

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2021

čj. objednatele: 228088/2020

č. zhotovitele: 2029

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při provádění stavebních a montážních prací v objektu Černínského paláce – Janákova přístavba, které budou spočívat v renovaci sociálního zařízení v 1. až 5. NP

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená Ing. Tomášem Krylem, Ph.D., náměstkem pro řízení sekce ekonomicko-provozní
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) ve věcech realizace (garant objektu): [REDACTED]
- d) technický dozor stavebníka: [REDACTED]
- e) autorský dozor: Ing. arch. [REDACTED]

2. Zhotovitel: NEO BUILDER a. s.
se sídlem Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka č. 21996
zastoupený Ing. Václav Nemeš, předseda správní rady
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 05553750
DIČ: CZ05553750

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
- zástupce na stavbě (stavbyvedoucí): [REDACTED] (zástupce stavbyvedoucího, [REDACTED])

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

1. Článek IV. Doba plnění, odstavce 1. a 2, nově znějí takto:

„1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v tomto termínu:

zahájení díla: 1. března 2021

skončení díla: 31. července 2021.

Realizace 1. uzlového bodu bude probíhat od 1. března 2021 do 27. června 2021. Realizace 2. uzlového bodu bude probíhat od 28. června 2021 do 31. července 2021.

Termín zahájení realizace 1. uzlového bodu 1. března 2021 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a náradí na místo stavby) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytně nutnou součinnost. Termín zahájení 2. uzlového bodu 28. června 2021 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a náradí na místo stavby) a některé další práce (demontáž zařízovacích a doplňkových předmětů a přípravné bourací práce) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytně nutnou součinnost.

2. Stanovují se ucelené provozní soubory (tzv. „uzlové body“) provedení díla: 1. uzlový bod – stavební rozšíření a renovace sociálního zařízení pro ženy v 1. až 5. NP; 2. uzlový bod: renovace sociálního zařízení pro muže v 1. až 5. NP. Objednatel požaduje provádět stavební práce nejdříve v rozsahu 1. uzlového bodu a teprve po jeho dokončení a předání zhotovitelem objednateli do užívání zahájit provádění díla v rozsahu 2. uzlového bodu. Výjimku tvoří přípravné a některé další práce, uvedené v odstavci 1., které lze realizovat v rámci 2. uzlového bodu s předchozím písemným souhlasem objednatele před dokončením 1. uzlového bodu.“

2. Článek V. Cena díla, odstavec 1., první věta, nově zní takto:

„1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou, a činí celkovou částku:

Kč 8 646 649,45 bez DPH

Kč 1 815 796,39 DPH 21%

tj. Kč 10 462 445,84 včetně DPH

(slovy Kč deset miliónů čtyři sta šedesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet pět a osmdesát čtyři haléřů).“

Navýšení ceny díla (ceny za vícepráce po odpočtu cen za méněpráce) **podle tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí 238 774,56 Kč bez DPH, a 288 917,22 Kč včetně DPH 21%**. Toto navýšení je doloženo v oznámení o změně (OZ) č. 1 a návrhu ohodnocení změny (NOZ) č. 1 se specifikací víceprací a méněprací včetně jejich ocenění (změnové listy 1 až 6 a jejich rekapitulace) a dále Potvrzením změny (PZ) č. 1, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. Článek V. Cena díla, odstavec 1., třetí a čtvrtá věta, nově znějí takto:

„Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí Kč 7 781 984,51 bez DPH.

Zádržné ve výši 10% ceny díla činí Kč 864 664,94 bez DPH.“

4. V Článku VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky, odstavec 3., se částka „840 787,49 Kč“ nahrazuje částkou „864 664,94 Kč“.

5. V Článku VII. Bankovní záruky, odstavec 2., se částka „420 393,75 Kč“ nahrazuje částkou „432 332,47 Kč“.

III. Závěrečná ujednání

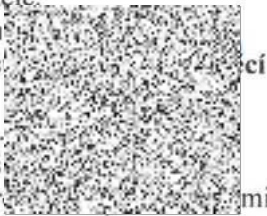
1. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ²⁰.... dubna 2021

V Praze dne ¹².... dubna 2021

Za objednatele:

Česká republika
– Ministers



.....
Ing. Tomáš

náměstek pro výstavbu a inženýringu, řízení a provozní

Za zhotovitele:

NEO BUILDER



**NEO
BUILDER**

ER a.s. IČ: 055 53 750

36/19, 104 00 Praha 22