

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě výběrového řízení v souladu se zadávacími podmínkami a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kupující:	Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Zastoupené:	Mgr. Miladou Blatnou, starostkou MČ Brno-Komín
Sídlo:	Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Číslo účtu:	

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající:	Kuchyňské studio Válek & Kačena s.r.o.
Sídlo:	8. května 1369/54, 795 01 Rýmařov
IČO:	28571088
DIČ:	CZ28571088
Bankovní spojení:	
Jednající osoba:	
Zapsaný v:	KS Ostrava spis zn. C 32517

(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“), tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je **úprava stávající bezbariérové kuchyně**, v bezbariérovém bytě č.2 v DPS Vavřínecká 732/13 ve správě městské části Brno-Komín a souvisejícího plnění dle této smlouvy (dále rovněž jen "smlouva" či "kupní smlouva"), a to za podmínek stanovených touto smlouvou (dále rovněž jen „předmět plnění“). Předmětem plnění je **zaměření skutečného stavu, výroba, dodávka a montáž bezbariérové kuchyňské sestavy, pracovních desek, doplňků, včetně dodávky, montáže a zapojení kuchyňských spotřebičů, včetně veškerých nutných prací k řádné funkci a užívání předmětu plnění**. Demontáž stávající kuchyně, obkladů, jejich odvoz a uložení na skládku odpadu není součástí plnění této smlouvy. Tyto úkony zajistí kupující před ohlášeným termínem dodání předmětu plnění.
- (2) Předmět plnění vč. veškerých součástí a veškeré vybavy dle níže uvedené specifikace musí být nový, bez vad. Předmět plnění musí být technicky způsobilý k provozu.
- (3) Součástí dodávky předmětu plnění je jeho předvedení, vyzkoušení a zprovoznění.
- (4) Podrobná specifikace předmětu plnění je nad rámec výše uvedeného dále uvedena v přílohách této kupní smlouvy.
- (5) Současně s dodávkou celého předmětu plnění předá prodávající kupujícímu záruční listy, návody a ostatní dokumenty nutné pro nakládání s předmětem plnění. Návody budou

dodány v českém jazyce. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto kupní smlouvou řádně splnit předmět plnění, včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této kupní smlouvy a způsobem podle článku III. této kupní smlouvy.

- (6) Všechny části dodávky předmětu plnění dle této smlouvy musí tvořit funkční celek.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Prodávající se zavazuje zaměřit stávající stav do **14 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy a řádně dodat a dokončit předmět plnění nejpozději do **10 týdnů** od zaměření.
- 2) Po řádném dodání předmětu plnění dle podmínek stanovených touto kupní smlouvou bude vyhotoven zápis o předání a převzetí předmětu plnění.
- 3) Zápis o předání a převzetí předmětu smlouvy podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem dochází k převzetí a předání předmětu smlouvy a ke splnění předmětu dodávky.
- 4) Nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí bude dodací list, který bude obsahovat minimálně seznam všech jednotlivých částí dodávky.
- 5) Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání předmětu plnění písemně nejpozději 10 pracovních dní před dodáním, prostřednictvím odpovědného pracovníka kupujícího (osoby odpovědné za realizaci), který je uveden v čl. I. této smlouvy.
- 6) Místo plnění: Dům s pečovatelskou službou, Vavřínecká 732/13, bezbariérový byt č. 2.

III.

Cena a platební podmínky

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu za předmět plnění dle této smlouvy:

Cena bez DPH: 116 919,13 Kč

Výše DPH a sazba DPH (v %) 17 537,87 Kč (DPH = 15 %)

Cena celkem včetně DPH: 134 457,- Kč

- (2) DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje všechny nutné náklady prodávajícího.
- (3) Prodávající po kompletním dodání předmětu plnění a jeho protokolárním převzetí vystaví fakturu. Přílohou faktury bude protokol o předání předmětu plnění.
- (4) Faktura – daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat následující:

fakturační údaje:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno
-------------------	--

	IČ 44992785 DIČ CZ44992785
doručovací adresa – konečný příjemce:	Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	21026621/0100

- (5) Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- (6) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu kupujícího a poukázána ve prospěch účtu prodávajícího.
- (7) Kupující nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazby DPH.
- (8) Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), prodávající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.

IV.

Smluvní pokuty

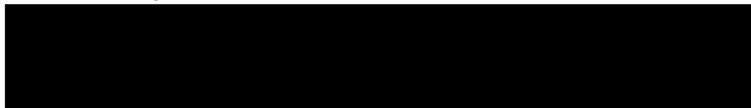
- (1) V případě, že prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % kupní ceny (cena vč. DPH) za každý i jen započatý den prodlení.
- (2) Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl kupujícímu nárok podle odstavce 1 tohoto článku.

V.

Odpovědnost za vady

- (1) Prodávající se zavazuje, že předmět plnění, dodaný a předaný podle této smlouvy, je ke dni podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu plnění plně funkční, bezvadný, splňuje specifikace předmětu plnění, která je součástí příloh této smlouvy a má odpovídající jakost a provedení. Prodávající prohlašuje, že dodané vybavení kuchyně bude nové, nepoužívané a nerepasované. Prodávající prohlašuje, že dodané vybavení kuchyně bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Za tento závazek nese prodávající plnou odpovědnost.
- (2) Prodávající se tak zavazuje k poskytnutí záruky za jakost předmět plnění v trvání **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu plnění potvrzeném zápisem o předání a převzetí předmětu plnění. Místem předávání předmětu plnění v případě záruční vady je místo plnění. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamáce obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle předchozího článku této smlouvy a prodávající se s

kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit

- (3) Za ohlášení záruční vady kupujícím se pro účely této smlouvy považují:
- doručení výzvy k záruční opravě v pracovní dny od 8.00 hod. do 17.00 hod.;
 - doručení výzvy v čase od 17.00 hod. do 8.00 hod. a ve dnech pracovního volna (soboty, neděle a svátky), přičemž za okamžik doručení se považuje vždy 8.00 hod. prvního pracovního dne následujícího po doručení výzvy.
- (4) Reklamáce objednatele budou prováděny jedním z následujících způsobů: (telefonicky s následujícím písemným potvrzením, e-mailem, příp. poštou v listinné podobě) na níže uvedené kontakty:
- 
 -
 -
- (5) Zjistí-li kupující vadu v době trvání záruční doby stanovené touto smlouvou, oznámí tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu způsobem dle předchozího odstavce. Po ohlášení vady a způsobu jakým se závada projevuje, provede prodávající opravu, přičemž náklady na dopravu tam a zpět hradí prodávající.
- (6) Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.
- (7) Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

VI.

Podmínky dodání předmětu plnění

- (1) Nebezpečí vzniku škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem protokolárního převzetí předmětu plnění.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných zplnomocněnými představiteli prodávajícího a kupujícího. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců. Ukončit Smlouvu lze dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelných nákladů ke dni zániku smluvního vztahu. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory prvotně dohodou. Pro případné soudní spory se zakládá příslušnost obecných soudů ČR, rozhodným právem je právo ČR.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si tři ponechá kupující a jedno prodávající.

- (5) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- (6) Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující.
- (7) Prodávající je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

VIII.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- (1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na 9. schůzi konané dne 20.04.2021 usnesením č. RMČ/2021/09/14.

Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu plnění
- 2) Nákresey sestavy kuchyňského nábytku a Spotřebičů, vč. cenové nabídky

V Brně dne

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

Dagmar Iloomezue
zástupce jednatele

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění:

- Pracovní desku se dřezem umístit v dostatečné výškové úrovni, aby pod ní byl umožněn vjezd invalidního vozíku.
- Dřez s nejmenší možnou hloubkou, aby se nezvýšila výška pracovní desky v důsledku požadovaného volného prostoru pod ní.
- Vodní baterii s vysouvacím ramínkem, umístit v zadní části u stěny.
- Varná indukční deska s dotykovým ovládáním. Část pracovní desky pod varnou deskou řešit jako výsuvnou. Tato výsuvná pracovní deska umožní rozšíření pracovní plochy do volného prostoru kuchyně. Prostor pod deskou bude využit jako úložný. K části kuchyňské desky s varnou deskou bude přístup z boku.
- Horní závěsné skříňky budou umístěné ve standardní výšce a vybavené výsuvnými policemi, které sjedou do nižší úrovně k uživateli.
- Trouba bude vestavěná.
- Lednice a vestavěná mikrovlnná trouba jsou součástí dodávky bezbariérové kuchyně, ale budou hrazeny nájemníkem, protože tyto spotřebiče nejsou součástí pronajatého bytu. Všechny dodané elektrospotřebiče budou standardních rozměrů, aby bylo možné je vyměnit.
- Součástí kuchyňské linky je i komínová digestoř a vhodné osvětlení pracovní desky.
- Součástí je i zaměření stávajícího stavu.

