

9.3. JMC / JF

## **Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 15/2016**

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

**Dodavatel:** **HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

zastoupena: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 514 446

mail: blubos@seznam.cz

(dále jen „dodavatel“)

**Odběratel:** **Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1240-1242**

se sídlem: **Višňová 1242/20, 268 01 Hořovice**

adresa předávacího místa: **Hořovice 268 01, Višňová čp. 1242/20**

zastoupené: panem Františkem Maleckým - předsedou výboru

panem Janem Voříškem - členem výboru

panem Ing. Miloslavem Linhartem – členem výboru

IČ: 039 15 620

bankovní spojení: ČSOB, a.s

č. účtu: 273036797/0300

telefonní spojení: p. Malecký – 606 951 477

mail:

(dále jen „odběratel“)

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele odebrat a zaplatit cenu tepelné energie za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, viz. příloha č.1 smlouvy v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále jen Energetický zákon).

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona a článku č. 7 této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Měřicí zařízení je ve vlastnictví dodavatele.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot.

4.5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení dodavatele, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30ti dnů přezkoušet, a je-li vadné, měřicí zařízení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Při výpočtu bude rovněž přihlédnuto ke změně technického stavu domu (zateplení, výměně oken apod.), pokud by k němu tím došlo.

4.7. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Součástí přílohy č. 2 - Cenové ujednání bude kalkulace ceny tepelné energie.

5.3. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení, jakož i další platební podmínky jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran učiněnou vždy ke každému 30. 4. toho kterého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba činí jeden rok.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky z dodávky tepelné energie.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh a včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii, na základě předchozího písemného upozornění. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele z titulu jednostranného porušení smlouvy odběratelem.

7.4. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.3. bude zaplombován hlavní uzávěr na přívodu tepla do objektu.

7.5. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole poškození plomby uzávěru nebo měřicího zařízení, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč. Toto platí s podmínkou, že odběratel nemá klíče od předávací stanice.

7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pouze přes měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, že by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.

7.7 Odběratel má právo reklamovat nedodržení základních parametrů kvality dodávky tepelné energie, stanovených v Příloze č. 1 smlouvy. V případě zjištění jejich nedodržení musí odběratel bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele.

7.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Hořovicích dne 1. 2. 2016

Dodavatel:

Odběratel:

Luboš Bureš .....

František Malecký .....

**Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.**  
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele odebrat a zaplatit cenu tepelné energie za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplosnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

## Technické parametry teplotnosné látky na odběrném místě

**Dodavatel:** **HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

zastoupena: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném  
znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 514 446

(dále jen „dodavatel“)

**Odběratel:** **Společenství vlastníků jednotek Hořovice 1240-1242**

se sídlem: **Višňová 1242/20, 268 01 Hořovice**

adresa předávacího místa: **Hořovice 268 01, Višňová čp. 1242/20**

zastoupené: panem Františkem Maleckým - předsedou výboru  
panem Janem Voříškem - členem výboru  
panem Ing. Miloslavem Linhartem – členem výboru

IČ: 039 15 620

bankovní spojení: ČSOB, a.s

č. účtu: 273036797/0300

telefonní spojení: p. Malecký – 606 951 477

mail:

(dále jen „odběratel“)

### Stručná charakteristika odběru :

### dvoutrubka z kotelny

**Zásobovací okresek:**

kotelna Višňovka čp.1392

**Odběrné místo:**

Višňová čp. 1240 - 1242

- místo předání

tlakově závislá předávací stanice (DPS)

- úroveň připojení

teplá voda

- místo předání

DPS v domě čp. 1242

- způsob měření

kalorimetricky

**Teplotnosné medium-vstup DPS**

předregulovaná topná voda

**Teplotnosné medium-výstup DPS**

teplá voda – topná voda, TUV

**Tlaková úroveň:**

- teplovod

maximální 0,6 MPa

- TUV a cirkulace

maximální 0,6 MPa

**Výkon:**

- max. tepelný příkon objektů

180 kW

topení

150 kW

TUV

30 kW

- maximální průtok teplotnosného media - 9,69 m<sup>3</sup>/hod. regulaci zajišťuje techn. DPS

**Tlaková diference:**

- DPS na straně ÚT objektu 0,017 MPa

**Teplotní spád:**

- předregulovaná voda v topném období max. 90/70 °C (tzv. zvýšený ekviterm)  
- předregulovaná voda mimo topné období 75/55°C  
- ÚT do objektu 90/70°C  
- teplota TUV na výstupu ze zásobníku 55°C

Dodávka TUV: 24 hod v topné sezóně  
od 04 do 24 hod. mimo topnou sezónu

**Datum zahájení odběru: 1. 2. 2016**

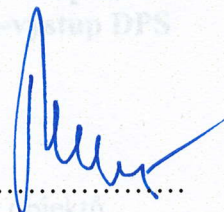
**Návrh teplotního diagramu:**

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	30	30	35	35	40	40	42	43	44	45	49	50	65	70	70	75

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V Hořovicích dne 1. 2. 2016

Dodavatel:



Luboš Bureš .....

Odběratel:



František Malecký .....

**Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.**  
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE

IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187  
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz