

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), na provádění servisní a revizní činnosti, opravy a údržbu klimatizačních jednotek

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem : Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové

za níž jedná: JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce

IČO: 00026051

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB , pobočka v Hradci Králové

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. A-Z Chlazení, s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C. vložka 11405

Se sídlem: Piletická 45, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená: Romanem Kozoňem, jednatel společnosti

IČO: 25267337

DIČ: CZ25267337

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je:

Nabídka zhotovitele ze dne 1.4.2021

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného plnění povinnosti zajistit řádný a bezproblémový chod klimatizačních jednotek včetně zajištění preventivních prohlídek, pravidelných revizí a odstraňování případných závad v prostorách Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a jednotlivých okresních státních zastupitelství v jeho působnosti. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále

specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis (údržbu, zahrnující rovněž pravidelné revize dle příslušných právních předpisů a profylaktické prohlídky) a servisní úkony za účelem zajištění řádného chodu, a to vše na chladících a klimatizačních zařízeních uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „zařízení“). Bližší specifikace zařízení a pravidelného servisu je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
3. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany uvádějí, že revizi a profylaktickou prohlídku bude zhotovitel provádět buď v rámci servisní prohlídky nebo samostatně dle časového plánu revizí úniku chladiva. Cena sjednaná níže za servisní profylaktickou prohlídku nezahrnuje cenu za revizi úniku chladiva provedenou i v rámci servisní prohlídky.
4. Místem plnění dle této smlouvy jsou prostory Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a okresních státních zastupitelství v jeho působnosti uvedené v příloze č.1 . Dále tato smlouva v čl. V. stanoví podmínky provádění oprav a servisních úkonů nad rámec pravidelného servisu.

#### **IV. SERVISNÍ PROHLÍDKY, PROFYLAXE JEDNOTEK**

1. Pravidelný servis zařízení bude zhotovitelem prováděn v prostorách uvedených v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, respektive v příloze č. 1 této smlouvy, a to 1x ročně. Revize úniku chladiva bude zhotovitel provádět "Dle čl. 4 odst. 1 nařízení ( EU ) č. 517 /2014 od 1.1.2015 , se musejí provádět revize chladícího zařízení, četnost revize je závislá na obsahu náplně a rozděluje ji do jednotlivých skupin viz příloha číslo 1 další informace". Zhotovitel je povinen provést pravidelný servis (včetně profylaktické prohlídky) a revizi v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Provedení pravidelného servisu zařízení bude objednatelem, či se souhlasem objednatele přímo uživatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem.

#### **V. OPRAVY**

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo na základě objednatelem nahlášené poruchy.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v objektu provozovatele v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Opravy zařízení:

Provádění oprav (i záručních) zařízení v kancelářích, skladu a běžných místnostech bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy. V případě opravy klimatizačních zařízení umístěných v serverovně, bude oprava zahájena do 24 hodin, přičemž do této lhůty se nepočítají dny pracovního volna a dny pracovního klidu.

Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní díly, bude oprava provedena neprodleně od zjištění závady.

4. Poruchy budou objednatelem hlášeny s popisem závady na tel.  
495 22 13 13,  
602 75 00 22, 79 79 75 700  
800 122 800 a zároveň písemně na e-mail [servis@klimatizace.net](mailto:servis@klimatizace.net)
5. Pověřené osoby:
- a) Pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:  
[REDACTED]
- b) Přehled kontaktních osob objednatele je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
- c) Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:  
[REDACTED]  
Dispečink 79 79 75 700, 495 22 13 13, 800 122 800  
602 75 00 22 (17-07hod, SO, NE, SV)  
email: [servis@klimatizace.net](mailto:servis@klimatizace.net)  
[REDACTED]
6. Podmínkou provedení opravy zhotovitelem je splnění závazku objednatele, který je uveden v čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu jím provedených prací a materiálů a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za pravidelnou servisní činnost dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána individuálně za každou servisní prohlídku zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení opravy uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem účtována částka 550,- Kč bez DPH/osobu/hod v pracovních dnech mezi 07-17 hod - (účtováno za každou započatou 30min).
3. Na výslovnou žádost nebo souhlas objednavatele se může provést oprava mimo tuto pracovní dobu, ale zároveň dojde k navýšení hodinové sazby o 30%.
4. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 100%.
5. Sazba za dopravu (mimo záruční opravy a pravidelné servisy) činí 10,-Kč/km bez DPH.
6. Cena za pravidelný roční preventivní servis je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy vč. dopravy.

7. Cena za revizi chladícího zařízení dle čl. 4 odst. 1 nařízení ( EU ) č. 517 /2014 je uvedena v příloze č. 1 za dílo v předmětu této smlouvy včetně dopravy.
8. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur zaslaných objednateli za servisní činnost nebo provedení opravy zařízení je 35 dnů.
9. Adresa objednatele pro zasilání faktur: Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové, Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové. Faktury budou zasilány do DS objednatele, ID DS: p7jabdi.

## VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu technologického zařízení objednatele nebo uživatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou technologického zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je certifikovaný a má certifikované pracovníky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 kde se upravuje a zpříšňuje za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
4. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy a příslušného dodatku. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti.
5. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy na pojistné plnění ve výši alespoň 5mil,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření takového pojištění objednateli na základě jeho žádosti.

## VIII. ZVÝHODNĚNÉ PODMÍNKY

1. Na dodaná a instalovaná klimatizační zařízení společností A-Z Chlazení s.r.o. bude poskytnuta rozšířená záruční lhůta + bezplatný servis za předpokladu provádění profylaxních prohlídek vč. revizí úniků chladiva vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo základní záruku v délce **24 měsíců** od předání díla.
3. V případě provádění profylaxních prohlídek a revizí úniků chladiva zhotovitel poskytuje na dílo a zařízení rozšířenou záruku (nad 24 měsíců), celkem v délce:

Daikin VRV systém **60 měsíců**

Daikin Split, Multisplit, SkiAir **48měsíců**

Toshiba Split, Multisplit, RAV, VRF **48měsíců**

+ dalších **24 měsíců** poskytuje pozáruční bezplatný servis. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, tj. na 36 měsíců ode dne jejího podpisu nebo do vyčerpání předpokládaného finančního objemu (po dobu trvání smlouvy) 150 tis. Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. O zániku smlouvy z důvodu vyčerpání předpokládaného finančního objemu bude objednatel informovat zhotovitele. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 30 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Změny či doplňky smlouvy lze provést pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obě strany souhlasí se zveřejněním předmětné smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy č. 1 – seznam zařízení vč. cenové kalkulace za pravidelný servis, přílohy č. 2 – soupis činností v rámci servisní smlouvy a příl. č. 3 – seznam kontaktních osob objednatele.

V Hradci Králové dne: 23. dubna 2021

JUDr. Pavel Hochmann v. r.  
krajský státní zástupce

Roman Kozoň v. r.  
jednatel společnosti

Za objednatele

Za zhotovitele

### **Seznam úkonů při provádění pravidelného servisu**

- kontrola a mechanické vyčištění, příp. výměna vzduchového filtru
- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

#### **Výparník vnitřní jednotky:**

- vyčištění filtrů a předfiltrů (nebo výměna – bez ceny filtrů)
- chemické vyčištění výparníku vč. desinfekce proti zápachu a tvoření bakterií

#### **Rozvod vzduchu:**

- kontrola vyústek/mřížek, jejich průchodnosti – vyčištění

#### **Kondenzátor (vzduchem chlazený – venkovní jednotka):**

- kontrola a vyčištění výměníku (tlakově, chemicky)
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola jejich spojů a jejich dotažení

#### **Kompresor:**

- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce kompresoru umožňuje)

#### **Chladicí okruh:**

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtláčného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr-dehydrátoru
- doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva vč bez ceny izolace
- kontrola průchodů potrubí – zadělání, zatmelení

#### **Vestavěné el. topení v jednotce:**

- kontrola funkce topení
- vyčištění topné spirály
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení

#### **Chladicí médium:**

- kontrola a případné doplnění chladiva (doplnění chladiva do množství 0,4Kg)

### **Hlavní mikroprocesorová deska:**

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. Připojení
- kontrola všech el. Kontaktů
- kontrola napojení alarmů
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů

### **Regulace a řídicí systém jednotky:**

- provedení testu funkčnosti regulace
- kontrola funkce dálkového ovládání
- případně výměna baterií v dálkovém ovládání

### **Další informace :**

Provozovatelé zařízení, které obsahují fluorované skleníkové plyny v množství nad 5 tun ekvivalentu CO<sub>2</sub> nebo větším v jiném než pěnové formě, mají povinnost zajistit u tohoto zařízení kontroly těsnosti podle č. 4 odst. 1 nařízení (EU) ú č. 517/2014

Četnost prohlídek je závislá na množství CO<sub>2</sub> a to: nad 5 TUN CO<sub>2</sub> - 1x ročně ; nad 50 Tun - 2x ročně ; nad 500 Tun - 4x ročně . V případě úniku chladiva je provozovatel odstranit závadu neprodleně po jeho zjištění nejdéle však do 30 dnů.

### **Zůstává v platnosti:**

Provozovatel zařízení obsahující regulované látky, obsahujících více než 3 kg je povinen prostřednictvím certifikované osoby zajistit kontrolu těsnosti 1x za 12 měsíců, při náplni nad 30 kg 1x za 6 měsíců, u náplni nad 300 kg 1x za 3 měsíce, přičemž u zařízení s náplní nad 300 kg musí být instalován systém detekce úniků. Provozovatel je povinen závady, které byly zjištěny kontrolou nebo systémem detekce, **odstranit do 14 dnů** od jejich zjištění. Následně po odstranění závady musí být do 30 dnů provedena kontrola těsnosti zařízení.

Naše společnost je certifikovaná a má pro tyto činnosti certifikované techniky ve skupině IV – tedy instalace, servis, revize zařízení vč. prací souvisejících na zařízení s regulovanými látkami.

V Hradci Králové dne: 23. dubna 2021

JUDr. Pavel Hochmann v. r.  
krajský státní zástupce

Roman Kozoň v. r.  
jednatel společnosti

Za objednatele

Za zhotovitele