**Smlouva o zprostředkování Nájmu Nemovitosti**

uzavřená podle § 2445 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. obchodní společnost **OKNO NEMOVITOSTÍ, s.r.o.**, IČ: 283 00 955, se sídlem Kořískova 1344/47, Řečkovice, 621 00 Brno, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 59711, e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz), tel. [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz), zastoupená [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz),

jako zprostředkovatel na straně jedné (dále jen „**Zprostředkovatel**“),

a

1. RBP, zdravotní pojišťovna, IČO: 476 73 036 se sídlem Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. AXIV 554, e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz) tel. [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz)

Zastoupená Ing. Antonín Klimša, MBA, výkonný ředitel,

jako zájemce na straně druhé (dále jen „**Zájemce**“),

tuto smlouvu o zprostředkování:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zprostředkovatel zprostředkoval Zájemci příležitost k uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) k následující věci nemovité

|  |  |
| --- | --- |
| Nebytový prostor (kancelář) | 28/1- nebytový prostor je vyznačen barevným šifrováním v přiloženém půdorysném plánku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy |
| na adrese: | Sušilova 28/3, Vyškov |
| v obci: | Vyškov |
| stojící na pozemku parc. č. | 1180 |
| v katastrálním území: | Vyškov |

(dále jen „**Nemovitost**“) s vlastníkem Nemovitosti (dále jen „**Pronajímatel**“) a Zájemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli provizi.

* 1. Zájemce prohlašuje, že se seznámil se současným faktickým stavem Nemovitosti a řádně si ji prohlédl.

1. **Podmínky nájemní smlouvy**
   1. Měsíční nájemné za Nemovitost činí **10.000 Kč**.
   2. Měsíční zálohy na úhradu za služby spojené s užíváním Nemovitosti činí **2.500 Kč**.
   3. Jistota činí **12.500 Kč** a bude složena k rukám Pronajímatele v den uzavření Nájemní smlouvy.
   4. Předání Nemovitosti Zájemci proběhne nejpozději do 31. 5. 2021 ode dne uzavření Nájemní smlouvy.
   5. Nájem Nemovitosti bude sjednán na dobu určitou, a to na tři (3) roky.
2. **Provize**
   1. Provize Zprostředkovatele činí 13.000 Kč plus 21 % DPH, celkem tedy 15.730 Kč (dále jen „**Provize**“).
   2. Zájemce uhradí zálohu na Provizi ve výši 15.730 Kč na bankovní účet Zprostředkovatele č. [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz) do 3 pracovních dní od podpisu této Smlouvy.
   3. Nedojde-li k uzavření Nájemní smlouvy z důvodů spočívajících na straně Pronajímatele nebo Zprostředkovatele 31. 5. 2021 od podpisu této smlouvy, vrátí Zprostředkovatel Provizi na bankovní účet Zájemce č. [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz).
   4. Zájemce bere na vědomí, že splatnost Provize není vázána na uzavření Nájemní smlouvy, ale na obstarání příležitosti k jejímu uzavření, přičemž tato příležitost Zájemci vznikla podpisem této smlouvy.
3. **Povinnosti Zájemce**
   1. Zájemce se zavazuje uzavřít Nájemní smlouvu s vlastníkem Nemovitostí do 31. 5. 2021. V případě, že Zájemce poruší tuto povinnost, nebude mu vrácena Provize dle čl. 3.3.
4. **Informace pro spotřebitele**
   1. Dojde-li mezi stranami této smlouvy ke sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má Zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu může Zájemce podat určenému subjektu, kterým je Česká obchodní inspekce. Další podrobnosti k mimosoudnímu řešení sporu jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce <http://adr.coi.cz>/.
5. **Závěrečná ujednání**
   1. Zprostředkovatel pro Zájemce uschová doklady nabyté v souvislosti s touto smlouvou, včetně případné Nájemní smlouvy, podle § 2451 občanského zákoníku.
   2. Zájemce potvrzuje, že ve veškerý informačních a reklamních materiálech poskytnutých mu Zprostředkovatelem před uzavřením této smlouvy uváděl Zprostředkovatel v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších novel, klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti Bytu třída G.
   3. Nebude-li záloha na Provizi uvedená v čl. 3.2. této smlouvy uhrazena nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne její splatnosti, má Zprostředkovatel právo od této smlouvy odstoupit.
   4. Smluvní strany se dohodly, že k veškeré vzájemné komunikaci bude využívána e-mailová korespondence, a to na emailové adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, neuvádí-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
   5. Na základě našeho vztahu Vám budeme zasílat obchodní sdělení týkající se našich služeb. V případě, že si již nepřejete být z naší strany kontaktován, postačí odpovědět na e-mail [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz) "Nezasílat".
   6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Ostravě dne Ve Vyškově dne

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Antonín Klimša, MBA, výkonný ředitel** zájemce | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Za **OKNO NEMOVITOSTÍ, s.r.o.**,  [xxxxxxxxxxx](mailto:brno@rkokno.cz) |

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek