

Č.j. 57830/17-O32

EČDD VS5783017

č.zak. 8XPD00564914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „*prodávající*“)

a

statutární město Kladno

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00 23 45 16, DIČ: CZ 00 23 45 16

zastupující osoba: XXXXXXXXX

(dále jen „*kupující*“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku parc.č. 3303/7 (ostatní plocha) o zapsané výměře 42 m²,
- pozemku parc.č. 3303/8 (ostatní plocha) o zapsané výměře 377 m²,
- pozemku parc.č. 3827/7 (ostatní plocha) o zapsané výměře 121 m²,

v katastrálním území Kročehlavy, obci Kladno, zapsáno na LV 30369 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek parc.č. 3303/7** (ostatní plocha),
- **pozemek parc.č. 3303/8** (ostatní plocha),
- **pozemek parc.č. 3827/7** (ostatní plocha),

v katastrálním území **Kročehlavy**, obci Kladno.

(dále též i jen "*nemovité věci*").

Č.j. 57830/17-O32

EČDD VS5783017

č.zak. 8XPD00564914

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **360.000,- Kč** (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena ve výši **360.000,- Kč** byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k tomuto osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

Č.j. 57830/17-O32

EČDD VS5783017

č.zak. 8XPD00564914

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města k nákupu, a to usnesením z 9. zasedání Zastupitelstva města Kladna ze dne 14.9.2020.

V Praze, dne

V Kladně, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
statutární město Kladno

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX