

# Smlouva

o dodávce a odběru tepelné energie dle zák. 458/2000 Sb. v platném znění

číslo : 25/2002  
s platností od 18.9.2002

## I.Smluvní strany

Dodavatel: Technické služby Vlašim s.r.o.  
se sídlem 258 01 Vlašim, K Borovičkám 1732  
IČO: 62958283  
DIČ: 022-62958283, je plátcem DPH  
Bankovní spojení

Zastoupená: pan ~~Josef~~ Stanislav  
vedená u MěS v Praze, odd. C, vl. 42323

a

Odběratel: Gymnázium, Vlašim  
se sídlem 258 01 Vlašim, Tylova 271  
IČO: 61664545  
Bankovní spojení:  
č.ú.  
Zastoupený: Mgr. Jurásková Stanislava

Smlouva obsahuje:

- I.Smluvní strany
- II.Základní ustanovení
- III. Předmět plnění.
- IV.Cena
- V. Platební podmínky
- VI. Obchodní podmínky
- VII.Technické podmínky
- VIII. Závazky dodavatele
- IX.Závazky odběratele
- X. Měření spotřeby tepla
- XI. Neoprávněný odběr
- XII. Závěrečná ustanovení

## II. Základní ustanovení

1. Dodavatel je provozovatelem teplotrenského zařízení a držitelem licence, vydané Energetickým regulačním úřadem v Praze na výrobu a rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., viz příloha č.1 této smlouvy. Teplotrenského zařízení se skládá z částí uvedených v nájemní smlouvě. Voda v systému rozvodů je majetkem prodávajícího a slouží jako nosič tepla od dodavatele k odběrateli. Teplotrenského zařízení dodavatele je ukončeno v objektech kupujícího připojovacími potrubími pod uzavíracími armaturami, které jsou majetkem odběratele. V objektech dodavatele jsou rovněž umístěny měřiče tepla, které jsou majetkem dodavatele. Odběratel je vlastníkem (správcem ) objektu školy Tylova 271, odběrného místa tepla pro vytápění.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepla pro vytápění (dále jen prodej tepla) ze systému centralizovaného zásobování teplem, specifikovaném ve čl.II této smlouvy (dále jen systém) do objektů odběratele.
2. Dle této smlouvy se dodavatel zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro odběratele dodávku tepla. Odběratel se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

### IV. Cena

1. Cena prodáváného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách v souladu s výměrem MF ČR č. 01/95 a 08/95 ve smyslu pozdějších předpisů iako cena věcně regulovaná.  
Cena tepla pro vytápění je
2. Pokud dojde k změně cen rozhodujících nákladových položek sjednané ceny tepla, je dodavatel oprávněn cenu upravit. Návrh změny ceny tepla jako dodatek ke smlouvě předloží dodavatel odběrateli nejpozději 15 dnů před jejím uplatněním.

### V. Platební podmínky

1. Vyúčtování skutečné spotřeby tepelné energie pro ÚT zjištěné měřičem tepla na patě domu provede dodavatel pravidelně měsíčně, a to k 5.dni v měsíci následujícím po zdanitelném plnění konečnou fakturou - daňovým dokladem se splatností 10 dnů.

### VI. Obchodní podmínky

1. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepla v souladu s ustanovením §2 a §3 vyhl. 152/2001 Sb. v kvalitě odpovídající odběrným křivkám platným pro každé jednotlivé předávací místo uvedené v příloze této smlouvy. Dodávka tepla pro otop v topné sezóně bude nepřetržitá s nočním útlumem v době od 22.00 hod do 6.00 hod.
2. Splněním základních podmínek dodávky tepla se rozumí splnění těchto podmínek dle § 3 odst. 6 na předávacím místě každého odběrného místa.
3. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný, trvale propojený a připojený celek, ve kterém se odebírá teplo pro jednoho odběratele.
4. Za předávací místo se rozumí výstup z předávací stanice umístěné na patě domu do uzavíracích armatur přívodu tepla do objektu.
5. Dodavatel umožní odběrateli po jeho předchozí výzvě kontrolu podmínek dodávky v zařízeních dodavatele.
6. Pro vypovězení smlouvy o dodávce tepla platí pro obě strany výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Tato lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### VII. Technické podmínky

1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí platnými ČSN, zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 152/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Umožnit dodavateli přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla.
6. Instalaci měření a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět ve smyslu § 6 odst.7 z.406/2000 Sb.
7. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky dodavatele před poškozením a nepovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit dodavateli.
8. Přenechat nakupované teplo dalšímu odběrateli pouze s předchozím souhlasem dodavatele
9. Uhradit ztráty a vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení, dohody s dodavatelem, nebo poruchou na zařízení odběratele, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz topného systému.
10. Zajistit na svůj náklad a svými silami plnění ustanovení vyhl. 152/2001 Sb. stanovující zásady hospodaření s teplem.

### **X. Měření spotřeby tepla**

1. Dodavatel má právo rozhodnout o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla. Měření odpovídá zák. 505/90 Sb.
2. Na základě sjednané smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Na základě písemné žádosti odběratele zajistí dodavatel mimořádné přezkoušení fakturačního měřidla i mimo termín jeho pravidelného ověření (kalibraci) a to do 30 dnů od přijetí žádosti.
4. Zjistí-li se při mimořádném ověření, že měřidlo vykazuje větší odchylky mimo meze jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou dodavatel. Neoprávněně účtované množství tepla, vyplývající ze zjištěné odchylky je prodávající povinen vyrovnat odběratelem ode dne prokazatelně zjištěné poruchy. Nelze-li den vzniku poruchy přesně určit vyrovná toto množství od posledního prokazatelného odpočtu měřidla provedeného dodavatelem.
5. Zjistí-li se při mimořádném ověření, že měřidlo vykazuje odchylku v mezích jejich přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením v plné výši odběratel.
6. V případě poruchy měřiče tepla nebo nedostupnosti jeho údajů se stanoví odebrané množství náhradním způsobem (průměrem nebo technickým výpočtem).

### **XI. Neoprávněný odběr**

Neoprávněným odběrem tepla je:

1. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
2. Odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh.
3. Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku prokazatelného zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
5. Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění po neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.

Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhl. 223/2001 Sb.

2. Dodavatel může přerušit nebo omezit dodávku tepla jen v případech stanovených v §76, odst.4 z.č.458/2000 Sb.
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dnů předem
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
  - i) při neoprávněném odběru
3. Odběratel může omezit nebo přerušit odběr tepla:
  - a) při provádění plánovaných údržbových a revizních prací
  - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
  - c) při poruchách a haváriích
4. Dohodnutá regulační opatření:

Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na regulaci dodávky paliv a energií. Regulační opatření je oprávněn provádět podle odběrných stupňů a otopových křivek, vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím hromadných sdělovacích prostředků, v mimořádných případech i jiným způsobem, což bezprostředně oznámí dodavatel odběrateli.
5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá odběratel.

### **VIII. Závazky dodavatele**

Dodavatel se zavazuje:

1. Dodat sjednané množství tepla při dodržení vyhlášky č. 152/2001 Sb.
2. Hlásit odběrateli prokazatelným způsobem minimálně 15 dní předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu provádění prací musí prokazatelným způsobem informovat minimálně 5 dnů před jejich zahájením.
3. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu odběrateli se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
4. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu.

### **IX. Závazky odběratele**

Odběratel se zavazuje:

1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodané a odebrané teplo.
2. Hlásit dodavateli prokazatelným způsobem minimálně 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy týkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a topného systému.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a dodávkových normách.
4. Neprovádět bez předchozího souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Při podškození ověřovací známky (plomby) u měřidla případně obtoku měřidla uhradí odběratel množství tepla, které se určí dle technických parametrů vytápěného objektu a doby, po kterou byla ověřovací známka porušena. Nelze-li den porušení ověřovací známky přesně určit, platí pro stanovení doby termín poslední prokazatelné kontroly měřičů provedené dodavatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona 513/91Sb. v jeho platném znění, zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 152/2001 Sb. a dalších předpisů s tímto souvisejících.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 18.9.2002.
7. Tato smlouva obsahuje 5 stran a je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Vlašimi dne 18.9.2002 .....

**Technické služby Vlašim s.r.o.**  
provoz topných zařízení

.....  
razičko a podpis zmocněného zástupce  
dodavatele

**Gymnázium, Vlašim,**  
Tylova 271  
258 01 Vlašim  
tel.: 317 842 154, 842 095

-1-

.....  
razičko a podpis zmocněného zástupce  
odběratele