

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Němec Jiří stavitel s.r.o., IČ: 26957841, DIČ: CZ26957841, se sídlem v Brně, Vídeňská 149/125a, PSČ 619 00,
zastoupena Jiřím Němcem, jednatelem společnosti,
jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov, IČ: 00282707, DIČ: CZ00282707, se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19 zastoupeno
Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
jako „**kupující**“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 2466/700 o výměře 201 m², druh pozemku orná půda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4228 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov. (dále také „**pozemek**“)
2. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem stavby chodníku, umístěné na pozemku parc.č. 2466/700, v obci a k.ú. Tišnov. Užívání předmětné stavby chodníku bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Tišnov, Odborem dopravy a živnostenského úřadu pod č.j. MUTI 6420/2021 ze dne 16. 2. 2021. Stavba není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

1. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. touto smlouvou prodává pozemek parc.č. 2466/700 v k.ú. Tišnov, uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tento pozemek za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Proávající společnost Němec Jiří stavitel s r.o. touto smlouvou prodává stavbu chodníku uvedenou v čl. I., odst. 2. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, to vše za dohodnutou **kupní cenu ve výši 1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH kupujícímu, který tuto stavbu za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) včetně DPH, uvedenou v čl. II., odst. 1. a 2. této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. převodem na účet č.ú. **4093072/0800** nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na převáděném pozemku parc.č. 2466/700 vážne věcné břemeno, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 3. 2017, vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-5284/2017-703, vše v k.ú. Tišnov. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedla pozemky ani jejich části na třetí osobu, ani je nezatížila právem ve prospěch třetích osob a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. Pro případ, že se prohlášení uvedená v předchozí větě ukážou být jen z části jako nepravdivá, má kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. poskytuje na předmět této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem nabytí účinnosti kolaudačních souhlasů, kterými bylo užívání jednotlivých staveb povoleno.

V. Předání nemovitostí

1. Předmět převodu vlastnictví, uvedený v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy má kupující právo užívat ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, přičemž tento den považují smluvní strany za den, kdy byl předmět převodu předán kupujícímu. Stavbu chodníku umístěnou na pozemku parc.č. 2466/700 o výměře 201 m², v obci a k.ú. Tišnov, má kupující právo užívat ode dne podpisu této kupní smlouvy, přičemž tento den považují smluvní strany za den, kdy byla stavba chodníku předána kupujícímu.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí nemovitostí uvedených v předchozím odstavci platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí nemovitostí přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na nemovitostech.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemku, uvedenému v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k převáděné stavbě chodníku, umístěné na pozemku parc.č. 2466/700, vše v obci a k.ú. Tišnov, nabude město Tišnov dnem zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 2/2021 dne 19. 4. 2021, usnesením č. ZM/49/2/2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o.
4. Prodávající výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 23. 04. 2021



Jiří Němec
za prodávající společnost
Němec Jiří stavitel s.r.o.

V Tišnově dne 22. 4. 2021



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za kupující

