

**SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ
SLUŽEB PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ A ZHOTOVENÍ STAVBY V RÁMCI
PROJEKTU**

„ATLETICKÝ TUNEL – SOUE VEJPRNICKÁ 56, PLZEŇ - DESIGN & BUILD“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

se sídlem: Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 69456330

DIČ: CZ69456330

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

Společnost ATLETI PLZEŇ

tvořená společníkem 1: SMP CZ, a.s. a společníkem 2: PRŮMSTAV, a.s.

zastoupená vedoucím společníkem společností SMP CZ, a.s., na základě plné moci

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 271 95 147

DIČ: CZ27195147

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

OBSAH

PREAMBULE	3
1. DEFINICE	3
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	9
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ.....	11
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	13
5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ	15
6. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ	16
7. STAVEBNÍ DENÍK	17
8. STAVENIŠTĚ.....	17
9. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	19
10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY, zkušební provoz	20
11. CENA	23
12. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	24
13. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	25
14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	26
15. PODZHOTOVITELÉ A další PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	27
16. BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	28
17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	29
18. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	30
19. ZMĚNY.....	31
20. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN	33
21. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA	33
22. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY.....	36
23. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST.....	36
24. SANKCE	36
25. UKONČENÍ SMLOUVY.....	37
26. ZÁSTUPCI STRAN.....	39
27. KOMUNIKACE STRAN.....	39
28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	40

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Objednatel přeje zajistit vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, provedení služeb pro získání Povolení a zhotovení Stavby v rámci projektu „**Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň– Design & Build**“, a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2020-024826 dne 20. 7. 2020 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň – Design & Build**“ a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“);
- (B) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (C) v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (D) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci Zhotovitele, (ii) obstarat pravomocné Společné povolení a provést služby pro získání Povolení a (iii) provést Stavbu, a to vše za podmínek a v rozsahu dále stanovených touto Smlouvou;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- Bankovní záruka 1** znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci; Bankovní záruku 1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před uzavřením Smlouvy. Bankovní záruka 1 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;
- Bankovní záruka 2** znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za Vady díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka 2 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;
- Bankovní záruka** znamená společně Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2;
- BOZP** znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
- Cena** znamená celkovou sjednanou odměnu Zhotovitele za Dílo, tj. za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy a za splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně odstranění veškerých Vad díla. Cena se člení na Cenu za Stavbu a Cenu za Služby;
- Cena za Služby** znamená část Ceny zahrnující úplatu Objednatele za plnění Zhotovitele specifikované v článcích 4, 5, a 6, jakož i za další služby poskytnuté Zhotovitelem

podle této Smlouvy, které nepředstavují stavební práce, technologické dodávky ani jiné plnění poskytnuté v rámci provádění Stavby;

Cena za Stavbu	znamená část Ceny zahrnující úplatu Objednatele za stavební práce a technologické dodávky, které Zhotovitel poskytne Objednateli pro provedení Stavby, přičemž jednotlivé položky Ceny za Stavbu budou v rámci plnění Smlouvy podrobněji popsány v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele;
Den zahájení Díla	znamená den (termín), kdy mají být v souladu s Harmonogramem prací zahájené práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele a jiné přípravné práce na Díle;
Den zahájení Stavby	znamená den (termín), kdy mají být v souladu s Harmonogramem prací zahájené práce na Stavbě;
Den dokončení Stavby	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání a převzetí dokončené Stavby v přijímacím řízení podle článku 10.10;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, zejména provedení vymezených projekčních prací (zejména zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele), služeb pro získání Povolení (s výjimkou kolaudace Stavby), stavebních prací a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k provedení Stavby ve stanovených Milnících a předání Objednateli;
Dokumentace Objednatele	znamená dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace, jejíž seznam je uveden v příloze č. 6 ;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, a to včetně specifikace konkrétních použitých výrobků, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;
DVSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
Harmonogram prací	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v příloze č. 4 . Harmonogram prací musí být zpracovaný podle požadavků Objednatele stanovených v Zadávací

dokumentaci; Zhotovitel musí zejména dodržovat milníky označené jako Závazné Milníky; první Harmonogram prací schválil Objednatel před uzavřením Smlouvy;

Kontrolní rozpočet Zhotovitele znamená jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci DPS a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro případ Změn. Soupis prací a výkazu výměr, které jsou základem Kontrolního rozpočtu Zhotovitele budou vyhotovené alespoň za podmínek a v rozsahu stanovených Vyhláškou k ZZVZ.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1.

Koordinátor BOZP znamená osobu určenou Objednatelem k zajištění kontroly dodržování požadavků BOZP v průběhu provádění Díla, přičemž ke dni uzavření Smlouvy je touto osobou A.D.S. Rokycany s.r.o., se sídlem Smetanova 47, Rokycany 33701, IČO: 27983943, Statutární orgán: jednatel: [redacted], Kontaktní osoba: [redacted]

Licence znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Licence třetí osoby má význam uvedený v článku 18.7;

Milník znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací;

Návrh technického řešení Zhotovitele znamená jednoduchý schematický návrh Stavby předložený Zhotovitelem jako součást jeho nabídky v Zadávacím řízení vypracovaný v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace, který tvoří **přílohu č. 2**;

Nepředvídatelné fyzické podmínky znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně nálezu munice, geotechnických a hydrologických podmínek a archeologických nálezů, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které se vyskytnou nebo budou nalezeny na Staveništi při realizaci Stavby a které brání v jejím provádění nebo podstatně mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel k Základnímu datu seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran k Základnímu datu předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Objekt znamenají výsledný objekt atletického tunelu včetně zázemí a Technologická zařízení a stavební či pozemkové úpravy, které budou výsledkem provedení Stavby;

Obvyklá odborná praxe znamená uplatnění takového stupně odbornosti, péče, obezřetnosti a předvídavosti, který lze v daném čase přiměřeně a ráděně očekávat od zkušeného dodavatele, který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti, přičemž

dodržuje všechny Závazné předpisy a provádí stejný nebo obdobný druh činnosti za stejných nebo obdobných podmínek jako Zhotovitel;

Okolnosti vylučující odpovědnost	znamenají Vyšší moc nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky;
Platební harmonogram	znamená výčet a specifikaci jednotlivých platebních milníků, a to včetně specifikace podmínek, které musejí být u každého platebního milníku splněné pro provedení úhrady příslušné části Ceny a specifikaci výše části Ceny připadající na každý platební milník; Platební harmonogram tvoří přílohu č. 3 ;
Poddodavatel	znamená jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel použije k provedení některých částí předmětu Smlouvy a prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokázal určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost a která je uvedena v příloze č. 5 ;
Podzhotovitel	znamená jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel použije k provedení některých částí předmětu Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o Poddodavatele či nikoli;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a to včetně jejich změn, a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně Společného povolení a jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;
Požadavky Objednatele	<p>znamenají technické a provozní požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.</p> <ul style="list-style-type: none">a) Stavby, zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb,b) Projektové dokumentace Zhotovitele;c) a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;
Pracovník	znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Projektová dokumentace Zhotovitele	znamená Studii, DVSP, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace Zhotovitele vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
Protokol o předání a převzetí stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele;
Protokol o Zkušebním provozu	má význam uvedený v článku 10.17;

Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Smlouva	znamená tuto smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace, provedení služeb pro získání povolení a zhotovení stavby v rámci projektu „Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň - Design & Build“ uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem;
Společné povolení	znamená společné povolení vydané v řízení podle § 94j a násl. Stavebního zákona, kterým se Stavba umísťuje a povoluje a které je povinen obstarat Zhotovitel v souladu se Smlouvou, Stavebním zákonem a dalšími Závaznými předpisy pro účely provedení Stavby, přičemž za Společné povolení se pro účely Smlouvy považují rovněž veškerá povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění nebo veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu vydaná, vystavená nebo uzavřená v souvislosti s nebo pro účely společného povolení, kterým se Stavba umísťuje a povoluje a která je rovněž povinen obstarat Zhotovitel;
Stavba	znamená zejména stavební práce a další činnosti spočívající v zejména v provedení novostavby krytého atletického tunelu a navazujícího zázemí pro sportovce, které bude provozně propojeno se stávající sportovní halou Sportovního gymnázia, kde bude zároveň zajištěn přístup na ochozy tribuny stávající sportovní haly, v úpravě areálové komunikace a jejímu vypořádání se zachováním parkovacím ploch nebo náhradou parkovacích ploch a náhradou parkování pro minimálně dva autobusy v celkové délce 45 m s obratištěm pro autobusy, napojení objektu na technickou infrastrukturu. a v provedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Společného povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy, tj. na pozemcích parc. č. 2204/2, 2204/68, 2204/69, 2204/71, 2204/73, 2204/74, 2204/99 a 2561/15, vše v k.ú. Skvrňany a jejich bezprostředním okolí, a kde musejí být dodržovány podmínky závazné pro staveniště v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy;
Studie	znamená první stupeň Projektové dokumentace Zhotovitele , který musí obsahovat situaci a koordinační situaci se zakreslením umístění Stavby, umístění parkovacích míst a propojení na cyklostezku, napojení na infrastrukturu, půdorysy v měřítku 1:100, ze kterých bude zřejmé dispoziční řešení vnitřních prostorů, splnění požadavků na bezbariérovost a Požadavků Objednatele a musí obsahovat dostatečný počet různých pohledů a technický popis;
TDS	znamená technický dozor stavebníka , tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatel kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s Pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele, přičemž osoba/osoby vzejdou z poptávkového řízení, které provede Objednatel. Objednatel bez zbytečného

odkladu po skončení poptávkového řízení oznámí Zhotoviteli pověřenou osobu TDS, a to i v případě změny TDS.

Technologické zařízení	znamená společně či jednotlivě - technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají konstrukčně a/nebo funkčně tvořit součást nebo příslušenství Stavby v souladu s touto Smlouvou;
Vada díla	znamená vadu nebo nedodělek Díla vyšlé najevo kdykoli v záruční době a skutečnost, že předané Dílo nebo jeho část neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě;
Vyhláška k ZZVZ	znamená vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
Výrobní dokumentace	znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem;
Vyšší moc	<p>znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před Základním datem předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;(ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
Zadávací dokumentace	znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;
Zadávací řízení	znamená otevřené řízení na veřejnou zakázku s názvem „ <i>Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň – Design & Build</i> “, jejíž oznámení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 20. 7. 2020 pod ev. č. Z2020-024826;
Základní datum	znamená datum, které o deset (10) pracovních dní předchází poslední den lhůty pro podání nabídek podle Zadávací dokumentace;
Zástupce Objednatele	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 27;
Zástupce Zhotovitele	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 27;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákoník práce	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Závazný Milník	znamená Milník, který Objednatel v Zadávací dokumentaci označil za závazný a který musí být Zhotovitelem dodržen. Zhotovitel při zpracování Harmonogramu prací nesmí Závazné Milníky změnit;
Závazné předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty (s výjimkou Povolení) nebo opatření obecné povahy vztahující se na předmět Smlouvy;
Zkušební provoz	znamená provoz dokončené Stavby (Objektu) ve smyslu § 124 Stavebního zákona po dobu a za podmínek stanovených v Povolení a v Závazných předpisech, který slouží k ověření funkce a splnění stanovených parametrů Objektu;
Změna	znamená změnu Díla podle článku 19;
Změna Závazných předpisů	má význam uvedený v článku 3.12;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Nevyplývá-li ze smyslu konkrétního ustanovení Smlouvy něco jiného, platí, že pojmy definované v této Smlouvě použité v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 1.3 Odkazy na jakýkoliv právní předpis se vztahují na daný právní předpis v platném znění, jakož i na právní předpis, kterým bude příslušný právní předpis nahrazen.
- 1.4 Odkazy na „**články**“ a „**přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy.
- 1.5 Odkazy na „**dny**“ jsou odkazy na kalendářní dny. Odkazy na „**pracovní dny**“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
- 1.6 Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejich ustanovení nemají žádný význam.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je provedení Stavby za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s důrazem na kvalitu a přiměřenou životnost použitých materiálů, na bezpečné a z hlediska nákladů šetrné užívání, provoz a údržbu Objektu.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména (i) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit s Dílem související závazky, a (ii) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu.
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:
 - a) zhotovit **Projektovou dokumentaci Zhotovitele**, a to v termínech stanovených v Harmonogramu prací;
 - b) obstarat **pravomocné Společné povolení** a provést veškeré další činnosti k tomu potřebné nebo s tím související včetně obstarání všech **dalších potřebných Povolení** (s výjimkou kolaudace) a vyjádření dotčených osob;
 - c) provést **Stavbu** v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Společného povolení, ze Studie, z DVPS, z DPS nebo ze Závazných předpisů, a dodat všechnu potřebnou dokumentaci Stavby, a to tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smlouveného nebo, pokud takový není, obvyklého účelu,

v souladu s Povoleními a v termínech stanovených v Harmonogramu prací; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;

- d) poskytovat služby **autorského dozoru**;
- e) poskytnout **Licenci**;
- f) provést další související činnosti a splnit závazky sjednané ve Smlouvě.

2.4 Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby

- a) Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií;
- b) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele a dalších uživatelů z řad sportovců, studentů a návštěvníků, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
- c) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí;
- d) Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí a zejména byla architektonicky a funkčně vhodným způsobem napojena na objekt sousední sportovní haly;
- e) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění;
- f) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které Objekty navštěvují zejména v souvislosti se sportovními aktivitami, která mají být v Objektu pravidelně prováděné.

2.5 Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy:

- a) Dokumentace Objednatele dále specifikovaná v seznamu Dokumentace Objednatele v **příloze č. 6**;
- b) Požadavky Objednatele uvedené v **příloze č. 1**;
- c) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel během trvání Smlouvy vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré dostupné informace týkající se provedení Díla;
- b) prostudoval veškerou dokumentaci, která mu byla předložena v rámci Zadávacího řízení a následně před podpisem Smlouvy a související dokumentaci zadání Stavby existující a dostupné v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti;
- c) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující.

2.7 Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **příloze č. 1** této Smlouvy.

2.8 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Návrhem technického řešení Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že Návrh technického řešení Zhotovitele je v souladu s Požadavky Objednatele, se Smlouvou, se Závaznými předpisy a Obvyklou odbornou praxí. V případě, že se ukáže, že Dílo nelze provést v souladu s Návrhem technického řešení Zhotovitele nebo se Zhotovitel chce odchýlit od Návrhu technického řešení Zhotovitele z jiného důvodu, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh Změny (jak je definován níže v této Smlouvě) a dále budou Strany postupovat podle článku 19. V případě rozporu mezi Návrhem technického řešení Zhotovitele a Požadavky Objednatele nebo

jinými požadavky na Dílo uvedenými ve Smlouvě však mají vždy přednost Požadavky Objednatele nebo jiné požadavky na Dílo výslovně uvedené ve Smlouvě.

- 2.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.
- 2.10 Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění Díla v důsledku podstatné chyby v Požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení Obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování Požadavků Objednatele zjistit k Základnímu datu, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu Harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění Díla a na (ii) navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v Požadavcích Objednatele.
- 2.11 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.
- 2.12 S výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací bude vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění Plzeňský kraj.
- 2.13 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb TDS Zhotovitelem při provádění Díla ani služeb Koordinátora BOZP. Činnosti TDS a Koordinátora BOZP nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 2.14 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Místem provádění Stavby je Staveniště.
- 3.2 Místem plnění Díla (kromě Stavby) je rovněž sídlo Zhotovitele a jeho Podzhotovitelů.
- 3.3 Doba plnění Díla počíná dnem účinnosti Smlouvy a končí dnem skončení všech závazků Stran podle Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele v Den zahájení Díla; to platí rovněž pro jakékoli další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před předáním Staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Stavbě v Den zahájení Stavby, ledaže mu k tomuto okamžiku Objednatel v rozporu se Smlouvou nepředal Staveniště, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen zahájit práce na Stavbě bezprostředně po předání Staveniště.
- 3.5 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v Milnících stanovených v Harmonogramu prací, který tvoří **přílohu č. 4**. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků a potvrzený dílčím předávacím protokolem.
- 3.6 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla předkládat Objednateli Harmonogram prací, který bude navazovat na Harmonogram prací předložený ke dni uzavření Smlouvy a který bude s ohledem na Obvyklou odbornou praxi oproti předchozí verzi vždy ve větší míře podrobnosti, která bude odpovídat míře rozpracovanosti Díla, obsahovat všechny podstatné činnosti, služby, práce a dodávky nutné pro úplné provedení Díla. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení takto podrobněji rozpracovaný Harmonogram prací alespoň v okamžiku splnění každého Závazného milníku.
- 3.7 Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dní od jejího předložení zamítnout jakoukoli verzi Harmonogramu prací předloženou Zhotovitelem pouze pokud je v rozporu se Závaznými předpisy, touto Smlouvou, Obvyklou odbornou praxí nebo pokud návrh Harmonogramu prací obsahuje zjevnou chybu. Pokud se Objednatel v této lhůtě k návrhu Harmonogramu prací nevyjádří, platí, že

návrh Harmonogramu prací schválil. Harmonogram prací schválený Objednatelem nahrazuje předchozí Harmonogram prací.

- 3.8 Dílo se považuje za řádně dokončené ve lhůtě stanovené posledním Milníkem, pokud je v této lhůtě Dílo dokončeno bez Vad díla, nebo pokud jsou v této lhůtě odstraněny veškeré Vady díla vytčené Objednatelem postupem podle Smlouvy. Stavba se považuje za řádně dokončenou bez vad a nedodělků, pokud jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby a v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí a jsou splněny veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí, pokud budou takové podmínky stanovené v důsledku nebo v souvislosti s Vadami díla nebo jiným porušením povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být učiněna i zápisem do stavebního deníku, vyhotoví a předá návrh revidovaného Harmonogramu prací neprodleně Objednateli ke schválení, kdykoli předchozí Harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace Díla nebo je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit termíny stanovené v Harmonogramu prací. Každý návrh revidovaného Harmonogramu prací bude obsahovat:
- datum a číslo návrhu revize Harmonogramu prací;
 - postup, kterým hodlá Zhotovitel v souladu s Obvyklou odbornou praxí realizovat Dílo tak, aby došlo k co možná nejrychlejšímu dokončení Díla a jednotlivých Milníků, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku na Díle, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na Stavenišť, montáží a zkoušek; a
 - vymezení činností, jež provedou jednotliví Poddodavatelé.

Objednatel za podmínek stanovených v článku 3.7 schválí návrh revize Harmonogramu prací nebo jej odmítne a sdělí Zhotoviteli písemně své připomínky vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dní, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen vypořádat připomínky Objednatele a předložit nový návrh revidovaného Harmonogramu prací; pokud se Objednatel v této lhůtě k návrhu revize Harmonogramu prací nevyjádří, platí, že návrh revize Harmonogramu prací schválil. Revidovaný Harmonogram prací schválený Objednatelem nahrazuje předchozí Harmonogram prací.

- 3.10 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.
- 3.11 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku, který nebude mít vliv na dodržení Závazného Milníku, nejedná se o Změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele postupem podle článku 3.9.
- 3.12 Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny stávajících Závazných předpisů nebo přijatých nových Závazných předpisů, které nastane po Základním datu, přičemž taková změna nebo přijetí nových Závazných předpisů byla pro Zhotovitele k Základnímu datu nepředvídatelná („**Změna Závazných předpisů**“), schopen splnit Milníky ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vyhlášení Změny Závazného předpisu, prodloužení těch Milníků stanovených v Harmonogramu prací, které jsou Změnou Závazného předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům Změny Závazného předpisu.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích Změny Závazných předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení Milníků stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku 3.12 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou Změnou Závazného předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla nejpozději k Základnímu datu uvedena v:

- návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo

návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo

b) návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.

- 3.13 Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Díle nebo jeho částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu prací a na období určené Objednatelem v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Díla; v případě přerušeni prací na Díle trvajících déle než šest (6) měsíců se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností. V případě, že bude přerušeni prací nařízené z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu Harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění Díla a (ii) v případě přerušeni trvajících déle než třicet (30) dní též na navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku takového přerušeni počínaje třicátým prvním (31.) dnem trvání přerušeni.

4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 4.2 Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s Požadavky Objednatele ve stupni Studie, DVSP, DPS, DSPS, Průvodní dokumentace a Výrobní dokumentace.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele, se Smlouvou včetně jejich příloh, v souladu s požadavky stanovenými Závaznými předpisy, požadavky vyplývající ze Společného povolení nebo z Povolení a Obvyklou odbornou praxí.
- 4.4 Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT.
- 4.5 Projektová dokumentace Zhotovitele musí být zhotovena v digitální podobě v nativním formátu a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení vždy tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací. Zhotovitel dále ve stejné lhůtě předloží Objednateli jednostupňovou **DVSP** ověřenou stavebním úřadem v tištěné podobě v jednom (1) paré a **Studii, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci** v tištěné podobě vždy ve třech (3) paré a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči.
- 4.6 Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.
- 4.7 V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům Projektové dokumentace Zhotovitele, Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným správním orgánem oproti dosud vydanému Společnému povolení. Jakékoli odchylky nebo změny, které by vyvolaly potřebu změny Společného povolení, musejí být Zhotovitelem Objednateli výslovně předem oznámené nejpozději do 5 (pěti) dnů, od kdy se tuto skutečnost Zhotovitel dozvěděl a Zhotovitel je oprávněn takové odchylky nebo změny zpracovat pouze s výslovným předchozím souhlasem Objednatele; Strany budou v takovém případě postupovat podle článku 19.
- 4.8 Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena

svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se Stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DPS a následně DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.

- 4.9 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, hospodárnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 4.10 Zhotovitel předloží Objednateli **DSPS** zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací a není-li v Harmonogramu prací lhůta uvedena, nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 10.4. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke Dni dokončení stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 4.11 Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Stavby. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
- seznam výrobců, dodavatelů, Podzhotovitelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,
 - kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudace nebo kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;
 - evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;
 - přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
 - originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.
- 4.12 Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé stupně Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Objednatel je oprávněn neschválit Projektovou dokumentaci Zhotovitele a požadovat její úpravy, pokud je v rozporu se Závaznými předpisy, touto Smlouvou, Povoláním, Obvyklou odbornou praxí nebo pokud obsahuje zjevnou chybu. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel dvacet (20) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a/nebo zpracování dalšího stupně Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětný stupeň Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat jeho úpravy, po předložení upravené verze předmětného stupně Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy deset (10) pracovních dnů na schválení upravené

Projektové dokumentace Zhotovitele. Objednatel je oprávněn podle tohoto článku 4.12 postupovat i opakovaně dokud nebudou odstraněné nedostatky Projektové dokumentace Zhotovitele.

- 4.13 Objednatel může požadovat i provedení jiných úprav Projektové dokumentace Zhotovitele než úprav uvedených v článku 4.12; v takovém případě má Zhotovitel nárok na (i) posunutí Milníku, který objektivně není možné z důvodu provedení úprav požadovaných Objednatelem splnit a (ii) přiměřenou náhradu účelných nákladů, které Zhotoviteli v důsledku provedení takové úpravy Projektové dokumentace Zhotovitele vzniknou. Pokud má takto navrhovaná úprava další dopad na Harmonogram prací a/nebo Cenu, není Zhotovitel takto požadovanou úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele provést, dokud se Strany nedohodnou na příslušných úpravách Harmonogramu prací a/nebo Ceny.
- 4.14 Každý stupeň Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí stupně Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsaného Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětný stupeň Projektové dokumentace Zhotovitele považován za předaný a převzatý. Objednatel není povinen převzít Projektovou dokumentaci Zhotovitele s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití Projektové dokumentace Zhotovitele nemůžou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace Zhotovitele; za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s Požadavky Objednatele, se Závaznými předpisy nebo s Povolněním, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.
- 4.15 Zhotovitel je povinen respektovat rovněž další podmínky zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele upravené v Požadavcích Objednatele v **příloze č. 1**.

5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a v souladu s pokyny Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby **autorského dozoru** v rozsahu realizace Stavby dle DPS, Výrobní dokumentace a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení Stavby do Dne dokončení Stavby. Tyto služby autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Stavby v souladu s DPS, Výrobní dokumentací a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci Stavby, (ii) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, (iii) účast na kontrolních dnech Stavby.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit:
- provedení veškerých revizí a předání všech potřebných podkladů pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
 - v rámci autorského dozoru přítomnost Pracovníka Zhotovitele odpovědného za zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele na kontrolních dnech Stavby;
 - zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí;
 - komplexní vyzkoušení Stavby nebo její části v souladu s článkem 10.
- 5.4 V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti konzultovat a projednat s orgány státní správy a dalšími institucemi a fyzickými a právními osobami, které budou dotčené v rámci správních řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení nebo dalších Povolnění nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu stavebního a dalších dotčených orgánů s příslušným stupněm Projektové dokumentace Zhotovitele upraveným ve

smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu se Závaznými předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy za podmínek stanovených v článku 4.12 Smlouvy.

- 5.5 V průběhu zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele je Zhotovitel povinen zajistit konání kontrolních jednání výrobních výborů za účelem projednání a schvalování jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele a dalších otázek souvisejících s vypracováním Projektové dokumentace Zhotovitele, a to alespoň dvakrát (2) měsíčně, neurčí-li Objednatel jinak, maximálně však jednou (1) za týden. Kontrolní jednání se budou konat v místě určeném dohodou Stran a pokud se Strany nedohodnou, ve vhodném místě určeném Objednatel. Zhotovitel je povinen pozvat na každé kontrolní jednání alespoň pět (5) pracovních dní předem Zástupce Objednatele, TDS a Koordinátora BOZP.

6. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

- 6.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat pravomocné Společné povolení nejpozději ve lhůtě stanovené v Harmonogramu prací.
- 6.2 Společné povolení musí umožňovat provedení Stavby v souladu s Požadavky Objednatele a dalšími požadavky ve Smlouvě, se Závaznými předpisy, relevantními technickými normami a Obvyklou odbornou praxí.
- 6.3 Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného povolení;
 - b) obstará veškerá další potřebná Povolení a zajistí jiné doklady a dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení;
 - c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
 - d) upraví Projektovou dokumentaci Zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
 - e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení, neurčí-li Objednatel jinak; a
 - f) převezme originál pravomocného Společného povolení a předá je Objednateli.
- 6.4 Zhotovitel je dále povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení, včetně zajištění povolení změn Stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona, pro zahájení Zkušební provozu (bude-li vyžadován) s výjimkou zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jež zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání Povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.
- 6.5 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení a má nárok na nezbytnou úpravu Harmonogramu prací v důsledku toho, že Povolení, které je povinen obstarat, nebylo vydáno ve lhůtě stanovené v Harmonogramu prací z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl správnímu úřadu nebo dotčenému orgánu přiměřenou součinnost a postupoval v souladu se Závaznými předpisy, s touto Smlouvou, Obvyklou odbornou praxí a dle pokynů Objednatele.
- 6.6 Objednatel poskytne v rozsahu tohoto článku 6.6 Zhotoviteli v nezbytných případech přiměřenou součinnost při získání Povolení Zhotovitelem. Zhotovitel má právo obrátit se na Objednatele

v případě, kdy má Zhotovitel za to, že splnil všechny podmínky pro vydání Povolení a příslušná instituce nevydala ve lhůtě stanovené Závaznými předpisy Povolení nebo ho odmítne vydat. Objednatel v takovém případě, požádá-li jej o to Zhotovitel, prodiskutuje se Zhotovitelem možnosti dalších kroků, které by mohl Zhotovitel nebo Objednatel učinit pro získání příslušného Povolení, přičemž Objednatel (nebo jim určená osoba) je, kromě jiného, připraven na základě žádosti Zhotovitele být přítomen na jednáních s příslušnou institucí; výše uvedené ale neznamená, že Objednatel má povinnost navrhnout řešení, které zajistí vydání Povolení. Žádné ustanovení tohoto článku 6.6 nelze považovat za závazek Objednatele zajistit, že Zhotovitel Povolení získá.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou.
- 7.2 Stavení deník bude veden v českém jazyce, v tištěné formě A4 se samopropisovacími a číslovanými stránkami.
- 7.3 Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí Staveniště až do dne odstranění Vad díla zjištěných při přejímajícím řízení o převzetí Stavby, a to včetně Vad díla nebránících převzetí Stavby ve smyslu článku 10.10 písm. c).
- 7.4 Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět Zhotovitel, TDS a Objednatel.
- 7.5 Ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií stránek s provedenými záznamy v českém jazyce.
- 7.6 Po řádném dokončení Stavby (tj. po protokolárním předání a převzetí Stavby bez vad) dle článku 7.3 předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit k vypracování případných doplňků a jako podklad ke Změně nebo k jiným změnám Smlouvy.
- 7.8 Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu pěti (5) let od protokolárního předání a převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Závaznými předpisy podle toho, která je delší.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu prací, o čemž obě Strany podepíšíu předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.2 Objednatel při předání Staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro provedení Díla, pokud tyto dokumenty nebyly Zhotoviteli předány již při uzavření Smlouvy jako součást Dokumentace Objednatele a pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se Závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
- 8.3 Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu a bez právních vad a práv třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla. Bude-li pro provádění Stavby nutné využít plochy nacházející se mimo Staveniště, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerá práva a Povolení potřebná k záboru těchto ploch a splnit veškeré další povinnosti s tím související.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na své náklady a riziko před zahájením provádění Stavby zajistit správné a úplné vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení umístěných v prostoru Staveniště a v zájmovém území Stavby. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení Objednatele a třetích osob; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními

manipulovat. Zhotovitel je dále povinen dbát zvýšené ochrany sítí umístěných na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí, a to zejména před jejich případným poškozením, které by mohlo způsobit přerušování jejich funkčnosti.

- 8.5 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho bezprostředním okolí, Zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zařízeních na Staveništi od převzetí Staveniště až do doby předání a převzetí Objektu Objednatelům po dokončení Stavby.
- 8.6 Zhotovitel omezí svou činnost na území Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště alespoň v rozsahu požadovaném Závaznými předpisy, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.
- 8.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod Pracovníků Zhotovitele a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveništi nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Zhotovitel je povinen prostřednictvím kontrolních mechanismů (např. karet, čipů apod.) zajistit, aby byl vstup na Staveniště povolen pouze oprávněným Pracovníkům Zhotovitele podílejícím se na plnění Smlouvy, TDS, Zástupcům Objednatelů, Koordinátorovi BOZP, zástupcům správních orgánů a dalším osobám pověřeným Objednatelům.
- 8.9 Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění Stavby na Staveništi nebránilo přístupu a příjezdu ke stávajícím sousedním objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům Hasičského záchranného sboru.
- 8.11 Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bezodkladně po dokončení Stavby Staveniště odstraní a odklidí ze Staveniště veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, sutiny, stavební odpad a jakékoli dočasné stavby a zařízení, a to nejen z povrchu, ale i případně pod povrchem plochy pozemků na Staveništi. Zhotovitel uvede Staveniště do provozuschopného stavu a zanechá Staveniště a Stavbu v čistém a bezpečném stavu. O předání Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 8.12 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu Stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Stavby bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelům na napojovacích bodech hradit Objednatelům nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatelům, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Stavby nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami.
- 8.13 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.
- 8.14 V případě výskytu Nepředvídatelných fyzických podmínek má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu Harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění Díla a

(ii) navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku Nepředvídatelných fyzických podmínek.

9. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel i TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.
- 9.2 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
- 9.3 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu za přítomnosti zástupce Zhotovitele:
- a) mít plný přístup k Projektové dokumentaci Zhotovitele;
 - b) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - c) během prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 9.4 Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a TDS součinnost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato kontrolní činnost Pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 9.5 Kontrolní dny Stavby se konají na Staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a stejnou dobu. První kontrolní den svolá TDS nejpozději na následující týden po Dni zahájení plnění. Plán kontrolních dnů vypracuje Zhotovitel v rámci Harmonogramu prací.
- 9.6 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, Pracovník Zhotovitele vykonávající činnost autorského dozoru, Koordinátor BOZP a případně další osoby přizvané Objednatelem nebo Zhotovitelem se souhlasem druhé Strany. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání zpravidla do 48 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Strany mohou uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu, pokud současně sdělí konkrétní připomínky k obsahu zápisu.
- 9.7 Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, Pracovník Zhotovitele vykonávající činnost autorského dozoru, Koordinátor BOZP, případně další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem se souhlasem druhé Strany.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich plánovaným zakrytím, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.9 V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle článku 9.8 této Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odhalení dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odhalitím způsobené. V případě, že bude při tomto odhalení zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odhalení i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
- 9.10 O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob dle článku 9.8 této Smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Koordinátora BOZP.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY, ZKUŠEBNÍ PROVOZ

10.1 Dokončenou Stavbu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Dne dokončení Stavby. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Stavbu jako celek ještě před Dnem dokončení Stavby. Při předání jednotlivých částí Stavby dle Milníků stanovených v Harmonogramu prací se podmínky tohoto článku 10 přiměřeně použijí pro každé jednotlivé předání.

Přejímací řízení

10.2 Podmínkou předání Stavby je:

- a) Stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Společnému povolení a Závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména Projektové dokumentace Zhotovitele;
- c) provedení komplexního vyzkoušení Stavby ve smyslu platných Závazných předpisů a Smlouvy, zejména článku 10.4 (s výjimkou zkoušek, které lze provést teprve v rámci nebo na základě Zkušebního provozu a zkoušek, které mají být provedené až jako součást přejímacího řízení), včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Stavby včetně prohlášení o shodě.

10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením. Objednatel do deseti (10) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat prohlídek, kdy bude uskutečněno přejímací řízení anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídky byly zahájeny nejpozději deset (10) dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.

10.4 Nejpozději patnáct (15) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:

- a) DOPS s řádně zakreslenými Změnami a s vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání Objektu, zejména provozní zkoušky (například tlakové zkoušky, topné zkoušky, revize elektrických zařízení a hromosvodu apod.), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS PK atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, doklad o uložení sutí na skládce atd.;
- c) geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
- d) originál stavebního deníku a montážních deníků od Podzhotovitelů;
- e) dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řady technologických zařízení);
- f) doklady prokazující řádné zaškolení Pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči.

10.5 Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení kontroly Stavby, která bude předcházet protokolárnímu předání a převzetí Stavby. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést kontrolu Stavby samostatně s tím, že kontrola Stavby bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.

- 10.6 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování kontroly Stavby, pokud byly v průběhu předchozí kontroly Stavby zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Stavby nebo Stavba v jakékoli části neodpovídá Smlouvě.
- 10.7 Jestliže v důsledku kontroly Stavby Objednatel zjistí, že některá část Stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část Stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s uvedením důvodů. Zhotovitel nedostatky Stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část Stavby odpovídala Smlouvě.
- 10.8 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že nedostatek Stavby byl odstraněn, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné kontroly Stavby a také technických zkoušek, které případně s předchozí neúspěšnou kontrolou Stavby přímo souvisejí.
- 10.9 Je-li pro dosažení účelu kontroly Stavby a přejímacího řízení nutné provést topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci přejímacího řízení neprovádí a provede se samostatně v rámci Zkušební provozu. Pokud Zkušební provoz v souladu se Smlouvou nebude realizován, provede se topná zkouška v nejbližším vhodném termínu na základě dohody Stran, přičemž tento termín bude uveden v Protokolu o předání a převzetí stavby. O výsledku topné zkoušky pořídí Zhotovitel zápis, který předloží Objednateli ke schválení.
- 10.10 Zhotovitel je povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na přejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání přejímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že přejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:
- vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením data, kdy nastalo dokončení Stavby a kdy má nastat zahájení Zkušební provozu, byl-li nařízen; nebo
 - odmítne podepsání Protokolu o předání a převzetí stavby s uvedením důvodů a uvedením Vad díla bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat zahájení Zkušební provozu anebo řádné užívání Objektu, nebyl-li Zkušební provoz nařízen, a bylo tak možno Protokol o předání a převzetí stavby vydat. Zhotovitel poté tyto Vady díla odstraní ve lhůtě stanovené přiměřeně Objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu Vad díla, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel novým oznámením učiněným postupem podle tohoto článku 10.10 vyzve k vydání Protokolu o předání a převzetí stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby dle písm. a) nebo c); nebo
 - vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením soupisu Vad díla nebránících zahájení Zkušební provozu anebo řádnému provozování a užívání Objektu, nebyl-li Zkušební provoz nařízen, s popisem, jak se Vady díla projevují a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění stanovené Objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu Vad díla, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatel, odstranit.
- 10.11 Závěry uvedené v Protokolu o předání a převzetí stavby jsou pro obě Strany závazné.

Zkušební provoz

- 10.12 Postup podle článků 10.14 až 10.18 se použije pouze pokud bude Zkušební provoz nařízen ve Společném povolení nebo v Povolení.
- 10.13 Hlavním účelem Zkušební provozu je splnění všech podmínek potřebných pro získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Objekt. Zhotovitel odpovídá za splnění všech podmínek pro zahájení a úplné a úspěšné uskutečnění a dokončení Zkušební provozu stanovených ve Společném povolení nebo v Povolení nebo vyplývajících ze Závazných předpisů a za tím to účelem je povinen provést veškeré potřebné faktické a právní činnosti. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem přiměřenou součinnost, a to zejména mu poskytne potřebné plné moci a umožní mu vstup do Objektu v potřebném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo možné Objekt již v průběhu Zkušební provozu užívat v co možná nejširším rozsahu v souladu

s účelem stanoveným ve Smlouvě. Náklady spojené s provozováním a užíváním Objektu ve Zkušební provozu, avšak s výjimkou provádění úprav podle článku 10.16, nese Objednatel.

- 10.14 Po předání Stavby Zhotovitelem Objednateli podle článku 10.10 písm. a) nebo písm. c) bude zahájen Zkušební provoz Stavby po dobu stanovenou v Povolení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zkušební provoz může být zahájen pouze, pokud je dokončenou Stavbu možné řádně užívat alespoň v takovém rozsahu a za takových podmínek, aby byl naplněn účel Zkušební provozu.
- 10.15 Pokud bude kdykoli během Zkušební provozu zjištěno, že Objekt nebo kterákoli jeho část nespĺňuje parametry sjednané ve Smlouvě, stanovené Povolením nebo vyplývající ze Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti předložit Objednateli písemný návrh na provedení takových úprav, které zajistí naplnění těchto parametrů Objektu nejpozději do skončení Zkušební provozu. Objednatel schvální nebo zamítne návrh předložený Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení, přičemž Objednatel zamítne návrh Zhotovitele, pouze pokud by provedení navržených úprav vedlo k podstatnému omezení užívání Objektu po dobu nikoli jen přechodnou nebo by provedení navržených úprav s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedlo ke splnění požadovaných parametrů. V případě, že Objednatel zamítl návrh na provedení úprav, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit nový návrh na provedení úprav.
- 10.16 Zhotovitel je povinen na vlastní odpovědnost a náklady provést úpravy specifikované v návrhu schváleném Objednatel podle článku 10.15 tak, aby Objekt splňoval stanovené parametry nejpozději v poslední den Zkušební provozu. Veškeré náklady Zhotovitele na provedení těchto úprav jsou zahrnuté v Ceně.

Vyhodnocení výsledků Zkušební provozu

- 10.17 Po ukončení Zkušební provozu je Zhotovitel povinen Objednatel a TDS písemně vyzvat k účasti na vyhodnocení výsledků Zkušební provozu, a to nejméně pět (5) pracovních dní předem. Součástí výzvy podle předchozí věty musí být Zhotovitelem písemně vyhotovený dokument věrně zachycující výsledky Zkušební provozu v rozsahu dostatečném pro obstarání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí („**Protokol o Zkušebním provozu**“). Při vyhodnocení výsledků Zkušební provozu bude za účasti Stran a TDS provedena opětovná prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce:
- a) pokud se Objednatel domnívá, že byly splněné podmínky a účel Zkušební provozu, Objednatel schvální Protokol o Zkušebním provozu a vydá Zhotoviteli potvrzení o splnění podmínek Zkušební provozu, přičemž tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění podmínek Zkušební provozu v případě, kdy následně stavební úřad odmítne vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí z důvodu, že ve Zkušebním provozu nebylo prokázáno splnění podmínek stanovených v Povolení nebo podmínek vyplývajících ze Závazných předpisů a/nebo se ukáže, že Protokol o Zkušebním provozu obsahuje chyby nebo je vypracován v nedostatečné podrobnosti, a proto jej nelze bez provedení úprav použít pro účely kolaudace; nebo
- b) odmítne vydat potvrzení o splnění podmínek Zkušební provozu a schválit Protokol o Zkušebním provozu s uvedením důvodů a připomínek k Protokolu o Zkušebním provozu. Zhotovitel je povinen odstranit Vady díla a/nebo chyby v Protokolu o Zkušebním provozu ve lhůtě stanovené přiměřeně Objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu Vad díla a chyb v Protokolu o Zkušebním provozu, která nesmí být kratší než tři (3) dny, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně.
- 10.18 Pokud jsou k vyhodnocení výsledků Zkušební provozu potřebné podklady a dokumenty, které Zhotovitel nepředal Objednateli před zahájením Zkušební provozu, použije se článek 10.4 přiměřeně.
- 10.19 Zhotovitel je povinen po řádném a úplném dokončení Stavby v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou a které Zhotovitel vypracuje nebo obdrží kdykoli v záruční době. Zhotovitel je povinen tyto dokumenty předat Objednateli bez zbytečného odkladu od jejich vypracování nebo obdržení, nejpozději však v den skončení záručních dob a odstranění záručních Vad díla.

10.20 Plzeňský kraj je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Plzeňského kraje vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby či její části zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

11. CENA

11.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, a to v následující výši:

Cena za Stavbu	84.033.822 bez DPH	101.680.924,60 včetně DPH
Cena za Služby	5.550.000 bez DPH	6.715.500 včetně DPH
Cena (součet Ceny za Stavbu a Ceny za Služby)	89.583.822 bez DPH	108.396.424,60 včetně DPH

11.2 Plnění, za které má být uhrazena Cena za Stavbu podle této Smlouvy, podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e Zákona o DPH a pokynem Generálního finančního ředitelství D-6 k § 26 Zákona o DPH včetně přílohy č. 1 k tomuto pokynu. Zhotovitel v rámci úhrady Ceny nemá nárok na úhradu DPH k Ceně za Stavbu. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Stavbu bez DPH a uvedení výše Ceny za Stavbu včetně DPH v článku 11.1 má výlučně informativní význam.

11.3 Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou výslovně v jednotlivém případě stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.

11.4 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

11.5 Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licencí a Licencí třetích osob, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, náklady na Bankovní záruky, pojištění, řízení a administrativu, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, Studii, DVSP, DPS, DSPPS, Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, splnění požadavků BOZP, náklady na zajištění možnosti Objednatele užívat Objekt a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatele včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých Vad díla, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí, pokud budou stanovené v důsledku nebo v souvislosti s Vadami díla nebo jiným porušením povinností Zhotovitele

podle Smlouvy a úhradu poplatků souvisejících s obstaráním Povolení (s výjimkou kolaudace Stavby) a prováděním Stavby.

- 11.6 Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností výlučně Objednatel.
- 11.7 Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou Zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 19 Smlouvy a je-li tak výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 11.8 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 11.9 V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 19 budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny se použijí jednotkové ceny položek v DPS, a není-li DPS vyhotovena, v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu (víceprací). Pokud DPS a/nebo Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS 2020 ve 2. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější na trhu dostupná nabídka.

12. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 12.1 Způsob a další podmínky hrazení Ceny je stanoven v Platebním harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy.
- 12.2 Cena bude Objednatelem hrazena v jednotlivých platebních milnících stanovených v Platebním harmonogramu po splnění všech podmínek stanovených pro každý dílčí platební milník. Úhrada za každý platební milník bude Objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného platebního milníku, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu ze strany Objednatele a TDS, kterým bude ověřeno splnění podmínek stanovených pro daný platební milník. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v rámci každého platebního milníku.
- 12.3 Objednatel a TDS písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího platebního milníku daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Stavby, odstranění Vad díla a záruční doby.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem a TDS.
- 12.5 Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada částí Ceny.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat Bankovní záruku 1 v platnosti v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn z každé dílčí platby Ceny, která je účtována dílčí fakturou dle článku 12.2, odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši až 10 % z každé dílčí platby Ceny. Objednatel je oprávněn proti pohledávce Zhotovitele na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplatné, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 12.7 Zhotoviteli vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle článku 12.6 této Smlouvy po vydání Protokolu o předání a převzetí stavby dle článku 10.10 a po odstranění všech Vad díla, bude-li Stavba v souladu s článkem 10.10 písm. c) převzata s Vadami díla. Podkladem pro

vyplacení zádržného bude Zhotovitelem předložena faktura za podmínek stanovených níže, v rámci které Zhotovitel zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle článku 12.2 a případné odpočty Objednatele dle článku 12.6.

- 12.8 Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli každou fakturu včetně všech povinných údajů nejpozději do desátého (10.) dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo ke splnění podmínek úhrady části Ceny připadající na daný platební milník. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v článku 27 této Smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud Zhotovitel vystaví listinnou fakturu, předloží Objednateli vždy dva (2) originály včetně jejích příloh. Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: název veřejné zakázky „*Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň – Design & Build*“, označení Stran a jejich adresy, IČO a DIČ Stran, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 12.10 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
- 12.11 V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 12.12 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.13 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 Zákona o DPH.

13. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 13.1 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele Dokumentaci Objednatele a Požadavky Objednatele. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré další relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 13.2 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.
- 13.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
- 13.4 Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro získání Povolení nezbytných pro provedení Díla, zejména pro zajištění Společného povolení, povolení změny Stavby před dokončením a pro zahájení Zkušebního provozu.

- 13.5 Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.
- 13.6 Objednatel odpovídá za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, ledaže Smlouva výslovně stanoví jinak. Objednatel předá Zhotoviteli kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 13.7 Kterákoliv Strana má právo svolat mimořádnou schůzku ze závažných důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje mimořádné schůzky zúčastnit. Strana svolávající mimořádnou schůzku musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději tři (3) pracovní dny předem. Z každé mimořádné kontrolní schůzky budou pořizeny zápisy. Zápis z mimořádné kontrolní schůzky vyhotoví svolávající Strana a odešle druhé Straně k připomínkám a odsouhlasení do 48 hodin po konání mimořádné schůzky. Druhá Strana se k zápisu vyjádří do dvou (2) pracovních dnů.

14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, v souladu s Obvyklou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.
- 14.3 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení,
 - b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno požadovat, nebo
 - c) je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 14.4 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Díla dle této Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.
- 14.5 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy v jednotlivých Milnicích stanovených Harmonogramem prací v **příloze č. 4** této Smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel je povinen použít při provádění Díla pouze výrobky, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS a s Koordinátorem BOZP (zajištěnými Objednatelem) a umožnit jim kontrolu zpracovávané Projektové dokumentace Zhotovitele, Stavby a dalšího plnění Díla v souladu se Závaznými předpisy a se Smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoli svým jednostranným rozhodnutím změnit osobu TDS nebo osobu Koordinátora BOZP, přičemž v takovém případě Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli informace o novém TDS nebo o novém Koordinátorovi BOZP a Zhotovitel jej povinen od okamžiku oznámení spolupracovat s novým TDS a s novým Koordinátorem BOZP. Změna osoby TDS a změna Koordinátora BOZP není Změnou ani jinou změnou Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit, že TDS ani Koordinátor BOZP nebudou bezdůvodně zdržovat ani stěžovat práce při provádění Díla.
- 14.8 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho Podzhotovitelé přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi

Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým Pracovníkům nebo Podzhotovitelům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

14.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, TDS, jejich poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.

14.10 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace Zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy.

14.11 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do deseti (10) dnů poté, co nastane Den dokončení Stavby.

14.12 Zhotovitel je dále povinen:

- a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad díla;
- b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
- c) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- d) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. 17 této Smlouvy;
- e) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
- f) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly na Staveništi a v objektech Objednatele a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny na Staveništi a v objektech Objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.

14.13 Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy, určených v žádosti Objednatelem.

14.14 Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

15. PODZHOTOVITELÉ A DALŠÍ PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

15.1 Zhotovitel je oprávněn použít Podzhotovitele pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů; v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této

Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci činnosti Podzhotovitelů.

- 15.2 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům).
- 15.3 Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam Poddodavatelů, který tvoří **přílohu č. 5**.
- 15.4 Zhotovitel musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit Poddodavatelem uvedenými v nabídce Zhotovitele předložené v Zadávacím řízení, kteří získali oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v Zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím vybraný Poddodavatel jemu určenou část provádění Díla uvedenou v **příloze č. 5** provede osobně a nepřevede ji na jiného poddodavatele. Nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně Poddodavatele předloží pro nově navrženého Poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého Poddodavatele, a to alespoň v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací.
- 15.5 Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu Podzhotovitele nejméně tři (3) pracovní dny před účinností navrhované změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli, ledaže Objednatel v této lhůtě písemně Zhotoviteli oznámí, že, jde-li o Poddodavatele, neschvaluje navrženou změnu z důvodu neprokázání splnění kvalifikačních předpokladů stanovených Zadávací dokumentací nebo jde-li o Podzhotovitele, které není Poddodavatelem, neschvaluje navrženou změnu z důvodu odůvodněných vážných pochybností o způsobilosti navrženého Podzhotovitele poskytovat plnění v souladu se Smlouvou.
- 15.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že Pracovníci Zhotovitele budou mít veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná Závaznými předpisy v souvislosti s jejich činností při plnění Smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na Pracovníky Zhotovitele, včetně Závazných předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.
- 15.8 Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost osob podílejících se na plnění Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy. Za tímto účelem Zhotovitel vypracuje podrobný plán dodržování a kontroly BOZP. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob plnících Smlouvu ochranným oblečením, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením, je-li to potřebné. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby plnící Smlouvu o BOZP. O tomto školení bude proveden písemný záznam.
- 15.9 Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel je povinen vést záznamy a na odůvodněnou žádost Objednatele připravovat v rozsahu přípustném podle Závazných předpisů v oblasti ochrany osobních údajů zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv k nahlédnutí knihu úrazů.
- 15.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na pokyn Objednatele, Koordinátora BOZP nebo TDS odstranit jakékoliv zjištěné nedostatky ohledně BOZP a hygieny.
- 15.11 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho Pracovníci dodržovali všechny Závazné předpisy týkající se jeho činnosti na Staveništi, zejména pokud jde o bezpečnostní pravidla a pravidla na ochranu životního prostředí.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 16.1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem této Smlouvy originál Bankovní záruky 1. Bankovní záruka 1 musí být vystavena na částku alespoň 3.000.000 Kč.
- 16.2 Bankovní záruka 1 bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem podle článku 10.10 písm. a). Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní

záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše uvedené v článku 16.1. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 1 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 16.3 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 16.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem podle článku 10.10 písm. a) předložit Objednateli originál Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 3 % z Ceny ve výši sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
- 16.5 Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku nejdelší záruční doby záruky za kvalitu podle článku 21.11, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 21.13, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 21, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše uvedené v článku 16.4. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 16.6 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovních záruk nese ve všech případech Zhotovitel.

17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 17.1 Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti Smlouvy do Dne dokončení Stavby a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
- 17.2 Zhotovitel je povinen mít:
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli Podzhotovitelem při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 40.000.000 Kč; a
 - pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 100 % Ceny ve výši sjednané ke dni uzavření Smlouvy; a
 - případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Závazných předpisů.
- 17.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 17.2 nesmí být sjednána spoluúčast Objednatele.
- 17.4 Pojištění dle článku 17.2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitelem.
- 17.5 Zhotovitel předložil prohlášení pojistitele (certifikát, potvrzení) dokládající splnění všech požadavků na pojištění dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést

pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí kryt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.

- 17.6 V případě odůvodněných pochybností Objednatele o plnění povinností Zhotovitele podle tohoto článku je Objednatel kdykoli oprávněn vyžádat si od Zhotovitele úplné znění pojistných smluv a doklady o zaplacení pojistného a Zhotovitel je povinen je předložit Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 17.9 Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

18. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 18.1 Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem Objednatele dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, zejména za jejich řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 18.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším dokumentům, které je Zhotovitel na základě Smlouvy povinen předat Objednateli na základě Smlouvy, schválením těchto jednotlivých stupňů této dokumentace nebo uplynutím lhůty pro její schválení a pokud dokumentace nepodléhá schválení Objednatele, pak jejím předáním Objednateli.
- 18.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména Studii, DVSP, DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví. Ve vztahu ke Studii, DVSP, DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je Licence výhradní.
- 18.4 Ve vztahu ke každé jednotlivé dokumentaci vzniká Licence k okamžiku předání této dokumentace Objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Odměna za poskytnutí Licence je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 18.5 Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu. Objednatel je povinen o postoupení Licence třetí osobě Zhotovitele následně informovat.
- 18.6 Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci, která je předmětem Licence, zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

- 18.7 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle článku 18.4 („**Licence třetí osoby**“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licencí třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 18.8 Zhotovitel je sám oprávněn Studii, DVSP, DPS a DSPS a další dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 18.9 Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Stavby dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 18.9 je výhradní.
- 18.10 Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,
- Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;
 - Přeloží Objednateli vždy ve 3 tištěných vyhotoveních a také 1 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi,
- není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

19. ZMĚNY

- 19.1 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Stavby. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 19.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:
- změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Stavby nebo její části;
 - změny množství, kvality nebo jiných vlastností Stavby nebo její části;
 - změny množství, časových nebo jiných podmínek provedení jiných složek Díla, než je Stavba, tj. zejména zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele a provedení služeb pro získání Povolení;
 - vypuštění některé části Díla;
 - doplnění nové části Díla, nebo
 - změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 19.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele („**návrh Změny**“).
- 19.4 Návrh Změny obsahuje:
- popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení;
 - kalkulaci předpokládané změny Ceny v souladu s článkem 11.9, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud má ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojít; a

- c) předpokládané úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny má dojít k jeho změně.
- 19.5 Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené v návrhu Změny.
- 19.6 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.
- 19.7 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 19.8 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v článku 19.4.
- 19.9 Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu s Povolením, Smlouvou nebo Závaznými předpisy, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit, jinak odpovídá za škodu způsobenou Objednateli.
- 19.10 Pro kalkulaci změny Ceny v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Stavby a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- 19.11 Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:
- a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo z rozhodnutí Objednatele za podmínky, že Zhotovitel upozornil Objednatele na riziko vzniku těchto následků v předloženém návrhu Změny, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele;
 - c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 23 Smlouvy.
- 19.12 V případě Změny Závazných předpisů, bez jejíhož zpracování není možné Dílo provést, má Zhotovitel nárok na navýšení Ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zpracování Změny Závazných předpisů.
- 19.13 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

20. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN

- 20.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést Dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 20.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 20.3 Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují, nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z Vad díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady Projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle Smlouvy.
- 20.4 Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:
- újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou z důvodů na straně Zhotovitele;
 - újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 20.5 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva dle článku 24 spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku 25.2 Smlouvy.
- 20.6 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

21. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

- 21.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí příslušné části Díla bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli a dále za Vady díla, které se vyskytnou v záruční době (jak je definována níže). Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 21.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 21.11 Smlouvy.
- 21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele, včetně úplnosti specifikace všech prací, dodávek,

činností a služeb spojených s realizací Stavby, je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla a jde-li o vadu neodstranitelnou, právo na přiměřenou slevu z Ceny; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace Zhotovitele nebo výkonem autorského dozoru.

- 21.4 V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat Požadavky Objednatele, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele i všechny další náklady účelně vynaložené Objednatelem na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál a znalecké posudky. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění.
- 21.5 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 21.6 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla, pokud tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
- 21.7 Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 21.8 Odstraněním Vad díla ani uplatněním přiměřené slevy z Ceny nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami díla.
- 21.9 Zhotovitel neodpovídá za:
- Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - Vady díla způsobené Změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemně v návrhu Změny;
 - Vady díla, za které odpovídá výlučně Objednatel, zejména Vady díla způsobené nedodržením pokynů Zhotovitele nebo neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, za kterou Objednatel odpovídá.
- 21.10 Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a Obvyklé odborné praxi.
- 21.11 Záruční doba činí:
- ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců;
 - k veškerým Technologickým zařízením Díla, které se nestanou součástí Stavby, záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však dvaceti čtyř (24) měsíců;
 - k Projektové dokumentaci Zhotovitele šedesát (60) měsíců;
- (společně jen „záruční doba“).
- 21.12 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni vydání Protokolu o předání a převzetí stavby podle článku 10.10 písm. a) nebo písm. c). Pokud byl realizován Zkušební provoz, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po dni, kdy Objednatel schválil Protokol o Zkušebním provozu podle článku 10.17 písm. a).

- 21.13 Záruční doba pro Dílo nebo jeho část se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla a odstraňování Vady díla. V případě, že Zhotovitel odstraní Vadu díla výměnou části Stavby, na něž se vztahuje záruční doba, počne od okamžiku výměny pro tuto část Stavby běžet nová záruční doba ve stejném rozsahu a déle jaká byla sjednaná pro původní části Stavby.
- 21.14 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy. Ve vztahu k částem Díla provedeným do ukončení Smlouvy začne záruční doba běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 21.15 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 21.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeučtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 21.16 Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelem dle tohoto článku 21 zavazuje, není-li stanoveno jinak:
- a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;
 - c) zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace Vady díla a do 48 hodin v případě, že jde o havárii ve smyslu písm. d);
 - d) odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do tří (3) dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem;
 - e) odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí reklamace;
 - f) odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem.
- 21.17 Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace Zhotovitele odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.
- 21.18 Zhotovitel je povinen Vadu díla odstranit opravou, a pokud to není možné nebo účelné nebo jde o opakovaný výskyt téže Vady díla, výměnou příslušné části Díla; v případě, že není možné Vadu díla odstranit opravou ani výměnou, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z Ceny. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy podle článku 25.
- 21.19 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen zbavit Objednatele jakýchkoli nároků uplatňovaných třetími osobami a nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 21.20 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je povinen odstranit i ty Vady díla, které v rámci reklamace neuznal; pokud se následně ukáže, že nešlo o Vadu díla, nebo jde o Vadu díla, za kterou Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takové Vady díla.

- 21.21 Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.

22. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY

- 22.1 V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, které je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo jeho částí nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu upozornit.
- 22.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou použitím daného dokumentu nebo podkladu či provedením pokynu.
- 22.3 V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

23. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 23.1 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 23.2 Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 23.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek.
- 23.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 19 této Smlouvy.
- 23.5 Pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací na Díle, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese v souladu s článkem 3.13 Objednatel.
- 23.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

24. SANKCE

- 24.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty v případech a ve výši uvedených níže:
- a) v případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení;
 - b) za porušení povinností obstarat pravomocné Společné povolení ve lhůtě stanovené v Harmonogramu prací a odpovídající podmínkám stanoveným ve Smlouvě a Závazným předpisům je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý

den prodlení;

- c) za porušení povinnosti zahájit plnění Smlouvy podle Harmonogramu prací v Den zahájení Stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení;
 - d) za porušení povinnosti dokončit Stavbu v souladu se Smlouvou v Den dokončení Stavby zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení;
 - e) v případě porušení jiného Závazného Milníku uvedeného v Harmonogramu prací Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
 - f) za porušení povinnosti odstranit Vadu díla dle článku 21 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé Vady díla;
 - g) za porušení povinnosti zabezpečit vybrané činnosti při plnění Smlouvy Poddodavateli uvedenými v nabídce Zhotovitele předložené v Zadávacím řízení podle článku 15.4 se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý zjištěný případ;
 - h) za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti BOZP nebo ochrany životního prostředí stanovených Závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - i) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 16 Smlouvy Bankovní záruku, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
 - j) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 17 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 24.2 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokuty podle tohoto článku 24 nejvýše v celkové výši odpovídající 30 % Ceny bez DPH ve výši ke dni uzavření Smlouvy.
- 24.3 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 24 Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data, kdy Zhotovitel obdrží písemnou výzvu Objednatele k jejich zaplacení.
- 24.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to ve výši, v níž majetková či nemajetková újma převyšuje uhrazenou smluvní pokutu a ani práva odstoupit od Smlouvy.

25. UKONČENÍ SMLOUVY

25.1 Smlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,
- b) dohodou Stran,
- c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení Závazných předpisů;

25.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména pokud:

- a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dní;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není v podstatné míře schopen nebo oprávněn splnit své

závazky vyplývající z této Smlouvy;

- c) realizace Díla či jakékoliv jeho části byla zastavena v důsledku rozhodnutí orgánů Objednatele nebo v důsledku rozhodnutí správních orgánů a další pokračování realizace Díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat; a/nebo
 - d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
 - e) nastanou důvody odstoupení specifikované v Závazných předpisech.
- 25.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
- 25.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.
- 25.5 Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:
- a) zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
 - b) předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
 - c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
 - d) opustit Staveniště;
 - e) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele; a
 - f) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.
- O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.
- 25.6 Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, vybavení, materiály a Technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle článku 25.5 písm. b) výše.
- 25.7 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla. Odstoupením od Smlouvy nezaniká Licence ani Licence třetí osoby. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 25.8 Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacené a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně

prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy. Pro ocenění dosud neuhrazených prací a dodávek se použije článek 11.9 obdobně.

- 25.9 V případě, že je Smlouva ukončena odstoupením Objednatele od Smlouvy podle článku 25.2 písm. a), b), nebo d), není Zhotovitel oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy předtím, než Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla, nenáleží Zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.
- 25.10 V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem podle článku 25.3 nebo odstoupení Objednatelem podle článku 25.2 písm. c), má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 25.5 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.

26. ZÁSTUPCI STRAN

- 26.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **příloze č. 7**.
- 26.2 Zástupce Objednatele a TDS je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele, TDS a Koordinátora BOZP nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 26.3 Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 26.4 Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění Zástupci Stran uvedení v **příloze č. 7**. Tím není dotčeno ustanovení článku 26.3 výše. Nedospějí-li tyto Zástupci Stran k oboustranně přijatelnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců Stran (tzv. eskalační proces).
- 26.5 Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat v českém jazyce.

27. KOMUNIKACE STRAN

- 27.1 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 27.2 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v **příloze č. 7**), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo

(ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

27.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem nebo v den, který je potvrzen na doručence, pokud jde o doručení osobní, poštou nebo kurýrem nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození; nebo
- b) pokud jsou doručována e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenu v 10:00 hod. následující pracovní den;
- c) pokud jsou doručována do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

27.4 Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Vejprnická 56, Plzeň
Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň

ID datové schránky: xk4fcib

E-mail: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

(b) Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: SMP CZ, a.s.
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: utdgcji

E-mail: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel v souladu s příslušným interním předpisem Plzeňského kraje.
- 28.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 28.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZZVZ a dalšími Závaznými předpisy.
- 28.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podle ZZVZ a ZRS.

- 28.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
- 28.6 Strany prohlašují, že s výjimkou přílohy č. 2 není žádná informace uvedená v této Smlouvě předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 28.7 Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen je chránit do doby než se stanou veřejně známými nebo Objednatel dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
 - jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 28.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
 - nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.
- 28.9 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 28.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů tuto Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Zhotovitele s Podzhotoviteli třetím osobám.
- 28.11 V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou je příloha č. 2, která nebude jako obchodní tajemství Zhotovitele v registru smluv uveřejněná, a dále osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v **příloze č. 7**, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.
- 28.12 Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
- 28.13 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 28.14 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo

podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

- 28.15 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 28.16 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
- 28.17 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje).
- 28.18 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 28.19 Tato Smlouva byla uzavřena elektronicky s přiložením zaručeného elektronického podpisu všech oprávněných osob obou Stran a vyhotovena v českém jazyce.
- 28.20 Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Požadavky Objednatele
 - Příloha č. 2 Návrh technického řešení Zhotovitele *dle nabídky dodavatele*
 - Příloha č. 3 Platební harmonogram
 - Příloha č. 4 Harmonogram prací
 - Příloha č. 5 Seznam Poddodavatelů
 - Příloha č. 6 Seznam dokumentace Objednatele
 - Příloha č. 7 Zástupci Stran

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNÝ.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo: Plzeň, 23.4.2021

Místo: Praha, 19.4.2021 a 20.4.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Příloha č. 1 Požadavky Objednatele

Technické a provozní požadavky Objednatele „Atletický tunel — SOUE Vejprnická 56, Plzeň, ”

Všeobecná ustanovení

Pojmy používané v této příloze s velkými začátečními písmeny mají význam uvedený v článku 1.1 Smlouvy, ledaže z kontextu vyplývá něco jiného.

Pokud není uvedeno jinak, výrazy užívané v této příloze mají význam jim přidělený v českých technických normách tak, jak si to kontext vyžaduje.

Tato příloha byla vytvořena Objednatelem za účelem stanovení Požadavků Objednatele ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Požadavky Objednatele musí být dodržovány při sestavování nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení, při zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, obstarání Společného povolení a Povolení, při provádění Stavby a při vypracování každého návrhu Změny.

Předmětem a rozsah Díla je kromě této přílohy definován ve Smlouvě, jakož i v ostatních přílohách ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a plnění Smlouvy vždy postupovat komplexně v souladu se Smlouvou jako celkem (včetně všech jejích příloh).

Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích příloh nesmí být vykládáno tak, že by za jakýchkoli okolností umožňovalo Zhotoviteli se bez schválení Změny jednostranně odchýlit od Požadavků Objednatele.

Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se všemi relevantními normami a technickými požadavky na stavby, včetně norem ČSN, ON, TP a ISO, jinými oborovými a kvalitativními předpisy a obecně doporučenými technologickými postupy, bez ohledu na to, zda jsou obecně závazné, přičemž Strany pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

V případě, kdy požadavek příslušné instituce nebo účastníka řízení promítnutý do Povolení je přísnější než stanovené Požadavky Objednatele, je Zhotovitel povinen splnit požadavek vyplývající z Povolení. Obdobně v případě, kdy by Závazné předpisy anebo české technické normy vyžadovaly splnění požadavku přísnějšího než stanovené Požadavky Objednatele, je Zhotovitel povinen splnit požadavek vyplývající ze Závazných předpisů anebo z českých technických norem, ledaže Objednatel Zhotoviteli v rozsahu přípustném podle Závazných předpisů udělí výjimku z takto stanovených technických požadavků, přičemž však v takovém případě bude Zhotovitel následně odpovědný za získání Povolení příslušné instituce k uplatnění této výjimky při provádění Díla a získání tohoto Povolení musí Objednateli doložit.

Požadavky na Projektovou dokumentaci Zhotovitele

Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu požadavky upravenými ve Smlouvě.

Projektová dokumentace Zhotovitele musí odpovídat veškerým platným a účinným Závazným předpisům, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 410/2005 Sb. - požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a dalšími obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k Dílu.

Základní popis Stavby:

Technické a provozní požadavky Stavby vychází z předpokladu využití atletického tunelu pro účely potřeby Sportovního gymnázia, pro potřeby veřejnosti a sportovních oddílů. Sportovní gymnázium navštěvuje řada sportovců, z nichž velká část má jako specializaci i atletiku a její různé formy. Stavba se bude nacházet v blízkosti areálu městského atletického stadionu města Plzně a bude zapotřebí úzké spolupráce s provozovatelem atletického stadionu i městem Plzeň. Stavba bude obsahovat i další části (blíže specifikované níže) jako např. zázemí pro sportovce, relaxační prostory a podobné.

Umístění stavby:

Pro potřeby novostavby atletického tunelu a zázemí pro sportovce je možné využít a stavbu umístit na pozemcích ve vlastnictví Plzeňského kraje, konkrétně na pozemcích parc. č. 2204/2, 2204/68, 2204/69, 2204/71, 2204/73, 2204/74 a 2204/99 v k.ú. Skvrňany (příloha katastrální mapa s vyznačenými pozemky a koordinační situace). Na základě Darovací smlouvy mezi Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň je nutné dodržet následující podmínky:

- 1) zachovat pěší propojení ke stezce pro chodce a cyklisty, vedoucí podél tratě Českých drah, a.s., a to v celém jeho rozsahu,
- 2) respektovat vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a ostatní inženýrské sítě umístěné v komunikaci na pozemku p. č. 2204/69 v k.ú. Skvrňany; pozemek v části dotčené dešťovou kanalizací a inženýrskými sítěmi, včetně jejich ochranného pásma, musí zůstat veřejně přístupný,
- 3) realizovat náhradu stávajících parkovacích stání v minimálním počtu 38 míst, včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu, a parkování pro autobusy v délce 45 m a obratiště pro autobusy, tzn., aby byl zachován stávající rozsah vybudované parkovací kapacity,
- 4) zajistit, po dobu výstavby atletického tunelu, náhradní parkovací stání v minimálním počtu 38 a parkovací stání pro autobusy v délce 45 m včetně obratiště, přičemž však splnění této podmínky zajistí Objednatel,
- 5) respektovat kanalizační sběrač DN 1500/1000 a jeho ochranné pásmo, který se nachází na části pozemku p. č. 2204/2 v k.ú. Skvrňany v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek, v části dotčené kanalizačním sběračem a jeho ochranným pásmem, musí po celou dobu výstavby i po její realizaci zůstat veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení,
- 6) umožnit přístup a příjezd na parkovací stání na pozemcích p. č. 2204/74, p. č. 2204/75, p. č. 2204/76, 2204/77, p. č. 2204/78, p. č. 2204/79, a na pozemek p. č. 2204/72, jehož součástí je stavba: Skvrňany, č. p. 1253, obč. vyb., vše v k. ú. Skvrňany.

Z podmínek vyplývá, že budoucí atletický tunel bude umístěn na pozemcích, na kterých se v současné době nachází parkoviště osobních automobilů a autobusů pro městský atletický stadion a obratiště autobusů, které musí být v plné výši buď zachováno, nebo nahrazeno. Zhotovitel je povinen **respektovat případně přeložit veškeré inženýrské sítě a stávající napojení** v zájmovém území a to zejména přírodní elektrický kabel pro zásobování blízkého obchodního centra Lidl Česká Republika v.o.s. (kabel 1-AYKY 3-J 240 + 120 mm2), přírodní elektrický kabel ČEZ pro zásobování městského atletického stadionu Plzeň (kabel 1-AYKY-J 3x240 + 120 mm2) a kanalizační sběrač DN 1500/1000 a jeho ochranné pásmo. Pro zajištění přívodu elektrické energie pro nákupní centrum je Zhotovitel povinen pro dobu nezbytně nutnou zajistit provoz mobilní trafostanice.

Obratiště autobusů NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Při projektové činnosti je nutné respektovat stávající návrh obratiště a vypořádat se s možným dopravním napojením. Realizaci obratiště následně obstará Objednatel. Objednatel má k dispozici ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení a PD ve stupni pro provádění stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr vč. vyjádření a stanovisek DOSS. V současné době Objednatel řeší s vlastníkem jednoho z pozemků majetkové vypořádání a následně Objednatel zajistí stavební povolení. Uvažované nové obratiště autobusů je umístěno na pozemku parc. č. 2204/2 v k.ú. Skvrňany (při vjezdu do areálu městského atletického stadionu). Zhotoviteli tak bude sloužit projektová dokumentace jako podklad při samotném návrhu Atletického tunelu a jeho zázemí.

Pro případnou realizaci nového parkoviště, nebo částečnou náhradu parkovacích ploch, je možné využít pozemky parc. č. 2204/2 a 2561/15 v k.ú. Skvrňany, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Architektonické a stavební požadavky:

Celá koncepce atletického tunelu se zázemím by měla architektonicky co nejméně zasahovat do krajinného rázu okolní zástavby a měla by být co možná nejvíce vzhledově sjednocena s okolní stavbou sportovní haly Sportovního gymnázia, se kterou bude i provozně spojena. Další architektonické řešení bude řešeno ve studii a dále bude součástí projektové dokumentace zhotovitele stavby. Studie bude sloužit k prvotnímu jednání se zadavatelem a k odsouhlasení všech významných částí stavby.

Stavební řešení bude součástí projektové dokumentace zhotovitele stavby. Při návrhu stavebně konstrukčního řešení stavby je třeba vycházet ze zadaných parametrů a snažit se o co nejlepší hospodárnost a ekonomičnost stavby. Stavební materiál bude zvolený tak, aby splňoval normativní požadavky na mechanickou odolnost a tuhost a další požadavky na kvalitu materiálů.

Požadavky Objednatele na Stavbu:

o atletický tunel s 6 běžeckými drahami o délce min. 100 m, včetně startovací (min. 5 m) a dobohových prostorů (min. 20 m) s tlumící stěnou v místech dobohu (tloušťky 1,0 m a výšky 2,5 m), včetně okrajových prostorů např. pro odstavení překážek, všechny rozměry musí odpovídat pravidlům IAAF,

- o prostor pro skok do výšky, tak aby splňoval minimální tréninkové parametry,
- o prostor pro skok o tyči, doskočiště pro skok o tyči bude splňovat soutěžní parametry IAAF (min. 8 x 6 m a více), stanoviště doporučuje Objednatel udělat stále, nikoliv mobilní, vzhledem ke složitosti konstrukce a hmotnosti,
- o prostor pro nácvik vrhačských disciplín s ochranou sítí, pro tréninkové účely (odhodový kruh se záchytnou sítí), přičemž bližší požadavky jsou stanovené v příloze A,
- o prostor pro skok daleký a trojskok, s mobilním krytem doskočiště ve stejném materiálu jako běžecká dráha, přivést k doskočišti vodu (kropení písku hadicí),
- o skladba sportovní podlahy, která splňuje minimálně tyto technické parametry:

-elastická vrstva polyuretanové podlahy z PUR/ recyklovaného granulátu.

Sportovní povrch odolávající hrotům atletických treter

- vhodný pro vnitřní prostředí ■ vyhovující dlouhodobému tréninkovému a závodnímu zatížení

- splňující mezinárodní standardy a certifikát IAAF (Mezinárodní asociace atletických federací)

- certifikace pro DIN 18035/6

- splňující ustanovení normy ČSN 14877

- minimální tloušťka 15 mm

- vodonepropustný

- umožňující použití atletických treter s hřeby délky 6-9 mm

- povrch musí mít certifikaci IAAF.

- o pro vytápění zázemí pro sportovce a relaxačních zón využít teplovodní vytápění z důvodu přípravy teplovodního potrubí v místě vzniku objektu a z důvodu hospodárnosti budovy.
- o vytápění/chlazení atletického tunelu a jeho částí je možné uvažovat s návrhem vzduchotechniky.
- o Provozní napojení na stávající sportovní halu Sportovního gymnázia, tak aby byl zajištěný přístup k atletickému tunelu přes zázemí sportovní haly. Zároveň je nutné zajistit možnost vstupu na tribunu sportovní haly mimo hrací plochu haly (momentálně je vstup na tribunu sportovní haly pouze přes hrací plochu).
- o Zázemí pro sportovce bude obsahovat (může být provozně spojeno se stávající budovou sportovní haly) – blíže specifikováno v příloze A:
 - vstupní prostory a chodby, propojení se stávající sportovní halou SG, především s částí hlediště,
 - minimálně 2 šatny pro sportovce každá s kapacitou pro 30 sportovců a s dalším zázemím, jako jsou sprchy a WC,
 - sklad náradí,
 - úklidová místnost,
 - šatna zaměstnanců se sociálním zázemím (min. 6 zaměstnanců/trenérů),
 - relaxační místnost,
 - 2x sauna pro sportovce o minimálním plošném rozměru 9 m² pro cca 9 osob (muži, ženy) a sociální zázemí k těmto místnostem (ochlazovacím prostorem, 2x šatna minimálně pro 25 sportovců)

V Projektové dokumentaci Zhotovitele budou zohledněny požadavky na bezbariérový přístup a moderní řešení atletického tunelu a zázemí pro sportovce. Pro vydání kolaudačního souhlasu bude nutné dodržet podmínky dotčených orgánů (zejména KHSPK, protokol o měření umělého osvětlení, protokol o měření hluku ve venkovním prostoru). Zhotovitel zajistí a předá Objednateli veškeré požadované dokumenty potřebné k úspěšné kolaudaci.

A. STAVEBNÍ PROGRAM

zadáním stavby je vytvoření dokumentace atletického tunelu, včetně zázemí pro sportovce - šatny, sauny a komunikační prostory

POČET	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ² min.	SVĚTLÁ VÝŠKA m min.	VNITŘNÍ TEPLOTA	PODLAHA	SPECIFIKACE	STĚNA	STROP	VYBAVENÍ / poznámky
1x	ATLETICKÝ TUNEL	1500	běh 4m skok o tyči rozběh 7m skok o tyči dopad 7m vrhací disciplína. 10m	15	sportovní povrch, skladba podlahy	<p>elastická vrstva polyuretanové podlahy z PUR/ recyklovaného granulátu. Sportovní povrch odolávající hrotům atletických treter</p> <ul style="list-style-type: none"> - vhodný pro vnitřní prostředí - vyhovující dlouhodobému tréninkovému a závodnímu zatížení - splňující mezinárodní standardy a certifikát IAAF (Mezinárodní asociace atletických federací) - certifikace pro DIN 18035/6 - splňující ustanovení normy ČSN 14877 - minimální tl. 15 mm - vodonepropustný - umožňující použití atletických treter s hřeby délky 6-9 mm - povrch musí mít certifikaci IAAF. 	omyvatelný nátěr	malba	<p>6x atletická dráha délka 100m, šířka pruhu 1,22m</p> <p style="text-align: right;">1x</p> <p>skok do dálky, doskok vlhký písek 3x8,5m, délka rozběhu 40m, výška alespoň 4 m.</p> <p>1x skok do výšky, doskok 6x4m, rozběh 18 -22 m, duchnu min. 1m od stěny,</p> <p>1x skok o tyči, doskok 10x6m, výška doskočiště optimálně 8 m, délka rozběhu 40 - 45m. po stranách nechat prostor optimálně 3 m, světlo umístit bokem (oslnění).</p> <p>1x Prostor pro vrhačské disciplíny – diskařský kruh s kruží na přestavění pro vrh koulí + žíněnkové dopadiště cca 5,0 m se sítí kolem žíněnek, výška sítě 7 m,</p>

1x	SKLAD PRO ATLETICKÝ TUNEL	6	3	15	epoxid	dvoukomponentní epoxid, pryskyřice a zpěvňující složka v poměru 1:1, 100% pevných látek s doporučenou aplikací zejména na beton, bez VOC, pochozí do 24 h nebo dřívě.	malba	malba	plochu možno rozdělit
1x	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10	3	22	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	keramický obklad+ lepidlo	malba	1x umývadlo+ příslušenství 1x wc včetně příslušenství zrcadla, háčky
2x	ŠATNA-TUNEL	20	3	22	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	skříňky pro min.30 osob/ šatna
2x	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY tunel	9	3	24	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	keramický obklad+ lepidlo	malba	1x umývadlo+ příslušenství 1x wc včetně příslušenství zrcadla, háčky
1x	ŠATNA-zaměstnanci	5	3	22	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	skříňky pro min.6 osob
1x	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY zaměstnanci	4	3	24	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	keramický obklad+ lepidlo	malba	1x umývadlo+ příslušenství 1x wc včetně příslušenství zrcadla, háčky

2x	SAUNA	9	3	22	dle vestavby sauny	dřevěný obklad stěn a stropu včetně minerální izolace 150 mm lavice dvoustupňová dřevěná, celková délka 6,8 rošt podlahový, optimálně z hygienických důvodů tvrzené PVC dřevěné větrací mřížky, 2ks saunové dveře dřevěné s kontrolním okénkem kamínka elektrická saunová 15kW (certifikovaný výrobek) saunové doplňky- teploměr, vědro s naběračkou a lávové kameny, přesýpací hodiny vybavení odpočívárna- dřevěná lehátka, resp. křesla polosed, tlakově lakovaná	pozn. Vhodný materiál pro veškeré dřevěné výrobky do sauny, severský smrk, olše abachi		Vybavení sauny pro 9 osob
2x	ŠATNA sauna	16	3	22	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	skříňky pro 25 osob/ sauna
2x	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ŠATNY sauny	8	3	24	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	keramický obklad+ lepidlo	malba	2x umývadlo+ příslušenství 2x wc včetně příslušenství 3x sprcha včetně příslušenství zrcadla, háčky
2x	OCHLAZOVAC Í PROSTOR	9	3	22	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	keramický obklad+lepid lo	malba	
1x	RELAXAČNÍ MÍSTNOST -	36	3	22	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	(lavice/ lehátka)

	společná pro obě sauny								
1x	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	2	3	15	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	
1x	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	2	3	15	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	
	CHODBY	24	3	15	vinyl	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR-NAPOJENÍ STÁV HALA OCHOZ	20	4	15	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	
	VSTUPNÍ HALA	15	4	15	keramická dlažba+ lepidlo	Viz příloha bod B.1	omyvatelný nátěr	malba	

B. Technické specifikace – stavební požadavky

1. Specifikace podlahových krytin a obkladů (minimální požadavky a rozměry):

Vinyl:

Ve všech prostorech s vinylovou podlahou je použit vinyl tl. 2 mm. Barva je použita dle přesného umístění, bude upřesněna architektem v rámci výstavby. Barevnost bude v rámci barevné série „Colors“.

CE Značení	EN 14041
Výrobek typu ISO	Homogenní PVC podlahové krytiny (ISO 10581)
Komerční použití (ISO 10874)	velmi vysoká
Průmyslové použití (ISO 10874)	vysoká
Povrchová úprava	iQ PUR
Celková tloušťka	2 mm
Tloušťka nášlapné vrstvy	2 mm
Celková hmotnost	2800 g/m ²
Metoda pokládky	lepené
Nohy nábytku	Bez poškození
Elektrický náboj (EN 1815)	≤ 2 kV
Protiskluznost (DIN 51130)	R9
Židle s pojezdovými kolečky (ISO 4918)	Bez poškození
Čisté prostory (ISO 14644-1)	ISO class 4
Chemická odolnost (ISO 26987)	Vynikající odolnost
Tepelná prostupnost (in m ² .K/W)	0.01
Podlahové topení	Ano (maximum 27°C)
Rozměrová stálost	0.40 %

Ve všech místnostech je z vinylu proveden vytahovaný sokl s fabionem o poloměru 25 mm, s podkladním profilem. Začištění horní hrany akrylem!

Keramická dlažba:

Zádveří, vstupní hala,:

Typ produktu	Dlaždice slinutá glazovaná
Povrch	hladký, matný
Tloušťka (mm)	12
Rozměr (mm)	600 x 600
Barva	Bude řešeno při realizaci
Mrazuvzdornost	ano
Protiskluznost	R9, A
Otěruvzdornost (PEI)	PEI 5
Probarvený střep	ano
Způsob kladení	Na osu

Ostatní - WC, umývárny

Typ produktu	dlaždice slinutá glazovaná
Povrch	Hladký, matný
Tloušťka (mm)	12
Rozměr (mm)	450 x 450
Barva	Bude řešeno při realizaci
Mrazuvzdornost	ano
Protiskluznost	R9
Otěruvzdornost (PEI)	PEI 4
Způsob kladení	Na osu

Keramický obklad:

Umývárny, WC, úklid -

Typ produktu	obkládačka bělninová glazovaná
Povrch	hladký, matný

Tloušťka (mm)	7
Rozměr (mm)	200 x 600
Barva	bílá (2/3 povrchu) + barva(1/3 povrchu)

Tam, kde není proveden keramický obklad, je keramická dlažba provedena vč. lepeného soklu v. 70 mm. Sokl naváže na dlažbu spárořezem. Horní hrana opatřena plastovou začišťovací lištou.

Obklady požadujeme v provedení bez lišt, hrany v provedení kamenický roh

2. Výplně otvorů (minimální požadavky):

Okna v objektu budou fixní a otevíravá. Okna budou plastová, nebo hliníková s eloxovaným povrchem RAL 7046 – tmavě šedá.

Hlavní vstupní dveře jsou otevíravé jednokřídlé s bočními světlíky a nadsvětlíkem. Šířka hlavního křídla je min 900 mm, celková šířka min. 1400mm. Křídlo vstupních dveří je prosklené.

Vnitřní dveře budou plné, - materiál dýha spárovka (3cm), vysoká odolnost proti oděru, vysoká tvrdost povrchu, zárubně ocelové. Barva křídla i zárubně: RAL 7046 - tmavě šedá .

Specifikace vnějších oken:

- fixní nebo otevíravá okna
- rám plast nebo hliník s eloxovaným povrchem, barva vnější i vnitřní RAL 7046 – tmavě šedá
- izolační dvojsklo, $U_{min} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- rámová skupina 1.0 dle DIN 4108, kvalitativní zařazení do skupiny C dle DIN 18055
- tříkomorový izolovaný systém
- stavební hloubka rámu 75 mm
- střední těsnění z EPDM a vulkanizované rohové díly pro vysokou těsnost oken proti vodě, větru, hluku i prachu
- dorazové těsnění z EPDM pro zvukový útlum
- drážka pro kování musí být v souladu s evropskou normou
- akustické těsnění z tvrzené pryže
- zasklívací lišty výšky 22 mm
- sklo opatřeno fólií

Specifikace vnějších dveří:

- dveře hliníkové, izolační, barva vnější i vnitřní RAL 7046 – Tmavě šedá
- tl. rámu min. 55 mm, $U_{min} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- převážně plné hliníkové křídlo, v případě prosklení použito izolační dvojsklo s fólií
- izolovaný tříkomorový systém
- rámová skupina 2.1 dle DIN 4108
- generální klíč

Specifikace vnitřních dveří:

- požární odolnost a kování dle výpisu dveří příp. dle požární zprávy
- některé dveře jsou částečně či úplně prosklené
- dveře hladké, plné - materiál dýha spárovka (3cm)

- vysoká odolnost proti oděru, vysoká tvrdost povrchu
- hrany obyčejné
- zárubně ocelové,
- barva křídla i zárubně RAL 7046 – Tmavě šedá
- vysoká odolnost proti oděru
- křídlo převážně plné, v případě prosklení izolační dvojsklo
- generální klíč

Dveřní kování je převážně klika, štítové, respektive rozetové

3. Povrchy, omítky:

Povrchy podlah v jednotlivých místnostech jsou specifikovány v tabulce místností. Keramické dlažby jsou provedeny včetně lemovacích pásků při stěnách v. 70 mm a plastových začišťovacích hran (tam, kde nejsou použity keramické obklady). Obklady stěn jsou provedeny na WC a v umývárkách okolo umyvadel a ve sprchách a dále pak v místnosti úklidu. Dlažby a obklady jsou podrobněji specifikované výše (viz. Podlahy, obklady, dlažby).

Omítky jsou v objektu pouze na zděných konstrukcích a nenosných příčkách - vnitřní hladké štukové omítky s dvojitým nátěrem. Barva výmalby bílá, popř. dle upřesnění investora/architekta. Stěrková omítka na betonových prvcích bude vápenná štuková v tloušťce 3 mm.

4. Podhledy:

Ve všech prostorech v objektu mimo sklady a technické místnosti (kotelna, strojovna VZT apod.) je instalován minerální kazetový podhled 600/600 mm. Výška podhledu určuje světlou výšku v jednotlivých prostorech a je dána potřebnými instalacemi (především vzduchotechnických zařízení) vedenými v podhledu.

Zavěšené podhledy se skrytým nosným rastroem a zároveň snadná demontovatelnost jednotlivých panelů umožňuje jednodušší instalaci svítidel a ventilačních výustků. Instalované podhledy tak díky zešikmeným hranám vytvářejí nenápadnou spáru mezi jednotlivými panely. Systém sestává z panelů včetně příslušenství, hmotnost konstrukce je cca 3-4 kg/m². Kvalita systému je dána použitím panelů a nosných prvků. Panely mají vnitřní jádro vyrobené ze skelné vlny vysoké hustoty. Viditelný povrch je opatřen pohledovou vrstvou materiálu a zadní strana panelu je pokryta sklovláčenou tkaninou. Hrany jsou natřeny. Rošt je vyroben z pozinkované oceli.

Rastr 600/2400 mm, 600/1200 mm.

5. Klempířské konstrukce:

Mezi klempířské konstrukce patří oplechování vnějších parapetů a atiky, okapy a dešťové svody a lemování u prosklených fasádních stěn. Veškeré klempířské konstrukce jsou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, barva RAL 7046.

6. Truhlářské konstrukce:

Žádné truhlářské konstrukce se nepředpokládají, vyjma okenních parapetů s DTD s lištami.

7. Zámečnické konstrukce:

Případná vnější ocelové schodiště pro přístup bude provedeno ze žárově pozinkované oceli se zakrytím pororošty. Sloupky zábradlí jsou kotveny z boku do šikmého nosníku, jsou z nerezové oceli. Madlo je rovněž z nerez oceli, výplň je 4-mi nerezovými lanky.

Vnitřní zábradlí schodišť jsou nerezová. Řešení je totožné – sloupky a madla, výplň nerezovými lanky.

Nosná konstrukce pro střešní VZT, ÚT a chladicí střešní jednotky je vynesena sloupky z jackel 100/100/8 mm, které jsou přes kotevní plech střešních nosníků. Na sloupky je pak navařena vodorovná konstrukce z profilů IPE. Svary jsou koutové. Celá konstrukce je provedena jako kompletní dodávka ze žárově zinkované oceli.

Záchytný systém na střeše je nerezový systém ok a lan.

8. Ostatní konstrukce:

V rámci projektu budou řešeny: žebřík na střechu, prvky PBR či další typové prvky.

Žebřík na střechu je řešen jako typový výrobek – pozinkovaná, ocel, š. 520 mm, příčle á 280 mm, pevné kotvy do zdi á max. 2,0 m, zádová ochrana proti pádu od v. 3,0 m.

9. Vnitřní akustika

Je kladen požadavek na řešení vnitřní akustiky tunelu – dozvuk za využití pohltivých prvků

C. Technické specifikace – požadavky vnitřní instalace

1. Napojení elektro:

Ze stávající trafostanice v areálu se povede nový vývod (jištění 3x125 A) kabelem CYKY 4x120, který se ukončí v hlavním rozvaděči v zázemí atletického tunelu.

Světelná instalace

Osvětlení se provede převážně pomocí zářivkových svítidel (chodby, šatny, umývárny apod.) a žárovkových svítidel (sociální zařízení).

Osvětlení atletické dráhy bude provedeno lineárními zářivkami. Osvětlení prostoru pro technické disciplíny se provede pomocí nepřímo svítících reflektorů

Osvětlení bude ovládáno místně, resp. pohybovými čidly. Orientační nouzové osvětlení je provedeno osazením svítidel konvertory, resp. nouzovými svítidly s konvertory.

Instalace bude provedena kabely CYKY pod omítkou.

Intenzita osvětlení

Chodby.....	100 lx
Sociální zařízení.....	200 lx
Šatny.....	200 lx
Sklady.....	200 lx
Kancelář.....	500 lx
Sportoviště.....	750 lx

Zásuvková instalace

V objektu se provede běžná zásuvková instalace, která bude sloužit pro připojení běžného zařízení. Zásuvky budou osazeny ve výšce 20 cm nad podlahou, v sociálních zařízeních ve výšce 120 cm nad podlahou. V atletickém tunelu se osadí zásuvkové skříně, které budou sloužit pro připojení časomíry apod.

Venkovní osvětlení

Osvětlení příjezdové komunikace se provede výbojkovými zavěšenými svítidly, která budou napojena na stávající venkovní osvětlení areálu.

Hromosvod

Na objektu se provede pomocí jímacího vodiče AlMgSi a jímacích tyčí jímací soustava, která se propojí se stávajícím sousedním objektem.

Slaboproudé rozvody a M+R

V objektu se provede běžná instalace vnitřní sítě, která umožní napojení časomíry, výsledkové tabule a provozní počítačové sítě.

M+R – požadavek na ovládání prostor vybraných prostor dálkově z centrálního místa.

2. Napojení horkovod - UT:

Bude provedeno z volné větve horkovodu před objektem kotelny. Pro vytápění je upřednostňováno vytápění teplovodní.

3. Napojení vodovod a TUV:

Připojení rozvodu studené, teplé a cirkulační vody bude ze stávajícího rozvodu sousední sportovní haly - teplá a studená voda PPR DN 40 mm, cirkulace PPR DN 25.

Vzhledem ke značné vytiženosti centrálního ohřevu vody v areálu a problémy s ohřevem teplé vody mimo topnou sezónu, bude nutno zvážit umístění dvou elektrických boilerů o kapacitě cca 200 l, případně řešení přípravy TUV solárním ohřevem.

4. Kanalizace:

Dešťová kanalizace bude řešena do vsakového pole s možným havarijním přepadem do jednotné kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena na jednotnou kanalizaci protínající areál.

5. VZT

Pro atletický tunel se upřednostňuje teplovzdušné větrání, topení a chlazení s rekuperací tepla a se směřováním. Směšovací klimatizační jednotka bude pro různé provozní režimy. Od 100% cirkulace vzduchu, po směšování s podílem 22,5% čerstvého venkovního vzduchu a 77,5% vzduchu oběhového, až po 100% přívod vzduchu čerstvého, které odpovídají jednotlivým provozním režimům. Navržené množství čerstvého venkovního upraveného vzduchu je min. 150 m³/h na osobu. Distribuci přívodního vzduchu do pobytové oblasti požadujeme pomocí stavitelných trysek. Distribuce odvodního vzduchu je řešena pomocí výustek. Intenzita výměny vzduchu v tunelu je I=1,5. Intenzita výměny vzduchu v pobytové oblasti tunelu je I = 5,5 (v prostoru do cca 2m nad úroveň podlahy tunelu). Jako zdroje chladu jsou uvažovány vzduchem chlazené kompresorové jednotky.

Pro prostory šaten respektive relaxační místnosti upřednostňujeme teplovzdušné větrání s rekuperací tepla pomocí čerstvého upraveného vzduchu. Navržené množství přívodního vzduchu je min. 20 m³/h na šatní místo, při intenzitě výměny vzduchu v místnosti cca I = 8 respektive I=10. Distribuce vzduchu je řešena drallovými výustkami.

Sociální zařízení budou podtlakově odvětrána nad střechu objektu. Navržené množství odsávaného vzduchu je 50/25/30/150 m³/h na WC/pisoár/umyvadlo a výlevku/sprchu. Distribuce vzduchu je řešena pomocí talířových ventilů. Přívod náhradního vzduchu za vzduch odsátý je zajištěn podtlakem ze sousedících místností - šaten, kde je řešen přívod náhradního upraveného vzduchu a rovněž podříznutými dveřmi.

Větrání skladů a technických místností je uvažováno podtlakovým způsobem na fasádu objektu pomocí lokálních, nebo centrálního ventilátoru. Intenzita výměny vzduchu v místnostech je cca I = 3.

Odvětrání saun bude navrženo dle specifikací výrobce, pravděpodobně bude potrubní ventilátor s výfukem odpadního vzduchu na fasádu objektu. Dodavatel technologie saun provede při realizaci dopojení větrací příruby sauny na odvodní VZT rozvod. Intenzita výměny vzduchu v sauně je I = 10. Přívod vzduchu pod topidlo je součástí dodávky technologie sauny.

D. Podmíněné přeložky a investice

a) Stávající trasy vedení el. Lidl v.o.s a městský atletický stadion

Nutno provést přeložku, případně provést jiné řešení pro trasy elektro napojující prodejnu Lidl a atletický stadionu v sousedství. Kabely elektro vedou zájmovou oblastí pro výstavbu

b) Náhrada parkovacích stání městského atletického stadionu

Nutno realizovat náhradu stávajících parkovacích stání v minimálním počtu 38 míst, včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu, a parkování pro autobusy v délce 45 m a obratiště pro autobusy, tzn., aby byl zachován stávající rozsah vybudované parkovací kapacity. Náhrada je uvažována na pozemcích parc. č. 2204/2 v k.ú. Skvrňany.. Přesný počet bude stanoven ve vztahu skutečně zabraných park stání městského atletického stadionu.

c) Řešení dopravy v klidu

Nutno posoudit požadavek parkovacích stání pro vlastní atletický tunel a doprovodné provozy. Parkovací stání lze sdružit s náhradou, nutno dodržet generel dopravy v klidu MMP

d) VO

Nutno řešit kolizi a náhradu se stávajícím VO, svítidla i vedení

e) oplocení

Nutno řešit kolizi s oplocením mezi pozemky městského stadionu a učiliště. Část oplocení bude vedeno v nové trase.

f) Kanalizace – v komunikaci podél stávajícího atletického tunelu

Nutno prověřit stav a napojené objekty, zda bude možno v části plánovaného tunelu zrušit, případně přeložit

Příloha č. 2 Návrh technického řešení Zhotovitele

dle nabídky

Příloha č. 3 Platební harmonogram

Platební harmonogram musí být Zhotovitelem sestaven v souladu s následujícími pravidly:

- Celkový počet všech platebních milníků nesmí být vyšší než 20;
- Každý platební milník musí zahrnovat ucelený souhrn vybraných činností Zhotovitele při provádění určité části Díla, a to alespoň v takovém rozsahu, aby bylo u každého platebního milníku objektivně možné provést kontrolu splnění podmínek platebního milníku ve smyslu článku 12.2 Smlouvy;
- Žádný jednotlivý platební milník nesmí podle rozumného předpokladu k okamžiku uzavření Smlouvy a s přihlédnutím k Obvyklé odborné praxi zahrnovat dobu provádění Díla kratší než třicet (30) dní;
- Na žádný jednotlivý platební milník nesmí připadat část Ceny převyšující 15 % Ceny;
- První platební milník, jehož výše nesmí překročit 20 % Ceny, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DVSP ověřené stavebním úřadem. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DVSP tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem pro tento platební milník;
- Platební milník nebo platební milníky vztahující se na veškeré činnosti do okamžiku předání DPS nesmí v celkovém součtu zahrnovat platby převyšující 30 % Ceny;
- S ohledem režim přenesené daňové povinnosti bude každý platební milník zahrnovat vždy výlučně část plnění, za které má být uhrazena Cena za Stavbu, nebo výlučně část plnění, za které má být uhrazena Cena za Služby a žádný platební milník nebude společně zahrnovat plnění spadající částečně pod Cenu za Stavbu a částečně pod Cenu za Služby. V souladu s článkem 11.2 bude Cena za Služby hrazena Zhotoviteli v běžném režimu, tj. vč. DPH a Cena za Stavbu bude hrazena v režimu přenesené daňové povinnosti, tj. bez DPH.

Číselné označení platebního milníku	Popis platebního milníku a specifikace činností, prací a služeb, které mají být Zhotovitelem provedené v rámci platebního milníku	Část Ceny bez DPH připadající na platební milník (při dodržení podmínek v této příloze)	Část Ceny včetně DPH připadající na platební milník (při dodržení podmínek v této příloze)
1.	Vypracování a předání Objednateli studie a DVSP včetně související inženýrské činnosti pro získání společného povolení, zajištění nezbytných doplňujících průzkumů a studií, podání žádosti o společné povolení.	1 800 000,-Kč	2 178 000,-Kč
2.	Vypracování a předání Objednateli dokumentace pro zařízení staveniště, DIO včetně související inženýrské činnosti, pasportizace stávajících objektů, ohlášení výstavby zařízení staveniště.	900 000,-Kč	1 089 000,-Kč
3.	Vybudování zařízení staveniště, bourání stávajících ploch.	4 500 000,-Kč	5 445 000,-Kč
4.	Výkopy pro zázemí a střední část tunelu, základové konstrukce zázemí.	1 800 000,-Kč	2 178 000,-Kč
5.	Vypracování a předání Objednateli DPS.	2 300 000,-Kč	2 783 000,-Kč

6.	Dokončení výkopů, přeložek, nosných konstrukcí zázemí a založení střední části tunelu.	6 000 000,-Kč	7 260 000,-Kč
7.	Dokončení přípojky NN, nosných konstrukcí, stěn a příček zázemí, hrubé podlahy 1.NP zázemí.	8 000 000,-Kč	9 680 000,-Kč
8.	Dokončení přípojek (vody, dešťové a splaškové kanalizace), hydroizolací proti zemní vlhkosti, všech obvodových stěn, dále dokončení střechy v zázemí, vnitřních povrchů stěn a vnějších výplní v zázemí.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
9.	Dokončení všech zbylých střech, všech zbylých hrubých podlah, dále zavěšených konstrukcí zázemí a fasády zázemí.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
10.	Dokončení přípojky horkovodu, všech vnějších výplní, vnitřních povrchů stěn, všech zbylých zavěšených konstrukcí, dále čistých podlah 2.NP zázemí, zámečnických konstrukcí, TZB a elektroinstalace zázemí.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
11.	Dokončení všech zbylých fasád, čistých podlah, úprav povrchů, zámečnických konstrukcí, TZB a elektroinstalace.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
12.	Dokončení venkovního osvětlení, stavebních úprav stávající haly, sportovního vybavení, zpevněných ploch a komunikací, sadových úprav, oplocení.	11 733 822,-Kč	14 197924,6 Kč
13.	Vypracování a předání Objednateli dokumentace skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace.	550 000,-Kč	665 500,-Kč

Příloha č. 4 Harmonogram prací

Harmonogram prací musí být Zhotovitelem sestaven v souladu se závaznými požadavky Objednatele uvedenými v tabulce níže ve sloupci „Podmínky stanovené Objednatel“.

Číslo Milníku	Milník	Datum splnění	Závazný Milník (ANO / NE)	Podmínky stanovené Objednatel
1.	Den zahájení Díla	1 den od nabytí účinnosti Smlouvy	ANO	<i>Nesmí být stanoven později než 5 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy</i>
2.	Předání Studie Objednateli k odsouhlasení	30 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	ANO	<i>Nesmí být stanoven později než 75 dní od nabytí účinnosti Smlouvy</i>

3.	Předání DVSP ověřené stavebním úřadem Objednateli (tj. včetně úplné dokladové části)	140 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	ANO	<i>Nesmí být stanoven později než 150 dnů od data následujícího po dni písemného schválení studie (pro schválení studie dodavatel započítá 20 pracovních dní podle článku 4.12 Smlouvy)</i>
4.	Nabytí právní moci Společného povolení	33 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	ANO	<i>Nejsou stanoveny</i>
5.	Předání DPS (tj. včetně úplné dokladové části)	130 dní od nabytí právní moci Společného povolení	NE	<i>Nejsou stanoveny</i>
6.	Předání Staveniště (orientační)	225 dní od nabytí účinnosti Smlouvy	NE	<i>Nejsou stanoveny.</i>
7.	Den zahájení Stavby	1 pracovní den od předání Staveniště	NE	<i>Nejsou stanoveny</i>
8.	Den dokončení Stavby	75 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy	ANO	<i>Nejsou stanoveny</i>

Příloha č. 5 Seznam Poddodavatelů

Identifikace Poddodavatele	Popis plnění poskytovaného Zhotoviteli (v souladu s obsahem kvalifikace podle zadávací dokumentace)
Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec IČO: 48266230	projektová a inženýrská činnost
Medisolve Medical Solutions s.r.o. Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 155 00 Praha 5 IČO: 27428095	pokládka atletické dráhy s umělým povrchem

Příloha č. 6 Seznam Dokumentace Objednatele

- 01 Zákres do KM (vyznačení pozemků určené pro stavbu)
- 02 Situace stavby (koordinační situace)
- 03 Podklady ČEZ: Vyjádření ČEZ, Smlouva ČEZ 1, Smlouva ČEZ 2
- 04 Hydrogeologická rešerše
- 05 Obratiště autobusů - INFORMAČNÍ - PD (není předmětem této VZ)
- 06 Kompletní dokumentace uveřejněná v elektronickém nástroji E-ZAK k Zadávacímu řízení vč. všech Vysvětlení Zadávací dokumentace a jejich příloh, v souladu s čl. 2.11 Smlouvy. Odkaz na E_ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8229.html.

Uvedené dokumenty jsou ve verzi ke dni uzavření této Smlouvy.

Příloha č. 7 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]