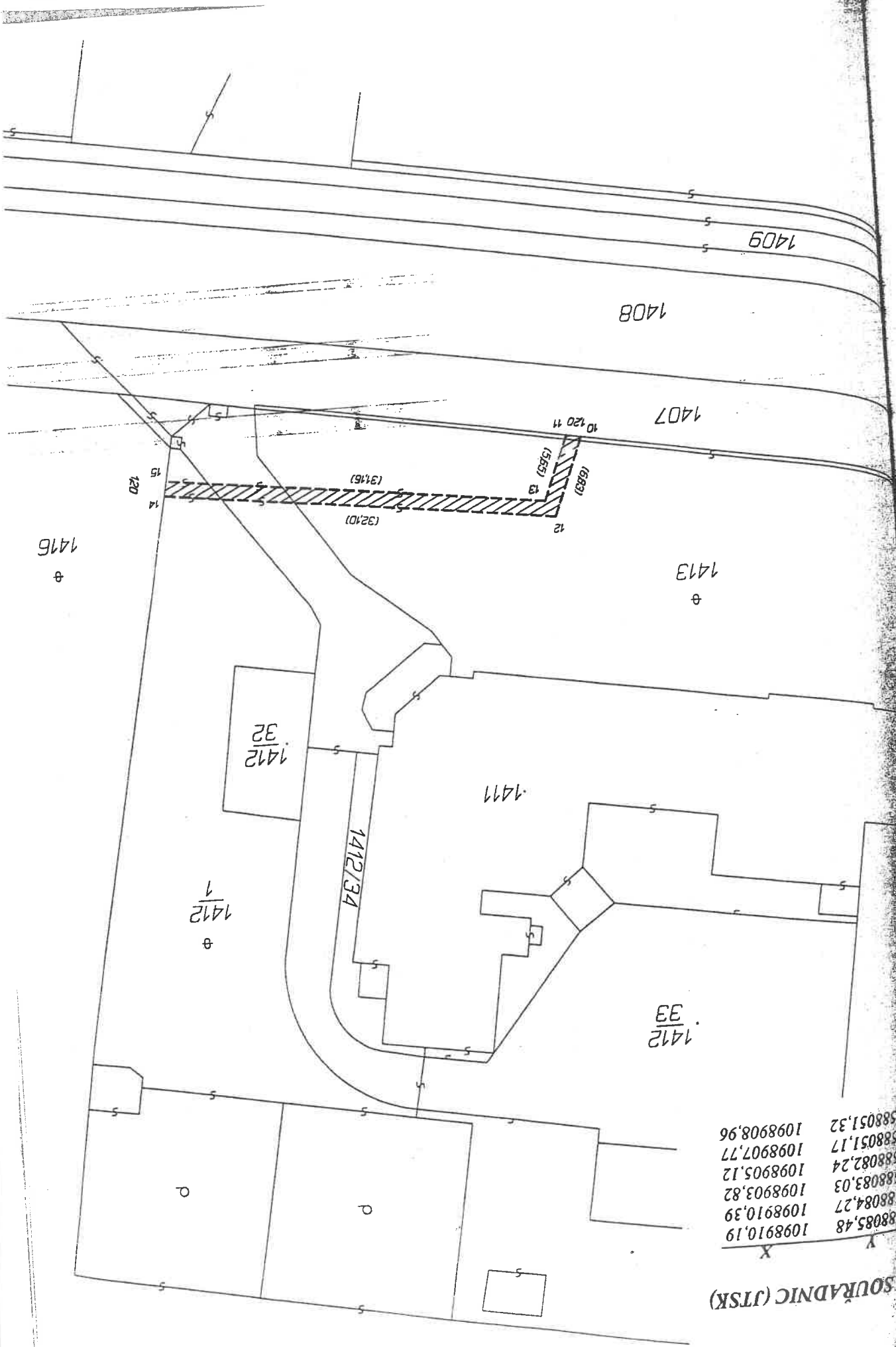


MĚSTO

Křížový vrch 427

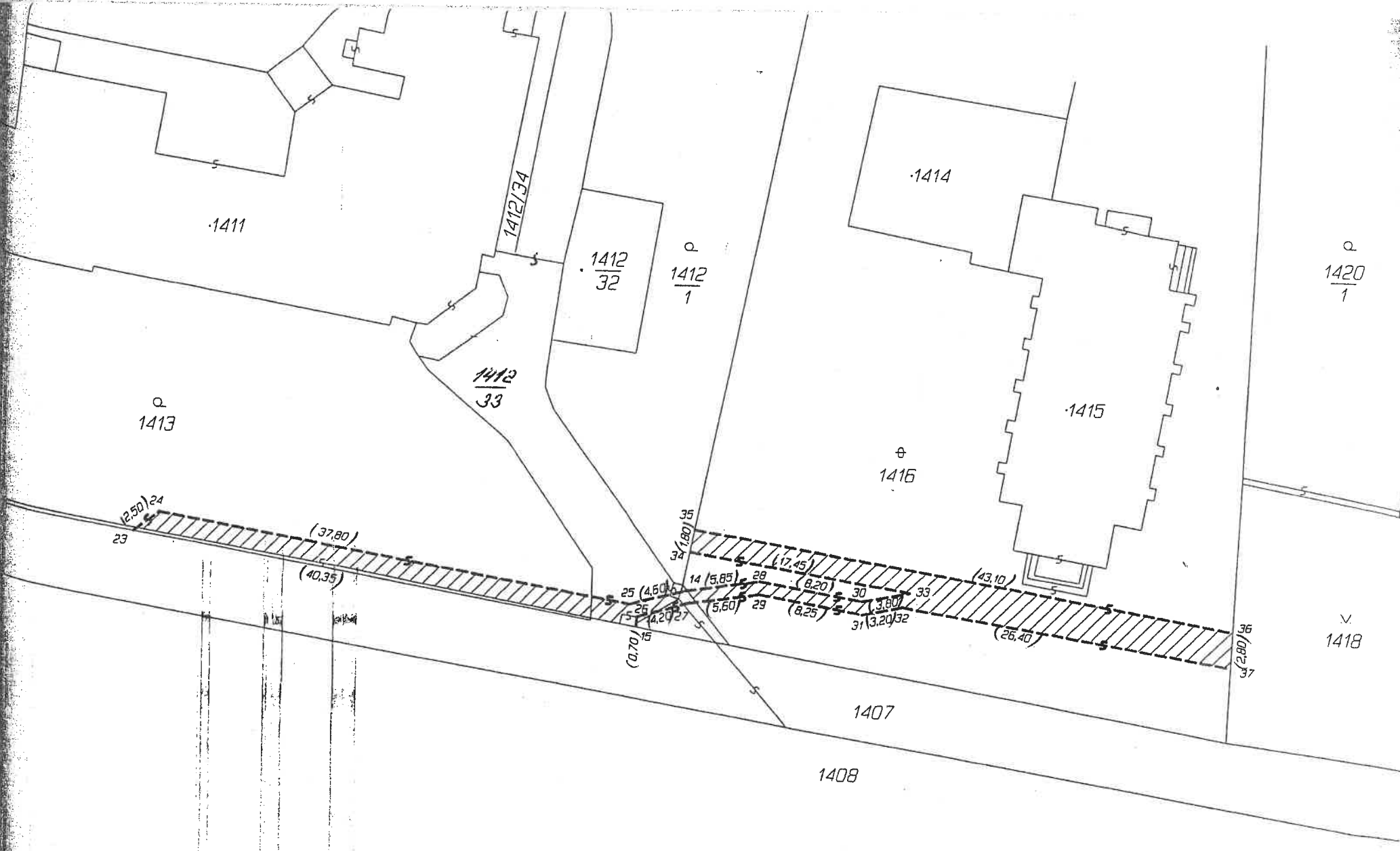


© Seznam.cz, a.s. © OpenStreetMap



588051,32
 588051,17
 588082,24
 588083,03
 588084,27
 1098910,19
 1098910,39
 1098903,82
 1098905,12
 1098907,77
 1098908,96

X
 Y
 SOURADNIC (JTSK)



1411

1412/34

1412
32

1412
1

1414

1412
33

1415

1420
1

1413

1416

1418

23 24
(2.50)

(37.80)

(40.35)

25 (4.60)

26 (4.20)

27 (0.70)

35

34 (1.80)

14 (5.85)

28 (17.45)

29 (5.60)

30 (6.20)

31 (8.25)

32 (3.20)

(43.10)

(26.40)

36

37 (2.80)

1407

1408

drůh pozemku: ost
m², drůh pozemku:
drůh nemovitých v



...skoník, ve znění poz-
...noucí DAROVACI