

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 21/2017

Článek 1

Smluvní strany

Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

jednající: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 514 446

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: Společenství vlastníků jednotek 1222 Hořovice

se sídlem: **U Remízku 1222, 268 01 Hořovice**

zastoupené: JUDr. Danou Maříkovou – místopředsedou výboru

ing. Jindřichem Vošahlíkem - místopředsedou výboru

IČ: 288 79 953

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna Hořovice

č. účtu: 407812369/0800

telefonní spojení: 775 967 442 – pan Burian

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s odběrovým diagramem a závazek odběratele odebrat tepelnou energii od dodavatele v souladu s odběrovým diagramem a zaplatit za ni cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, viz. příloha č.1 smlouvy v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále jen Energetický zákon).

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona a bodu 7.4. této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Měřicí zařízení je ve vlastnictví dodavatele.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení dodavatele, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30ti dnů přezkoušet, a je-li vadné, měřicí zařízení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

4.7. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení, jakož i další platební podmínky jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouvu lze ukončit výpovědí učiněnou vždy ke každému 30. 4. toho kterého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba činí jeden rok.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky z dodávky tepelné energie.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh a včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele z titulu jednostranného porušení smlouvy odběratelem.
- 7.4. V případě přerušování dodávky tepla dle odstavce 7.3. bude zaplombován hlavní uzávěr na přívodu tepla do objektu.
- 7.5. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole poškození plomby uzávěru nebo měřicího zařízení, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pouze přes měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, že by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Hořovicích dne 2. 1. 2017

Dodavatel:

Luboš Bureš.....

Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

Odběratel:

JUDr. Dana Maříková

Ing. Jindřich Vošahlík

Příloha č.1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 21/2017

Technické parametry teplotnosné látky na odběrném místě

Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

jednající: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 514 446

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: Společenství vlastníků jednotek 1222 Hořovice

se sídlem: **U Remízku 1222, 268 01 Hořovice**

zastoupené: JUDr. Danou Maříkovou – místopředsedou výboru

ing. Jindřichem Vošahlíkem - místopředsedou výboru

IČ: 288 79 953

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna Hořovice

č. účtu: 407812369/0800

telefonní spojení: 775 967 442 – pan Burian

(dále jen „odběratel“)

Stručná charakteristika odběru :

Dvoutrubka s OPS:

Vytápěná plocha: 1 651,42 m²

Zásobovací okrsek:

kotelna Višňovka čp.1392

Zásobovací objekt:

bytový dům

Odběrné místo:

U Remízku čp.1222

-místo předání

tlakově závislá objektová předávací stanice (OPS)

-úroveň připojení

teplá voda

-místo předání

OPS

-způsob měření

kalorimetry

Teplotnosné medium-vstup OPS

předregulovaná voda

Teplotnosné medium-výstup OPS

teplá voda – topná voda

TUV ANO

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 31/2017

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Hořovicích dne 2. 1. 2017

Dodavatel:

Odběratel:

Luboš Bureš

JUDr. Dana Maříková

Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

Ing. Jindřich Vošahlík

Vytápěná plocha: 1 651,42 m²

Zásobovací okružek:

kotelna Višňovica čp.1392

Zásobovací objekt:

bytový dům

Odběrné místo:

U Remízku čp.1223

-místo převážní

tlačově závislá objektová předávací stanice (OPS)

-úroveň připojení

teplá voda

-místo předání

OPS

-způsob měření

kalorimetricky

Teplonosné médium-vstup OPS

předregulovaná voda

Teplonosné médium-výstup OPS

teplá voda - topná voda

TUV ANO